

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0009816	01/09/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

OGGETTO:

AGT - Immobile condotto in locazione dalla ASL BA sito in Bari alla Via F. Vecchio, 3 - adibito a sede del DSS UNICO - Determinazione di liquidazione 3^a rata trimestrale del canone di locazione anno 2020 - Società G■■ s.s..

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Quattromini Angelo Antonio	27/08/2020 10:15
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Ladalardo Concetta	31/08/2020 13:51
Dirigente SPTA	Ladalardo Concetta	31/08/2020 13:51
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	31/08/2020 20:21

Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.

I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**IL DIRETTORE
U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA**

Visti:

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”,

HA ADOTTATO

la seguente determinazione:

Premesso che:

- questa ASL BA per svolgere i propri compiti istituzionali conduce in locazione, in virtù di regolari contratti di locazione tuttora vigenti, diversi immobili di proprietà di privati o di Società pubbliche e private, adibiti a servizi sanitari ed amministrativi distribuiti nel territorio della Provincia di Bari;
- in forza di contratto di locazione in data 07/04/1999, e registrato all’Ufficio delle Entrate di Bari il 12/04/1999 al n. 4164, rinnovatosi automaticamente alla scadenza, la ex ASL BA/4 (ora ASL BA) conduce in locazione l’immobile di proprietà della G■■ s.s. sito in Bari - Via Federico Vecchio, 3 di complessivi mq. 1.705 circa, adibito a sede di Distretto Socio Sanitario Unico;
- occorre provvedere al pagamento del canone di locazione relativa alla 3^a rata trimestrale anno 2020 di € 44.624,75, canone già ridotto automaticamente nella misura del 15% , a seguito di quanto disposto dalla L. n. 89/2014;

Vista la bolletta della G■■ s.s. n. 4/003 del 10/07/2020 di € 44.624,75, esente iva;

Vista la lista di liquidazione n. 20634 del 27.08.2020, allegata al presente atto;

D E T E R M I N A

Per le ragioni precisate in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di liquidare e pagare in favore della G■■ s.s., proprietaria dell'immobile sito in Bari- Via Federico Vecchio, 3 ed adibito a DSS Unico, la somma complessiva di €44.624,75, esente iva, relativa al canone di locazione 3^a rata trimestrale 2020 - periodo 01/07/2020-30/09/2020;
2. di dare atto che alla somma complessiva di € 44.624,75, si farà fronte nel conto economico 71810000005 del bilancio aziendale anno 2020;
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento previsto nella dichiarazione dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48 bis del DPR 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto alla proprietà interessata;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

PROFILI CONTABILI

- NON rilevante
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2020	44.624,75

- CONTIENE liquidazione
 NON Contiene Liquidazione

ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **01/09/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale
Ufficio Affari Generali
L'Addetto alla Pubblicazione
sig. Domenico Roveto

LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 20634

Del 27/08/2020

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorsi 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

PRG. SPESA: 2020 / 1541 - FITTI REALI

CONTO: 7181000005 FITTI REALI

Fornitore: () G. SOCIETA' SEMPLICE

MOD PAG: Bonifico bancario IBAN:

<u>Prot. Elettr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
	26/08/2020	4/003	10/07/2020	€ 44.624,75	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 44.624,75

Totale Fornitore - € 44.624,75

TOTALE CONTO - 7181000005 € 44.624,75

TOTALE PRG. SPESA - 2020 / 1541 € 44.624,75

TOTALE FATTURE LIQUIDATE	€ 44.624,75
---------------------------------	--------------------

TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000005 € 44.624,75

TOTALE IMPORTO DEL CIG € 44.624,75

Operatore:
ANGELO QUATTROMINI

IL REFERENTE AMMINISTRATIVO