

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0008295	16/07/2021

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

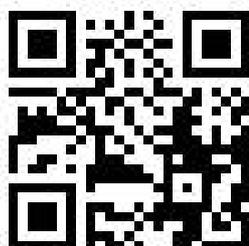
OGGETTO:

AGT - Determina di liquidazione 3^a rata trimestrale, 2^a rata semestrale e spese condominiali di immobili condotti in locazione della ASL BA - Lista di liquidazione n. 14243 del 13/07/2021

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Prezzano Orazio Nicola	13/07/2021 10:39
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	15/07/2021 07:00
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	15/07/2021 07:00

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D.L.gs. 165/2001



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**IL DIRETTORE
U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- la L. n. 392/1978 recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto "Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502", pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. "Codice degli Appalti";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati, di società pubbliche e private, distribuiti nel territorio della Provincia di Bari, ed adibiti a servizi sanitari ed amministrativi;
- nei contratti di locazione è previsto il pagamento di un canone, da corrispondersi con scadenza mensile, trimestrale, semestrale o annuale relativo all'anno in corso, in favore dei rispettivi proprietari;
- i contratti di locazione stipulati prevedono altresì che, le spese condominiali, le spese riguardanti l'Energia Elettrica, l'AQP, scale e ascensori, sono dovute in proporzione al godimento delle parti comuni dell'immobile, e come previsto dalle normative vigenti in materia;
- gli stessi contratti di locazione prevedono, altresì, che le spese relative alla registrazione dei contratti ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti, in ragione del 50% della spesa complessiva, previa presentazione del mod. F24 da parte del proprietario;
- alla luce di ciò, è necessario procedere a liquidare la 3^a rata trimestrale dell'anno 2021, la 2^a rata semestrale e gli oneri ed accessori dovuti per legge, come da prospetto di seguito riportato:

N.	CITTÀ IMMOBILE LOCATO	INDIRIZZO IMMOBILE LOCATO	PROPRIETÀ	SERVIZIO	RATA	IMPORTO DA LIQUIDARE	NOTE
1	ACQUAVIVA DELLE F.	VIA MILANO, 21/C	DITTA I. SRL	FARMACIA TERRITORIALE	TRIM.	€ 4.054,00	FT. 3/21 DEL 01/07/2021
2	ALTAMURA	VIA E. TOTI, nn. 38,42, 46 e 48	MA.FRE.C. SRL	CSM - DSM	SEM.	€ 41.554,62	FT. 2/21 DEL 02/07/2021
3	BARI	VIA ANGIULLI 34/34A/36	N. G. I. SPA	AMBULATORIO/ARCHIVIO/DEPOSITO	TRIM.	€ 6.704,79	FT. 162/F/2021 DEL 01/07/2021
4	BARI	VIA PAPALIA, 16	DITTA N. G. S.U.R.L.	POLIAMBULATORIO	TRIM.	€ 20.624,23	FT. 112 DEL 01/07/2021
5	BARI	VIA QUASIMODO,27	V. I. SRL	CSM - CENTRO RIABILITATIVO	TRIM.	€ 14.838,20	FT. 9P DEL 01/07/2021 - FT. 10P DEL 01/07/2021
6	MOLFETTA	VIA TOGLIATTI 6/C	DITTA S. DI S. F.	IGIENE PUBBLICA - SERV. VETERINARIO - UFF. INVALIDI - SESPAL - SISP - SIAN	TRIM.	€ 24.816,15	FT. 689/05 DEL 01/07/2021
7	TRIGGIANO	VIA DANTE 209/C	G. C. SRL	CSM	SEM.	€ 17.066,74	FT. 09/21 DEL 12/07/2021
TOTALE						€ 129.658,73	

- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014, tutti i canoni di locazione annuali degli immobili utilizzati da questa Amministrazione Pubblica – ASL BA, a partire dal 1° luglio 2014, sono stati ridotti automaticamente nella misura del 15% rispetto a quanto corrisposto annualmente;

Vista la lista di liquidazione n. 14243 del 13/07/2021, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabile per motivi di privacy;

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione di che trattasi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 14243 del 13/07/2021 di complessivi € 129.658,73;
2. di stabilire che la spesa complessiva pari ad € 129.658,73 è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2021 ed è imputata sui conti economici 718.10000005, 733.10500055 e 718.10000007, come da prospetto di seguito riportato:

CONTO	DESCRIZIONE	TOTALE
71810000005	Fitti passivi	€ 128.700,09
73310500055	Imposte, tasse e tributi	€ 138,75
71810000007	Spese Condominiali	€ 819,89
TOTALE		€ 129.658,73

3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto ai proprietari interessati;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

Tutti i firmatari del presente atto attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, l. 241/90, artt. 6, 7 e 13, c. 3, D.P.R. 62/2013, vigente codice di comportamento aziendale (DDG n. 132/2019) e art. 1, c. 9, lett. e), l. 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, alla Parte II, par. 1, lett. c) del vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, d. lgs. 165/2001.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2021	128.700,00
73310500055 - Imposte, tasse e tributi	2021	138,75
71810000007 - Spese condominiali	2021	819,89

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 4 (quattro) PAGINE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **16/07/2021**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto