

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0003848	06/04/2021

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO:

Immobile condotto in locazione dalla ASL BA sito in Modugno, alla Via Paradiso dal n. 18/A al n. 18/P - Liquidazione canone di locazione periodo 01/03/2021 - 31/05/2021, consuntivo oneri condominiali periodo gennaio - dicembre 2020, conguaglio consumo energia elettrica (ENEL) periodo gennaio - dicembre 2020

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Buia Giuseppina	01/04/2021 09:28
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	01/04/2021 20:43
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	01/04/2021 20:43

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

IL DIRETTORE
U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.Lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- il D.Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto "Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502", pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. "Codice Appalti";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";

sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O. Manutenzioni,

Premesso che:

- sulla base del contratto di locazione stipulato il 29/02/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari – U.T. di Bari il 16/03/2012, al n. 7467, serie 3^a e successiva appendice contrattuale del 26/04/2012, registrata all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bari – U.T. di Bari il 11/05/2012, al n. 12283, serie 3^a, questa Azienda è conduttrice dell'immobile di proprietà della Ditta CO.E.MO. s.r.l., sito in Modugno, alla via Paradiso, dal n. 18/A al n. 18/P, adibito a sede del D.S.S. n. 9 ed a sede del Dipartimento di Prevenzione;
- il suddetto contratto prevede un canone di locazione da liquidarsi trimestralmente, in modalità anticipata;
- lo stesso contratto prevede che siano a carico del conduttore la liquidazione degli oneri condominiali, previa presentazione, da parte dell'amministratore condominiale, della ripartizione delle quote prevista in base alle tabelle millesimali e della relativa documentazione probatoria;

Considerato che:

- la proprietaria dell'immobile, ditta CO.E.MO. s.r.l., ha inviato le fatture elettroniche di seguito elencate:
 - **n. 29/2021 del 15/02/2021** dell'importo totale di € 81.749,05, IVA inclusa, relativa al canone di locazione per il periodo 01/03/2021 – 31/05/2021;
 - **n. 33/2021 del 15/02/2021** dell'importo di € 3.787,76, IVA esente ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/1972, relativa al consuntivo degli oneri condominiali periodo 01/01/2020 - 31/12/2020;
 - **n. 34/2021 del 15/02/2021** dell'importo di € 3.556,40, IVA esente ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/1972, relativa al conguaglio del consumo energia elettrica (ENEL) periodo 01/01/2020 - 31/12/2020;

Viste le liste di liquidazione n. 6677 del 01/04/2021 e n. 6680 del 01/04/2021 allegate alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale;

Stabilito che:

- la spesa complessiva pari ad € 89.093,21 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2020/2021 ed è imputata ai seguenti conti:
 - 718.10000005 "Fitti reali" per un importo pari ad € 81.749,05;
 - 718.10000007 "Spese condominiali" per un importo pari ad € 7.344,16;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione di che trattasi;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di liquidare e pagare le liste di liquidazione n. 6677 del 01/04/2021 di complessive € 81.749,05 e la n. 6680 del 01/04/2021 di complessive €7.344,16, entrambe allegate, in favore della ditta CO.E.MO. s.r.l., proprietaria dell'unità immobiliare sita in Modugno, alla via Paradiso, dal n. 18/A al n. 18/P, condotta in locazione da questa ASL BA, e adibita a DSS n. 9 e a sede del Dipartimento di Prevenzione;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 89.093,21 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2020/2021 ed è imputata nei conti economici di seguito elencati:

ESERCIZIO 2020

Conto	Descrizione	Importo Euro
718.10000007	Spese condominiali	7.344,16

ESERCIZIO 2021

Conto	Descrizione	Importo Euro
718.10000005	Fitti reali	81.749,05

3. di disporre la liquidazione ed autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto ai proprietari interessati;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2021	81.749,05
71810000007 - Spese condominiali	2020	7.344,16

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE
DI 2 (due) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 3 (tre) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **06/04/2021**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto