

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0004089	09/04/2021

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

### OGGETTO:

AGT - Immobile condotto in locazione dalla ASL BA e sito in Corato, al Viale Vittorio Veneto, n. 20, adibito a sede ambulatori, uffici e servizi - Liquidazione canone di locazione primo semestre febbraio - agosto 2021.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Buia Giuseppina	07/04/2021 10:41
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Sansolini Nicola	08/04/2021 07:15
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	08/04/2021 07:15

*Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.*

*I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**IL DIRETTORE**  
**U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- la L. n. 392/1978 recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/90 ss.mm.ii. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- il D.Lgs. 502/1992 ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- il D.Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM 12 gennaio 2017 avente ad oggetto "Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502", pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. "Codice Appalti";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all'albo pretorio aziendale e relativo manuale utente";

sulla base dell'istruttoria effettuata dalla U.O. Manutenzioni,

**Premesso che:**

- sulla base del contratto di locazione stipulato in data 24/02/2011, registrato all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di B.A.T., U.T. di Trani il 15/03/2011, al n. 1088, serie 3<sup>a</sup>, questa Azienda conduceva in locazione l'immobile di proprietà della Società Vecchio Mulino s.r.l., sito in Corato, al Viale Vittorio Veneto, n. 20, con accesso anche da Via G. Galliani e Via Spirito Santo, distinto in catasto urbano del Comune di Corato al foglio di mappa 31, part. 1059, sub 4-53-60-61-61-62, con una superficie dei locali pari a mq. 804, ed adibito a sede di ambulatori, uffici e servizi vari;
- l'importo del canone di locazione annuo ammontava ad € 140.000,00 per una durata contrattuale di anni sei, a partire dal 24/02/2011 sino al 23/02/2017, rinnovabile di sei anni in sei anni;
- con l'entrata in vigore della legge n. 89/2014, il canone annuo di locazione è stato ridotto del 15%, a partire dal 01/07/2014, ed aggiornato ad € 121.856,00;
- con e-mail del 30/08/2017, la suddetta Società inviava a questa AGT, una nota del 30/05/2017, acquisita al protocollo generale della ASL BA il 13/06/2017, al n. 136413, in cui faceva presente che la Società Vecchio Mulino s.r.l., in forza di atto di fusione del 23/09/2016, rep. n. 3539, racc. n. 2507, a firma del notaio Dr. Francesco Capozza di Corato, era stata interamente incorporata nella Società Vecchio Mulino Holding Immobiliare s.r.l.;
- nella stessa nota e-mail, la nuova Società comunicava di aver ceduto in data 29/09/2016, al socio, Dott.ssa Cardenia Giuseppina Casillo, per atto a rogito, rep. n. 3556 e racc. n. 2520, la proprietà dell'immobile concesso in locazione a questa Azienda, e contestualmente chiedeva il subentro nel contratto di locazione ed i relativi pagamenti dei canoni in favore della nuova proprietaria, a partire dal 24/02/2017;
- in riscontro a tale richiesta, l'AGT, al fine di procedere al subentro di locazione di che trattasi, in pari data, chiedeva alla nuova proprietaria la relativa documentazione probatoria;
- in data 01/09/2017, la nuova proprietaria Dott.ssa Cardenia Giuseppina Casillo, con nota e-mail, inoltrava la documentazione necessaria, specificando peraltro che i n. 2 box identificati

al catasto al foglio di mappa 31, part. 1059, sub 60 e 62, e previsti nel contratto di locazione in corso, erano stati trasferiti all'altro socio Sig. Casillo Beniamino;

- con determinazione dirigenziale AGT n. 12272 del 28/09/2017, questa Azienda prendeva atto della cessione in favore della Dott.ssa Casillo Cardenia Giuseppina degli immobili siti in Corato, al viale V. Veneto, n. 20, con accesso anche da Via G. Galliani e Via Spirito Santo, distinti in catasto urbano foglio di mappa 31, part. 1059, sub 74 ex 4 e n. 2 box identificati al sub 53 e 61, nonché della cessione in favore del Sig. Casillo Beniamino di n. 2 box auto ubicati in Corato, al piano interrato, avente accesso da via G. Galliani, identificati al catasto al foglio di mappa 31, part. 1059, sub 60 e 62, condotti in locazione da questa ASL;
- con la stessa determinazione n. 12272/2017, regolarmente registrata all'Ufficio di Registro di Trani il 16/10/2017, al n. 1617, serie 3<sup>^</sup>, si formalizzava il subentro nel contratto di locazione principale sottoscritto il 24/02/2011, registrato all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di B.A.T., U.T. di Trani il 15/03/2011, al n. 1088, serie 3<sup>^</sup>, da parte dei predetti proprietari, a partire dal 24/02/2017, relativamente all'immobile sito in Corato, al Viale Vittorio Veneto, n. 20, con accesso anche da Via G. Galliani e Via Spirito Santo, distinto in catasto urbano del Comune di Corato al foglio di mappa 31, part. 1059, sub 4-53-60-61-61-62, con una superficie dei locali pari a mq. 804, ed adibito a sede di ambulatori, uffici e servizi, ad un canone annuo ridotto del 15% di € 121.856,00 e, quindi, di € 60.928,00 in rate semestrali anticipate di cui:
  - € 59.728,00 in favore della Dott.ssa Casillo Cardenia Giuseppina;
  - € 1.200,00 in favore del Sig. Casillo Beniamino;

**Verificato** che con Determinazione Dirigenziale n. 11327 del 02/10/2020 è stato liquidato il secondo semestre 2020/2021 relativo al periodo 24/08/2020 - 23/02/2021;

**Accertato** che occorre procedere a liquidare il canone di locazione relativo al primo semestre 2021 di cui al periodo 24/02/2021 - 23/08/2021, per un importo complessivo pari ad € 60.928,00, di cui:

- € 59.728,00 in favore della Dott.ssa Casillo Cardenia Giuseppina, locatrice degli immobili siti in Corato, al Viale V. Veneto, n. 20, con accesso anche da Via G. Galliani e Via Spirito Santo, distinti in catasto urbano foglio di mappa 31, part. 1059, sub 74 ex 4 e n. 2 box identificati al sub 53 e 61;
- € 1.200,00 in favore del Sig. Casillo Beniamino, locatore di n. 2 box auto in Corato, al piano interrato, avente accesso da Via G. Galliani, identificati al catasto al foglio di mappa 31, part. 1059, sub 60 e 62;

**Viste** le liste di liquidazione n. 6700 del 01/04/2021 e n. 6701 del 01/04/2021, allegata alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, non pubblicabili per motivi di privacy;

**Stabilito** che la spesa complessiva pari ad € 60.928,00, è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2021 ed è imputata nel conto economico 718.10000005 "Fitti reali";

**Ritenuto** di dover procedere alla di liquidazione di che trattasi;

## **D E T E R M I N A**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di liquidare e pagare le liste di liquidazione n. 6700 del 01/04/2021 e n. 6701 del 01/04/2021 allegata, di complessive € 60.928,00, di cui € 59.728,00 in favore della Dott.ssa Casillo Cardenia Giuseppina (cod. forn. ASL n. 66791), ed € 1.200,00 in favore del Sig. Casillo

Beniamino (cod. forn. ASL n. 66792), relativa al primo semestre del canone di locazione, e specificamente al periodo 24/02/2021-23/08/2021, mediante bonifici bancari;

2. di stabilire che la somma complessiva pari ad € 60.928,00, IVA inclusa, è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2021 ed è imputata nel conto economico 718.10000005 "fitti reali";
3. di disporre la liquidazione ed autorizzare il pagamento con le modalità previste nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48-*bis* del DPR n. 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie, a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto alla proprietà interessata;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

## PROFILI CONTABILI

- NON rilevante  
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2021	60.928,00

- CONTIENE liquidazione  
 NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria  
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 5 (cinque) PAGINE  
DI 0 (zero) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE  
DI 2 (due) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 2 (due) PAGINE**

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **09/04/2021**

Staff Direzione Amministrativa aziendale  
Ufficio Affari Generali  
*L'Addetto alla Pubblicazione*  
sig. Domenico Roveto