

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****TIPOLOGIA:Aggiudicazione****OGGETTO: Contratti di locazione di immobili condotti dalla ASL BT anno 2022 - CIG: Z7234D3BFB – provvedimenti .**

Sull'argomento in oggetto, il Direttore della Struttura/ **Area Gestione Tecnica Ing. Carlo Ieva**, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Funzionario Nicola Marinaro verificata dal responsabile del procedimento Ing. Marcello Tedone, sulla base della relazione formulata dal Dirigente Proponente, Dott.ssa Nuziana Losito che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona quanto appresso:

- Visto il D.Lgs 30 dicembre 1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la Legge Regionale 28/12/1994 n. 36;
- Vista la Legge Regionale 30/12/1994 n. 38;
- Vista la Legge Regionale 12/08/2005 n. 11;
- Vista la Legge Regionale 28/12/2006 n. 39;
- Vista la Legge Regionale 25/02/2010 n. 7;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 15/02/2021 n.255;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 15/09/2021 n.1473;

PREMESSO CHE

- Questa ASL conduce in locazione le unità immobiliari di seguito elencate, indispensabili per il corretto svolgimento delle attività istituzionali, sia sanitarie che amministrative;
- a seguito del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 e s.m.i., in merito al contenimento della spesa pubblica, i contratti sono stati rideterminati così come di seguito precisato anche per l'anno 2022:

BENEFICIARIO	n. Rep. Contratto	IMPORTO CANONE ANNUALE
C.E.A. s .r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b- Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio - Serv.GOT e Ambulatori fisioterapici	Ex Ba/3 n. 55/1989	€ 43.591,08
C.E.A. s .r.l. in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b - Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio, 3,24 - Poliambulatorio	Ex Ba/1 143/19 96	€ 21.383,16



Cocco Francesco Oggetto locazione Appartamento eredi Fuzio) sito in Andria, Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	296 -301/2002	€ 6.120,46
Civita Antonella - Oggetto locazione: Immobile in abitato di Andria a Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto -	296 -301/2002	€ 6.572,04
Lacerenza Spiridione Oggetto locazione: Palazzina Viale Orazio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile	766/2009	€ 37.700,00
Lomuscio Vincenzo Oggetto locazione Immobile in Andria,al Viale Istria adibito a Servizi Sanitari	199/1998	€ 24.276,00
Mansi Ruggiero ex Cannone Severina & C. s.n.c. Oggetto locazione: Immobile in Andria, Via Potenza 10-10/A - CUP -	588/2006	€ 8.400,00
<i>Kaiser Srl</i> Oggetto locazione: Immobile Via A. De Gasperi, 32 - Andria	DELIB. 209/201 9	€ 34.376,88
<i>Verde Giuseppe</i> Oggetto locazione: Immobile Via Sofia, 95-97-99 - Andria	1392/2019	€ 33.591,60
<i>Family invest</i> Oggetto locazione: Immobile Contrada Barbadangelo- lotti 1 e 2 - Andria	1783/2021	€ 50.784,00 Cig: ZCE2ED6DD7
BISCEGLIE		
Eredi Dell'Olio Francesco - Saladino Antonia Addolorata Consultorio - Servizio Veterinario - Via Bovio 33/35 SPINAZZOLA	BA/2 - 919/1997	€ 27.708,00



Oggetto locazione: Immobile in Spinazzola, alla Via G. Coppa n. – IPAB – Casa di Riposo G.Saraceno – Spinazzola – adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione del 7/12/2010 reg.to a Barletta il 24/12/2010 al n. 5413:	800/2010	€ 31.934,97
TRINITAPOLI		
Avv.Salerno Giuseppe Oggetto locazione: immobile in Trinitapoli: Via Kennedy, ang.Via Marconi adibito a poliambulatorio ed uffici amministrativi –	Fg/2 – 36/1998	€ 13.599,05
Fondazione di Culto e Religione Villaggio del Fanciullo Cristo Salvatore – Viale Papa Giovanni XXIII – 71049 – Trinitapoli Oggetto locazione: Immobile in Trinitapoli adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione n.39/1999 ex FG/2 –	Fg2/39/1999	€ 35.870,00

- rilevato che per i contratti su indicati, l'onere economico ammonta ad € 346.980,50 comprensivo dell'iva al 22% per i contratti di C.E.A. SRL e KAISER;
- che l'adeguamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, per il canone di locazione non verrà applicato a seguito di D.L. 6 Luglio 2012, n. 95 art. 3;
- è necessario prevedere € 50.000,00 per oneri condominiali per gli immobili condotti in locazione e quelli di proprietà, per cui l'impegno complessivo di spesa ammonta ad € 396.980,50;

Ritenuto di non includere nella spesa relativa alla presente deliberazione il contratto di locazione degli immobili di proprietà Family Invest in contrada Barbadangelo lotti 1 e 2 in quanto si è già provveduto per tutta la durata del contratto (6 anni) con deliberazione n. 1985 del 21/11/2021 ;

“I sottoscritti dichiarano l'inesistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al presente procedimento e della misura contenuta nell'art. 5 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza”.



