



ASL Foggia

PugliaSalute

REGIONE PUGLIA ASL FG

Azienda Sanitaria Locale di Foggia

(Istituita con L. R. 28/12/2006, n. 39)

P. IVA: 03499370710

AREA GESTIONE TECNICA

Tel.: 0881.884967 – Fax: 0881.708320

LETTERA DI INVITO

A PROCEDURA NEGOZIATA

ex art. 50 comma 1 lettera e) del D. lgs 36/2023

Procedura di affidamento di un servizio per la conduzione, manutenzione degli impianti termici per l'anno calore 2023-2024 in uso negli edifici della ASL di Foggia. Indizione di gara. CIG:

[A01E332FA0]

Gara telematica sulla piattaforma di MePA
indetta dall'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Foggia

Criterio di aggiudicazione: aggiudicazione con criterio del minor prezzo, previo parere di conformità, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs 36/2023;

Codesto Spettabile operatore economico, fatti salvi i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura APERTA in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi - con l'avvenuta partecipazione - pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente Lettera di invito e dalla documentazione allegata.

La presente Lettera di invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata indetta dall'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Foggia (d'ora in avanti ASL FG o Stazione Appaltante), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto i **“servizio per la conduzione, manutenzione degli impianti termici per l'anno calore 2023-2024 in uso negli edifici della ASL di Foggia”**

L'affidamento in oggetto è stato disposto con deliberazione di indizione n. _____ del _____ e avverrà mediante una procedura telematica (art. 25 del D.lgs. 36/2023) negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs 36/2023 con scelta del contraente attraverso RDO con modalità aperta in cui verranno invitati tutti gli operatori economici presenti sul portale MePA acquistinretepa e criterio di aggiudicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 25 del D. Lgs 36/2023, la procedura di gara sarà gestita mediante piattaforma telematica MEPA, raggiungibile attraverso il sito www.acquistinretepa.it (di seguito, “Portale”).

I concorrenti esonerano espressamente l'ASL FG da ogni responsabilità relativa a eventuali malfunzionamenti o difetti della piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, compresi quelli relativi ai servizi di connettività necessari per l'utilizzo, attraverso la rete pubblica di telecomunicazione, del sistema di gara telematica approntato dalla società stessa.

All'appalto si applicano le norme di cui al D. Lgs 36/2023 che è efficace per le procedure di gara indette successivamente al 1° luglio 2023 nonché le parti del DPR 207/2010 tuttora in vigore, i Regolamenti ministeriali e Linee guida ANAC adottati in attuazione del Codice e le altre norme vigenti in materia di Lavori Pubblici.

 <p>ASL Foggia PugliaSalute</p>	<p align="center">REGIONE PUGLIA ASL FG Azienda Sanitaria Locale di Foggia (Istituita con L. R. 28/12/2006, n. 39) P. IVA: 03499370710 AREA GESTIONE TECNICA <i>Tel.: 0881.884967 – Fax: 0881.708320</i></p>
---	---

1 INFORMAZIONI GENERALI

Stazione appaltante	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Foggia (ASL FG) Via M. Protano n° 13
Tipologia della procedura	procedura telematica (art. 25 del D.lgs. 36/2023) negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs 36/2023 con scelta del contraente attraverso RDO con modalità aperta in cui verranno invitati tutti gli operatori economici presenti sul portale MePA acquistiretepa
Categoria principale e classifica	
Oggetto dell'appalto	servizio per la conduzione, manutenzione degli impianti termici per l'anno calore 2023-2024 in uso negli edifici della ASL di Foggia
Codice CIG	A01E332FA0
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore XX:XX del XX/XX/XXXX
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore XX:XX del XX/XX/XXXX
Apertura delle offerte	Ore XX:XX del XX/XX/XXXX
Criterio di Aggiudicazione	è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3, e verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse prevista dall'art. 54 D. Lgs 36/2023
Valore totale della procedura	€ 212.648,67 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi)
Importo servizi soggetti a ribasso	€ 208.648,67
Valore dei costi non soggetti a ribasso	€ 4.000,00
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Marcello Tedone
Durata del contratto/termine esecuzione lavori	210 giorni dall'aggiudicazione

I. OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto del presente appalto consiste nell'esecuzione del servizio in oggetto, in conformità al Capitolato tecnico approvato con la deliberazione direttoriale di indizione della presente procedura.

Sono compresi nell'appalto le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato tecnico, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative ivi previste con i relativi allegati.

II. LUOGO DI ESECUZIONE

Vedasi elenco strutture di cui in "anagrafiche tecniche";

III. IMPORTO DELL'APPALTO

l'importo posto a base d'asta è fissato in **€ 208.648,67** oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 4.000,00, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 212.648,67**, oltre i.v.a.

Appalto non suddiviso in lotti in quanto trattasi di servizio con caratteristiche tali da doversi espletare con lottizzazione unica.

IV. FINANZIAMENTO: Il finanziamento del presente appalto avverrà mediante utilizzo dei fondi del bilancio aziendale

V. VINCOLO/VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla scadenza ricezione delle offerte.

VI. REQUISITI

Ammessi i soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere (a,b,c,d,e,f,g,h) del D.Lgs. 36/2023, costituiti sia in forma singola che in forma aggregata, nonché i soggetti di cui all'art. 65, comma 1, d.lgs. 36/2023 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal Codice.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del nuovo Codice degli appalti.

I partecipanti devono essere in possesso dei **requisiti di ordine generale (art.98-99 del d.lgs. D.Lgs. 36/2023)**, di **idoneità professionale (art. 100 D.Lgs. 36/2023)** e di **qualificazione professionale (art. 103 del D.Lgs. 36/2023)** che di seguito si riportano.

