



**DELIBERAZIONE** N. 454 del 20/03/2019

**Tipologia:** Aggiudicazione

**OGGETTO:** Contratti di locazione di immobili condotti dalla ASL BT anno 2019 - provvedimenti.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **venti** del mese di **marzo** in Andria, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale BT alla Via Fornaci, n. 201

Sull'argomento in oggetto, il Direttore dell'Area Tecnica\ U.O.S.V.D. Costruzioni Ristrutturazioni e Manutenzioni Ing. Carlo Ieva, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Funzionario Nicola Marinaro sulla base della relazione formulata dal Dirigente Proponente Ing. Marcello Tedone, che con la sottoscrizione della presente proposta viene confermata, relaziona quanto appresso:

- Visto il D.Lgs 30 dicembre 1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la Legge Regionale 28/12/1994 n. 36;
- Vista la Legge Regionale 30/12/1994 n. 38;
- Vista la Legge Regionale 12/08/2005 n. 11;
- Vista la Legge Regionale 28/12/2006 n. 39;
- Vista la Legge Regionale 25/02/2010 n. 7;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 31/01/2018 n.114;

Il segretario attesta la regolarità formale del presente provvedimento.

**PREMESSO CHE**

- questa ASL conduce in locazione le unità immobiliari di seguito elencate, i cui rapporti locativi sono necessari per il corretto svolgimento delle attività istituzionali, sia sanitarie che amministrative;
- a seguito del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 e s.m.i., in merito al contenimento della spesa pubblica i contratti sono stati rideterminati e da tale attività risultano quelli di seguito elencati:

BENEFICIARIO	n. Rep. Contratto	IMPORTO CANONE ANNUALE
<b>ANDRIA</b> <b>C.E.A. s.r.l.</b> in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b- Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio – Serv.GOT e Ambulatori	Ex Ba/3 n. 55/1989	€ 53.181,12 (iva compresa)
<b>C.E.A. s.r.l.</b> in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b - Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio, 3,24 - Poliambulatorio	Ex Ba/1 143/1996	€ 26.087,44 (iva compresa)
<b>Cocco Francesco</b> Oggetto locazione Appartamento eredi Fuzio) sito in Andria, Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	296 -301/2002	€ 6.120,00

<b>Civita Antonella</b> Oggetto locazione: Immobile in abitato di Andria a Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto -	296 -301/2002	€ 6.570,00
<b>Lacerenza Spiridione</b> Oggetto locazione: Palazzina Viale Orazio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile	766/2009	€ 37.700,00
<b>Lomuscio Vincenzo</b> Oggetto locazione Immobile in Andria, al Viale Istria adibito a Servizi Sanitari	199/1998	€ 24.276,00
<b>Cannone Severina &amp; C. s.n.c.</b> Oggetto locazione: Immobile in Andria, Via Potenza 10-10/A - CUP -	588/2006	€ 10.248,00 (iva compresa)
<b>BISCEGLIE</b>		
<b>CHIESA S.MICHELE ARCANGELO-Bisceglie-</b> Oggetto locazione: immobile in Bisceglie alla Via Prof. Mauro Terlizzi 24, adibito a Centro riabilitazione portatori handicap	Ba/2 - 897/1996	€ 6.428,04  GENNAIO FEBBRAIO MARZO
<b>Dell'Olio Francesco</b> Oggetto locazione: immobile in Bisceglie alla Bovio 33/35 - Consultorio - Servizio Veterinario	BA/2 - 919/1997	€ 27.708,00
<b>SPINAZZOLA</b>		
<b>Comune di Spinazzola</b> Oggetto locazione: Immobile in Spinazzola, alla Via G. Coppa n. - IPAB - Casa di Riposo G.Saraceno - Spinazzola - adibito a struttura riabilitativa psichiatrica	800/2010	€ 51.109,07 <b>IN</b> <b><u>RIMODULAZIONE</u></b>
<b>Sig. Ventrice Ivan Eredi Sig. Ventura Pietro</b> Oggetto locazione: Locazione immobile Vicolo Aperto, 1	219/1999	€ 2.106,96
<b>TRINITAPOLI</b>		
<b>Avv.Salerno Giuseppe</b> Oggetto locazione: immobile in Trinitapoli: Via Kennedy, ang.Via Marconi adibito a poliambulatorio ed uffici amministrativi	Fg/2 - 36/1998	€ 13.599,05
<b>Fondazione di Culto e Religione Villaggio del Fanciullo Cristo Salvatore</b> Oggetto locazione: Immobile in Trinitapoli adibito a struttura riabilitativa psichiatrica - Viale Papa Giovanni XXIII	Fg2/39/1999	€ 35.870,00

- rilevato che per i contratti su indicati, l'onere economico ammonta ad € 301.453,68 comprensivo dell'aggiornamento dell'iva al 22%;
- che l'adeguamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, per il canone di locazione non verrà applicato a seguito di D.L. 6 Luglio 2012, n. 95 art. 3;
- è necessario prevedere € 50.000,00 per oneri condominiali per gli immobili condotti in locazione e quelli di proprietà, per cui l'impegno complessivo di spesa ammonta ad € 351.453,68;

"I sottoscritti dichiarano l'inesistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al presente procedimento e della Misura contenuta nell'art. 5 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza".

Tanto premesso, si propone l'adozione dell'atto deliberativo: Contratti di locazione di immobili condotti dalla ASL BT anno 2019 -provvedimenti.

- di cui ognuno nell'ambito della propria competenza, attesta la legittimità e conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale.