Tanto premesso, si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto e di cui ognuno, nell'ambito della propria competenza, attesta la legittimità e conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale, nonché la conformità alle risultanze istruttorie

Il Collaboratore Amministrativo
F.to Nicola Marinaro

Il Dirigente Amministrativo
F.to Dott.ssa Nuziana Losito

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. Marcello Tedone

Il Direttore dell'Area
F.to Ing. Carlo Ieva

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Sulla base dell'istruttoria e della proposta dell'Area/Struttura competente

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per le rispettive competenze;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati:

Di dare atto che i contratti di locazione, così come innanzi elencati, continueranno la loro vigenza anche per l'anno 2022;

- 1) Di Corrispondere ai locatori i canoni relativi all'anno 2022 così come indicati in premessa;
- 2) Di delegare il Dirigente dell'Area risorse Finanziarie a corrispondere i canoni locativi con le modalità ed i tempi qui di seguito specificati:

BENEFICIARIO	IMPORTO CANONE LOCAZIONE	IMPORTO CANONE ANNUALE
ANDRIA		



<i>C.E.A. s.r.l. in liquidazione - Via Duca d'Aosta 89/b-Andria -</i> Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio - Serv.GOT e Ambulatori fisioterapici	€ 13.295,28 (iva inclusa) <u>canone trimestrale</u>	€ 53.181,12 (iva inclusa al 22%)
<i>C.E.A. s.r.l., in liquidazione - Via d'Aosta 89/b - Andria</i> Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio, 3,24 - Poliambulatorio	€ 6.521,86 (iva inclusa) <u>canone trimestrale</u>	€ 26.087,46 (iva inclusa al 22%)
Cocco Francesco Oggetto locazione Appartamento eredi Fuzio) sito in Andria, Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	€ 1.530,00 <u>Canone trimestrale</u>	€ 6.120,00
Civita Antonella - Oggetto locazione: Immobile in abitato di Andria a Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto -	€ 1.643,01 <u>Canone trimestrale</u>	€ 6.572,04
<i>Lacerenza Spiridione Curatela Fallimentare</i> Oggetto locazione: Palazzina Viale Orazio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile	€ 3.141,67 <u>Canone mensile</u>	€ 37.700,00
Lomuscio Vincenzo Oggetto locazione Immobile in Andria, al Viale Istria adibito a Servizi Sanitari	€ 2.023,00 <u>Canone mensile</u>	€ 24.276,00
<i>Mansi Ruggiero ex Cannone Severina & C. s.n.c.</i> Oggetto locazione: Immobile in Andria, Via Potenza 10-10/A - CUP -	€ 2.100,00 Canone trimestrale	€ 8.400,00
<i>Kaiser Srl</i> Oggetto locazione: Immobile Via A. De Gasperi, 32 - Andria	€ 9.787,20 Canone trimestrale	€ 41.939,80 (iva inclusa al 22%)



<i>Verde Giuseppe</i> Oggetto locazione: Immobile Via Sofia, 95-97-99 – Andria	€ 8.397,90 <u>canone trimestrale</u>	€ 33.591,60
<i>Family invest</i> Oggetto locazione: Immobile Contrada Barbadangelo- lotti 1 e 2 - Andria	€ 15.489,12 Canone trimestrale (iva Esclusa)	€ 61.956,48 (IVA inclusa)
BISCEGLIE		
<i>Eredi Dell'Olio Francesco – Saladino Addolorata Antonia Consultorio – Servizio Veterinario – Via Bovio 33/35</i>	€ 2.309,00 <u>canone mensile</u>	€ 27.708,00
SPINAZZOLA		
<i>Comune Spinazzola</i> Oggetto locazione: Immobile in Spinazzola, alla Via G. Coppa n. – IPAB – Casa di Riposo G.Saraceno – Spinazzola – adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione 4.8.1999- reg.to a Barletta il 31.08.1999 al n. 4085	€ 7.983,74 <u>Canone trimestrale</u>	€ 31.934,97
TRINITAPOLI		
Avv.Salerno Giuseppe- - Oggetto locazione: immobile in Trinitapoli: Via Kennedy, ang.Via Marconi Dipartimento di Prevenzione	€ 3 399,76 <u>Canone trimestrale</u>	€ 13.599,05
<i>Fondazione di Culto e Religione Villaggio del Fanciullo Cristo Salvatore – Viale Papa Giovanni XXIII – 71049 – Trinitapoli</i> Oggetto locazione: Immobile in Trinitapoli adibito a struttura riabilitativa psichiatrica- Contratto di locazione n.39/1999 ex FG/2 –	€ 17 935,00 <u>Canone semestrale</u>	€ 35.870,00



- 3) Di non includere nel presente provvedimento la spesa relativa al contratto di locazione degli immobili di proprietà Family Invest in contrada Barbadangelo lotti 1 e 2 in quanto si è già proceduto con deliberazione n. 1985 del 21/11/2021 per tutta la durata del contratto (6 anni);
- 4) Di prevedere la spesa per l'anno 2022 utile per pagamento dei contratti in essere sopra citati per un importo complessivo totale di spesa pari a € 346.980,50 + €. 50.000,00 per spese condominiali;
- 5) Di Dare atto che la complessiva spesa di € 396.980,50 rientra nella previsione del Budget generale dell'anno 2022;
- 6) di conferire al presente provvedimento, non soggetto a controllo, immediata esecutività.

Anno di competenza	Importo	Numero conto	CIG	
2022	€ 396.980,50	7181000005	Z7234D3BFB	
Aggregati di spesa			Ufficio competente	
			Area Gestione Tecnica	



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
F.to Dott. Giuseppe Nuzzolese

IL DIRETTORE SANITARIO
F.to Dott. Vito Campanile

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Avv. Alessandro Delle Donne

Il segretario attesta la regolarità formale del presente provvedimento

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Angelo Carabellese



SEGRETERIA DELIBERE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web aziendale dal giorno di adozione.

Il Responsabile
F.to Dott. Angelo Carabellese

ALLEGATI