

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n.ro e data di adozione

Proposta n.

Struttura: AREA GESTIONE TECNICA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento di un servizio per la conduzione, manutenzione degli impianti termici per l'anno calore 2023-2024 in uso negli edifici della ASL di Foggia.
Indizione di gara. CIG: [A01E332FA0]

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Sulla base della istruttoria espletata dal dott. Sebastiano Acquaviva, confermata dal Dott. Luca Leccisotti Dirigente Amministrativo dell'Area Gestione Tecnica approvata dall'ing. Tedone Marcello Antonio, Direttore dell'Area Gestione Tecnica giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 626 del 30/06/2023, anche quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 viene relazionato quanto segue:

Premesso che:

- l'Area gestione tecnica, provvede alla manutenzione e gestione degli impianti termici e di condizionamento delle strutture del territorio dell'ASL FG, e ad interventi di riqualificazione e di messa a norma degli impianti, al fine di ridurre al minimo le probabilità di guasti e/o malfunzionamenti agli stessi;
- in particolare il servizio in argomento è effettuato per gli immobili nei quali l'ASL FG esplica le sue attività istituzionali tra i quali si citano i seguenti: presidi ospedalieri, poliambulatori, ambulatori, centri di salute, distretti sanitari, magazzini, archivi, uffici, locali tecnologici, zone comuni, ecc;
- con deliberazione del Direttore Generale n° 960 del 22 Giugno 2018, si autorizzava la gara con procedura aperta, in modalità telematica sul portale EmPULIA, ai sensi degli artt. 58 e 60, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del "Servizio triennale di messa in esercizio, manutenzione ordinaria, assistenza continua e controllo degli impianti termoidraulici e di condizionamento", per un importo complessivo pari a € 2.730.000,00 oltre IVA per il servizio di manutenzione degli impianti, oltre €

- 1.092.000,00 oltre IVA per eventuali interventi di riqualificazione ed adeguamento di messa a norma degli impianti;
- nella suddetta delibera si faceva presente altresì che “solo” per alcune strutture della ASL FG veniva sottoscritta la convenzione Consip SIE3, mentre per le rimanenti strutture non disponendo di alcun contratto per la manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione estiva, si disponeva l’indizione di apposita procedura di gara;
- con Deliberazione del Direttore Generale n° 1147 del 8 Agosto 2019 si aggiudicava in via definitiva, all’impresa APLEONA HSG S.p.A. di Fossò (VE) p.IVA 04131800270, la gara per l’affidamento del “Servizio triennale di messa in esercizio, manutenzione ordinaria, assistenza continua e controllo degli impianti termoidraulici e di condizionamento”, per un importo netto contrattuale pari a € 2.170.077,00 oltre IVA per *il servizio di manutenzione degli impianti, oltre € 1.092.000,00 oltre IVA per eventuali interventi di riqualificazione ed adeguamento di messa a norma degli impianti;*
- in data 19 settembre 2019 veniva sottoscritto il contratto d’appalto per il servizio oggetto del presente provvedimento, rep. n. 50 prot. 0081634|19/09/2020|ASL_FG|N_11|P e in data 1° ottobre 2019 veniva sottoscritto il verbale di avvio dell’esecuzione del Servizio triennale in argomento affidato alla sopracitata ditta Apleona HSG S.p.A;

Considerato che:

- gli impianti a servizio dei predetti Presidi hanno una vita che supera di gran lunga il decennio e necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sempre più frequenti;
- l’Area Gestione Tecnica deve provvedere alla manutenzione degli impianti a servizio delle strutture del territorio dell’ASL FG, e ad interventi di riqualificazione messa a norma degli impianti, al fine di ridurre al minimo le probabilità di guasti e/o malfunzionamenti agli stessi;
- detto servizio di Gestione ed esercizio degli impianti termici presso gli edifici ad uso sanitario territoriale e uffici dell’A.S.L. FG, consiste nello specifico, nel verificare e mantenere periodicamente gli stessi secondo le necessarie prescrizioni tecniche e in base a quanto previsto dalle norme UNI-CEI e simili in vigore, nonché mantenere e verificare periodicamente l’efficienza ed il regolare funzionamento ed inoltre le prestazioni degli impianti rispetto allo stato microclimatico degli ambienti serviti;
- essendo il contratto in essere con la ditta Apleona scaduto, e vista l’urgenza e l’importanza del servizio, si rende necessario procedere all’affidamento del servizio in argomento mediante procedura negoziata telematica per l’anno calore 2023-2024;

- l'affidamento in argomento sarà aggiudicato mediante una procedura negoziata al fine di garantire le attività previste nelle more di una procedura di una redigenda gara aperta *pluriennale per l'affidamento del servizio di messa in esercizio, manutenzione ordinaria, assistenza continua e controllo degli impianti termoidraulici e di condizionamento*, e la relativa durata contrattuale sarà pari all'anno calore considerando le zone più sfavorevoli nell'ambito territoriale della ASL FG e comunque non oltre il maggio 2024;
- non sono attive Convenzioni Consip e/o accordi Quadro CONSIP o di altri soggetti aggregatori di cui alla legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;
- questa procedura di gara verrà disciplinata dalla nuova normativa relativa ai contratti pubblici ex D. Lgs 36/2023 che è efficace per le procedure di gara indette successivamente al 1° luglio 2023;
- per detta procedura di gara e per il periodo che va da **novembre 2023 a maggio 2024 (7 mesi)** l'importo a base d'asta è pari ad € 212.648,67 (oneri della sicurezza compresi) come nel quadro economico di seguito riportato di seguito riportata:

Quadro economico		
	Imponibile	Iva 22 %
Spese generali /spese di gara	-	-
Servizio di manutenzione	€ 168.648,67	€ 37.102,70
Lavori di manutenzione	€ 40.000,00	€ 8.800,00
Totale a base d'asta	€ 208.648,67	€ 45.902,70
Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 4.000,00	€ 880,00
Accantonamento di cui art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 4.172,97	-
Totale importo	€ 216.821,64	€ 46.782,7
TOTALE SERVIZI		€ 263.604,34

Rilevato che:

- al fine di consentire l'affidamento della fornitura in argomento è necessario indire una procedura telematica (art. 25 del D.lgs. 36/2023) negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs 36/2023 con scelta del contraente attraverso RDO con modalità aperta in cui verranno invitati tutti gli operatori economici presenti sul portale MePA acquistinretepa iscritti nel bando servizi di riferimento;

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3, e verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse prevista dall'art. 54 D. Lgs 36/2023 in caso di ricezione di offerte pari o superiore a 5
- si stabilisce che il metodo matematico di esclusione verrà selezionato in sede di valutazione delle offerte, tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'Allegato II.2. D.Lgs. 36/2023;
- la base d'asta per lo svolgimento della presente procedura, ammonta ad un importo complessivo pari ad € 208.648,67 (IVA esclusa);

Ritenuto di:

- dover approvare gli elaborati tecnici per l'affidamento dei **servizi per la conduzione, manutenzione degli impianti termici per l'anno calore 2023-2024 in uso negli edifici della ASL di Foggia** per un importo complessivo pari ad € 208.648,67 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);
 - capitolato tecnico
 - calcolo economico
 - schede attività programmate
- dover autorizzare l'indizione della procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3, del nuovo codice dei contratti;
- dover approvare il quadro economico di seguito riportato:

Quadro economico		
	Imponibile	Iva 22 %
Spese generali /spese di gara	-	-
Servizio di manutenzione	€ 168.648,67	€ 37.102,70
Lavori di manutenzione	€ 40.000,00	€ 8.800,00
Totale a base d'asta	€ 208.648,67	€ 45.902,70
Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 4.000,00	€ 880,00
Accantonamento di cui art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 4.172,97	-
Totale importo	€ 216.821,64	€ 46.782,7
TOTALE SERVIZI		€ 263.604,34

- dover prevedere la spesa di € 263.604,34 IVA ed oneri per sicurezza compresi, per l'affidamento del servizio in argomento.

