

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n.ro	Data di Adozione
0010627	21/09/2020

Struttura Aziendale	Centro di Costo
Area Gestione Tecnica	112030101

### OGGETTO:

AGT: Determina di liquidazione relativa al pagamento canone di locazione periodo 01/09/2020-30/11/2020 - dell'immobile condotto in locazione sito in Bari - Via Amendola , 124 ed adibito a SERT - lista n. 21595 del 09/09/2020 - Ditta I.C.A. srl.

RUOLO	NOME E COGNOME	FIRMA
Estensore	Carbone Maria Rosaria	18/09/2020 10:45
Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990	Ladalaro Concetta	18/09/2020 12:13
Dirigente SPTA	Ladalaro Concetta	18/09/2020 12:13
Direttore/Responsabile di Struttura	Sansolini Nicola	18/09/2020 16:42

*Con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, i firmatari di cui sopra, ciascuno in relazione al proprio ruolo come indicato e per quanto di rispettiva competenza, attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio.*

*I medesimi soggetti dichiarano, inoltre, di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art. 1, comma 9, lettera e), Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. L.gs. 165/2001.*



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

**IL DIRETTORE**  
**U.O.C. AREA GESTIONE TECNICA**

**Visti:**

- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e smi;
- La L. n. 241/90 s.m.i. che ha disciplinato il procedimento amministrativo;
- Il D.Lgs. 502/1992 s.m.i. recante “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 che reca disposizione in materia di obblighi di trasparenza;
- Il DPCM 12 gennaio 2017 “Definizione e aggiornamento dei livelli essenziali di assistenza, di cui all’articolo 1, comma 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502” Pubblicato nella Gazz. Uff. 18 marzo 2017, n. 65, S.O.;
- Il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione del Direttore Generale n. 2798 del 30/12/2009 di attribuzione delle deleghe;
- La Deliberazione del D.G. n. 504 del 29/04/2020 di approvazione del “Regolamento per la predisposizione, adozione e pubblicazione delle determinazioni dirigenziali all’albo pretorio aziendale e relativo manuale utente”,

**HA ADOTTATO**

la seguente determinazione:

**Premesso che:**

- questa Azienda per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e al fine di assicurare e garantire l'erogazione delle attività sanitarie nel territorio di competenza, si avvale oltre agli immobili di proprietà, anche di strutture acquisite con contratti di locazione passiva, tutt'ora vigenti, da soggetti terzi;
- con contratto stipulato in data 08/04/2011 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari il 04/05/2011, con il n. 10326, serie 3, questa Azienda conduce in locazione l'immobile di proprietà della Ditta ICA srl sito in Bari – Via Amendola n. 124/B - adibito a SERT, ad un canone annuo di € 256.200,00, iva inclusa, da pagarsi in rate trimestrali;;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 24, comma 4 del D.L.vo n. 66/2014, convertito nella legge n. 89/2014, il canone di locazione annuo, a partire dal 1° luglio 2014, è stato ridotto automaticamente nella misura del 15%, rispetto a quanto corrisposto annualmente e quindi in € 217.770,00, iva inclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 7164 del 16/06/2020, è stato liquidato il canone di locazione relativo al trimestre giugno/agosto anno 2020;

**Vista** la fattura elettronica n. 5 del 01/09/2020 emessa dalla locatrice ditta I.C.A. SRL, relativa al canone di locazione periodo 01/09/2020-30/11/2020 di complessive € 54.442,50, iva inclusa;

**Vista** la lista di liquidazione n. 21595 del 09/09/2020, allegata al presente atto;

**Ritenuto** di dover procedere alla corresponsione del canone di locazione trimestrale;

**D E T E R M I N A**

Per le ragioni precisate in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di liquidare e pagare la lista di liquidazione n. 21595 del 09/09/2020, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrale e sostanziale di complessive € 54.442,50, iva inclusa, in favore della ditta ICA SRL, proprietaria dell'immobile sito in Bari – Via Amendola n. 124/C, adibito a sede SERT per canone di locazione periodo 01/09/2020-30/11/2020;
2. di stabilire che la somma complessiva di € 54.442,50, iva inclusa, è finanziata con i fondi di bilancio dell'esercizio finanziario 2020 ed è imputata nel conto economico 71810000005;
3. di disporre la liquidazione e di autorizzare il pagamento previsto nella dichiarazione dei flussi finanziari ex legge 136/2010, previa verifica di inadempienza ex art. 48 bis del DPR 602/1973;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie, a cui è demandato il pagamento di quanto dovuto alla proprietà interessata;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo nei termini di legge.