Il responsabile del procedimento: **F.to Nicola Marinaro**

Il Dirigente Proponente  
**F.to Ing. Marcello Tedone**

Il Direttore dell'Area  
**F.to Ing. Carlo Ieva**

### IL DIRETTORE GENERALE

Esaminata e fatta propria l'istruttoria e la proposta;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per le rispettive competenze;

### DELIBERA

Di dare atto che i contratti di locazione, così come innanzi elencati, continueranno la loro vigenza anche per l'anno 2019;

- 1) di Corrispondere ai locatori i canoni relativi all'anno 2019 così come indicati in premessa;
- 2) di delegare il Dirigente dell'Area risorse Finanziarie a corrispondere i canoni locativi con le modalità ed le scadenze qui di seguito specificate

BENEFICIARIO	IMPORTO CANONE LOCAZIONE	IMPORTO CANONE ANNUALE
<b>ANDRIA</b>		
<b>C.E.A. s.r.l.</b> in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b-Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio - Serv.GOT e Ambulatori	€ 13.295,28 canone trimestrale	<b>€ 53.181,12</b>
<b>C.E.A. s.r.l.</b> in liquidazione -Via Duca d'Aosta 89/b - Andria - Oggetto locazione: Locali Galleria Boccaccio, 3,24 - Polianbulatorio	€ 6.521,86 canone trimestrale	<b>€ 26.087,46</b>
<b>Cocco Francesco</b> Oggetto locazione Appartamento eredi Fuzio) sito in Andria, Via Don Luigi Sturzo, 36, scala A, 2° piano int. 3	€ 1.530,00 Canone trimestrale	<b>€ 6.120,00</b>
<b>Civita Antonella</b> Oggetto locazione: Immobile in abitato di Andria a Via Don Luigi Sturzo 38, 2° piano, adibito a Distretto -	€ 1.643,01 Canone trimestrale	<b>€ 6.572,04</b>
<b>Lacerenza Spiridione</b> Oggetto locazione: Palazzina Viale Orzorio, 45 adibito Neuropsichiatria Infantile	€ 3.141,67 Canone mensile	<b>€ 37.700,04</b>
<b>Lomuscio Vincenzo</b> Oggetto locazione Immobile in Andria, al Viale Istria adibito a Servizi Sanitari	€ 2.023,00 Canone mensile	<b>€ 24.276,00</b>
<b>Canone Severina &amp; C. s.n.c.</b> Oggetto locazione: Immobile in Andria, Via Potenza 10-10/A - CUP -	€ 2.562,00 Iva compresa canone trimestrale	<b>€ 10.248,00</b>
<b>BISCEGLIE</b>		
<b>CHIESA S.MICHELE ARCANGELO-Bisceglie-</b> Oggetto locazione: immobile in Bisceglie alla Via Prof. Mauro Terlizzi 24, adibito a Centro riabilitazione portatori handicap	€ 2.142,68 canone mensile	<b>€ 6.428,04</b> GENNAIO FEBBRAIO MARZO
<b>Dell'Olio Francesco</b>	€ 2.309,00	<b>€ 27.708,00</b>

Oggetto locazione: immobile in Bisceglie alla Bovio 33/35 – Consultorio – Servizio Veterinario	canone mensile	
<b>SPINAZZOLA</b>		
<b>Comune di Spinazzola</b> Oggetto locazione: Immobile in Spinazzola, alla Via G. Coppa n. – IPAB – Casa di Riposo G.Saraceno – Spinazzola – adibito a struttura riabilitativa psichiatrica	€ 25.554,53 Canone semestrale	<b>€ 51.109,07 IN RIMODULAZIONE</b>
<b>Sig. Ventrice Ivan Eredi Sig. Ventura Pietro</b> Oggetto locazione: Locazione immobile Vicolo Aperto, 1	€ 526,74 canone trimestrale	<b>€. 2.106,96</b>
<b>TRINITAPOLI</b>		
<b>Avv.Salerno Giuseppe</b> Oggetto locazione: immobile in Trinitapoli: Via Kennedy, ang.Via Marconi adibito a poliambulatorio ed uffici amministrativi	€ 3.399,76 Canone trimestrale	<b>€ 13.599,05</b>
<b>Fondazione di Culto e Religione Villaggio del Fanciullo Cristo Salvatore</b> Oggetto locazione: Immobile in Trinitapoli adibito a struttura riabilitativa psichiatrica - Viale Papa Giovanni XXIII	€ 17.935,00 Canone semestrale	<b>€ 35.879,00</b>

- 3) Di prevedere la spesa per l'anno 2019 utile per il pagamento dei contratti in essere sopra citati per un importo complessivo totale di spesa pari a € 301.453,68 oltre a € 50.000,00 per spese condominiali ordinarie e straordinarie;
- 4) Di Dare atto che la complessiva spesa di € 351.453,68 rientra nella previsione del Budget generale dell'anno 2019.

Per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati:

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
F.to Dott. Giulio Rocco Schito

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
F.to Dott. Vito Campanile

**IL DIRETTORE GENERALE**  
F.to Avv. Alessandro Delle Donne

IL SEGRETARIO  
F.to Dott. Angelo Carabellese

<i>Spesa Prevista:</i> € 351.453,68			
<i>Anno di Competenza:</i>	<i>Oneri</i>		
	<i>Prosecuzione:</i>	<i>Sviluppo:</i>	<i>Totale:</i>
2019		€ 351.453,68	€ 351.453,68

---

**SEGRETERIA DELIBERE**

Si certifica che il presente provvedimento è stato registrato in data 20/03/2019 al n. 454 del registro delle deliberazioni ed è stato pubblicato sul sito web aziendale ai sensi dell'art. 32, co.1, Legge n.69/2009 a decorrere dal 21/03/2019

Andria, 21/03/2019

Il Responsabile  
**F.to Dott. Angelo Carabellese**