PRECISATO che il CIG relativo al presente affidamento è: **A01E332FA0**;

TANTO PREMESSO, si propone l'adozione dell'atto deliberativo concernente l'argomento indicato in oggetto, di cui ognuno, nell'ambito della propria competenza, attesta la legittimità e conformità alla vigente normativa europea, nazionale e regionale.

Collaboratore amministrativo
Dott. Sebastiano Acquaviva

Dirigente Amministrativo Area Gestione Tecnica
Dott. Luca Leccisotti

Direttore Area Gestione Tecnica
Ing. Marcello Antonio Tedone

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Giuseppe Nigri nominato con deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n.77 del 06.02.2023 ACQUISITI i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo; ESAMINATA e FATTA propria la relazione istruttoria e la proposta del Direttore dell'Area Gestione Tecnica, Ing. Marcello Antonio Tedone

DELIBERA

Per quanto in premessa e qui integralmente richiamato,

- 1) di approvare gli elaborati tecnici di seguito indicato per l'affidamento dei **servizi per la conduzione, manutenzione degli impianti termici per l'anno calore 2023-2024 in uso negli edifici della ASL di Foggia** per un importo complessivo pari ad **€ 208.648,67 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi)**;
 - capitolato tecnico
 - calcolo economico
 - schede attività programmate
- 2) di autorizzare l'indizione di una procedura telematica (art. 25 del D.lgs. 36/2023) negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs 36/2023 con scelta del contraente attraverso RDO con modalità aperta in cui verranno invitati tutti gli operatori economici presenti sul portale MePA acquistinretepa iscritti nel bando servizi di riferimento
- 3) approvare il quadro economico di seguito riportato:

Quadro economico		
	Imponibile	Iva 22 %
Spese generali /spese di gara	-	-
Servizio di manutenzione	€ 168.648,67	€ 37.102,70
Lavori di manutenzione	€ 40.000,00	€ 8.800,00
Totale a base d'asta	€ 208.648,67	€ 45.902,70
Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 4.000,00	€ 880,00
Accantonamento di cui art. 45 D. Lgs 36/2023	€ 4.172,97	-
Totale importo	€ 216.821,64	€ 46.782,7
TOTALE SERVIZI		€ 263.604,34

- 4) di prevedere la spesa di € **263.604,34 IVA** ed oneri per sicurezza compresi, per l'affidamento del servizio in argomento;
- 5) di stabilire che l'importo aggiudicato al termine della procedura in argomento, verrà imputato su Bilancio Aziendale di competenza al conto 71510000010 – manutenzione ordinaria;
- 6) di autorizzare il Responsabile Unico di Procedimento del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90, a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali, autorizzando altresì eventuali modifiche/rettifiche non sostanziali degli atti di gara che dovessero rendersi eventualmente necessarie;
- 7) di individuare quale DEC, l'Ing. Pietro Zaccaro, Dirigente dell'Area Gestione Tecnica della Asl di Foggia (allegato I.2 articolo 8 del D. Lgs 36/2023);
- 8) di stabilire che il presente provvedimento, compresi gli atti allegati, sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs 36/2023, sul sito dell'Azienda nella sezione "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione "Bandi di gara";
- 9) di dare esecutività immediata al presente atto con la pubblicazione dello stesso sul sito web aziendale.

Il direttore Sanitario

F.to Dott. Stefano Porziotta

Il Direttore Amministrativo

F.to Dott. Michelangelo Armenise

Il Direttore Generale

F.to Dott. Antonio Giuseppe Nigri

Registrazione dell'annotazione di costo

Esercizio economico anno _____

Codice conto	Importo presente deliberazione	Totale annotazione di conto

INVIO AL COLLEGIO SINDACALE	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Protocollo n. _____ del _____ Il Funzionario _____	AFFISSA E PUBBLICATA ALL' ALBO AZIENDALE DI QUESTA AZIENDA ASL Dal _____ _____ _____ al _____ senza opposizioni Data _____ Il Funzionario _____

PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO
Foggia _____ Il Responsabile _____