## PROFILI CONTABILI

- NON rilevante  
 RILEVANTE, a valere su:

Conto Economico/Patrimoniale	Anno	Importo
71810000005 - Fitti reali	2020	54.442,50

- CONTIENE liquidazione  
 NON Contiene Liquidazione

## ONERI DI PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA EX D. LGS. 33/2013:

- NON soggetta ad oneri di pubblicazione obbligatoria  
 SOGGETTA ad oneri di pubblicazione obbligatoria nella sezione Amministrazione Trasparente:

Sottosezione di Primo Livello	Sottosezione di Secondo Livello	Riferimento Normativo
Beni immobili e gestione patrimonio	Canoni di locazione o affitto	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

## DESTINATARI NOTIFICA/TRASMISSIONE

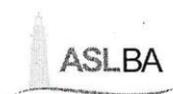
Centro di Costo	Struttura Aziendale
112020101	Area Gestione Risorse Finanziarie

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' COMPOSTO DA 4 (quattro) PAGINE  
DI 1 (uno) ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 1 (uno) PAGINE  
DI 0 (zero) ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE PER UN TOTALE DI 0 (zero) PAGINE**

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio *on-line* della ASL BA, ai sensi dell'art. 31, c. 1, l. 69/2009, per la durata di 30 giorni naturali, decorrenti dal **21/09/2020**

Staff Direzione Amministrativa aziendale  
Ufficio Affari Generali  
Il Dirigente Amministrativo  
dott.ssa Romana Giovanna Piscitelli



## LISTA DI LIQUIDAZIONE

N.° Liq.: 21595

Del 09/09/2020

Vista la deliberazione del Direttore Generale n.2798/2009;  
Visti gli ordinativi di fornitura emessi dal dirigente responsabile del centro ordinante;  
Preso atto della regolare fornitura di beni/esecuzione di servizi e conformità ordine/bolla/fattura;

- (1) Rilevata la regolarità del DURC;
- (2) Decorsi 30 gg dalla richiesta;
- (3) Rilevata la NON regolarità si richiede l'intervento sostitutivo;

SI LIQUIDA

Macrostruttura: AREA TECNICA  
Assegnatario: T82-AREA TECNICA FITTI PASSIVI

**PRG. SPESA: 2020 / 1541 - FITTI REALI**

**CONTO: 7181000005 FITTI REALI**

Fornitore: [REDACTED] I [REDACTED] C [REDACTED] A [REDACTED] SRL

MOD PAG: BON. SU C/C DEDICATO LEGGE 136/2010 IBAN: [REDACTED]

<u>Prot. Electr.</u>	<u>Data Reg.</u>	<u>Numero Doc.</u>	<u>Data Doc.</u>	<u>Importo</u>	<u>Codice CIG</u>	<u>Num. Ordine</u>	<u>Data Ordine</u>
0000UFUHO20001350760	03/09/2020	5	01/09/2020	€ 54.442,50	ESENTE		

<u>CIG</u>	<u>CUP</u>	<u>Importo</u>
ESENTE		€ 54.442,50
<b>Totale Fornitore - [REDACTED]</b>		<b>€ 54.442,50</b>

**TOTALE CONTO - 7181000005 € 54.442,50**

**TOTALE PRG. SPESA - 2020 / 1541 € 54.442,50**

<b>TOTALE FATTURE LIQUIDATE</b>	<b>€ 54.442,50</b>
---------------------------------	--------------------

**TOTALE FATTURE DEL CONTO 7181000005 € 54.442,50**

-----  
**TOTALE IMPORTO DEL CIG € 54.442,50**

Operatore:  
MARIAROSARIA CARBONE

IL REFERENTE AMMINISTRATIVO