In particolare i concorrenti devono essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coincidente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi

VII. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

La presente procedura viene condotta mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messo a disposizione da MEPA.

- A. Tutte le **dichiarazioni** richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, devono essere rese dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione ognuno per quanto di propria competenza, (nel caso di documentazione resa da procuratori dei legali rappresentanti si dovrà allegare relativa procura), ed **inserite sulla piattaforma MEPA in forma digitalizzata**.
- B. Tutta la documentazione da produrre deve essere espressa in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a esclusivo rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- C. Le dichiarazioni e i documenti da produrre, dettagliatamente indicati nei successivi punti, potranno essere redatte sui modelli disponibili all'indirizzo internet:
- D. Per facilitare lo svolgimento delle operazioni di gara, si invita il concorrente a rispettare, durante il caricamento dei *files* sul portale MEPA, la stessa sequenza di cui alle buste AMMINISTRATIVA e ECONOMICA.
- E. Le dichiarazioni da produrre dovranno essere digitalizzate e caricate sul Portale MEPA.

Nell'apposito campo **"Parte amministrativa"** il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la seguente documentazione:

- 1) **Domanda di partecipazione e Dichiarazione per l'ammissione alla gara d'appalto** ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni, ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, redatta in lingua italiana, sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. **In caso di procuratore deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.**

- 2) **DGUE - Documento di Gara Unico Europeo + dichiarazione integrativa** redatto in lingua italiana e in conformità al modello di formulario e al Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.
N.B.
L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE.
L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti deve assicurarsi che l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore riceva insieme al proprio DGUE un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati. Infine, se più operatori economici partecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee, dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste.

- 3) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) **Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.**

- 4) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) **Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. con la quale l'operatore economico:**
 - ✓ indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
 - ✓ specifica, ai sensi dell'art. 48 comma 4 del codice, le categorie dei lavori che saranno eseguite da ciascun componente l'RTI.

- 5) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI EX ARTT. 94, 95, 96, 97, 98 E 100 DEL CODICE DEI CONTRATTI**

- 6) **Dichiarazione IMPEGNO a stipulare Cauzione Definitiva in caso di aggiudicazione nei modi previsti dall'art. 117 del D.Lgs.vo n°36/2023.**

7) PATTO DI INTEGRITA'

- 8) PassOe.** La Stazione Appaltante verificherà, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del Codice, il possesso dei requisiti attraverso il sistema AVCPass. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anticorruzione (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Il mancato inserimento del PASSOE nella busta contenente la documentazione amministrativa non costituisce causa di esclusione. La Stazione Appaltante, in caso di mancata produzione o produzione di un PASSOE non conforme, ne chiederà la regolarizzazione - a pena di esclusione - entro un termine perentorio.

- 9)** attestazione di avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità ANAC (qualora previsto).

10) ACCETTAZIONE DEL CAPITOLATO TECNICO DI GARA CON FIRMA DIGITALE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Nel campo "**Busta economica**" il Concorrente, a pena di esclusione: dovrà inserire sulla piattaforma MEPA, l'importo e il ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara;

La validità dell'offerta non potrà essere inferiore a 180 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data ultima fissata per la presentazione delle offerte.

In caso di discordanza tra la percentuale offerta inserita nel sistema (Portale MEPA) e quella indicata nella propria dichiarazione di offerta prevale la percentuale inserita nel sistema.

Termini presentazione offerta:

Per partecipare alla procedura, gli operatori economici concorrenti, **a pena di esclusione**, devono far pervenire esclusivamente tramite il Portale MEPA, la propria offerta entro le **ore 12:00 del giorno 31/10/2023** pena l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione dell'operatore economico alla gara.

VIII. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La seduta di gara è fissata **alle Ore XX:XX del XX/XX/XXXX** e sarà gestita da un seggio di gara *ad hoc* istituito per il supporto al RUP.

La piattaforma, tramite la modalità telematica "seduta pubblica" del sistema Mepa, garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza. Si allega il link per le informazioni in tema di partecipazione degli operatori economici alla seduta pubblica https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/RdO_Evoluta#Esame_Offerte.

Si procederà alla verifica della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa degli operatori economici che hanno partecipato alla gara.

Di seguito fatto salvo il ricorso al soccorso istruttorio art. 101, si procederà all'apertura delle offerte economiche dei partecipanti;

Successivamente si procederà al calcolo della soglia di anomalia di cui alla dell'art. 54 D.lgs. 36/2023 ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Qualora non si procedesse al suddetto calcolo la stazione appaltante si riserva di procedere alla verifica di congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

Il seggio di gara procederà a stilare la graduatoria finale e a formulare al RUP la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico che avrà offerto il miglior ribasso.

Per la gara in agomento e in riferimento alle offerte economiche anzidette il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3, e verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse prevista dall'art. 54 D. Lgs 36/2023 utilizzando uno dei metodi indicati, per il calcolo della soglia dell'anomalia, nell'allegato II.2 del D.lgs 36/2023.

Si precisa che saranno escluse le offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di capitolato, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano e/o modifichino le condizioni stabilite, nonché offerte incomplete e/o parziali.

La deliberazione di aggiudicazione, sarà, pubblicata sul sito web www.aslfg.it

In ogni caso l'aggiudicazione verrà disposta con deliberazione, solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e che la stessa verrà effettuata sul FVOE del portale ANAC

IX. COMUNICAZIONI AGLI OPERATORI ECONOMICI

Le comunicazioni della Stazione appaltante agli operatori economici, in tutti i casi previsti dalla normativa o dalla presente Lettera d'Invito, si intendono validamente ed efficacemente effettuate:

A. mediante la pubblicazione sul Portale MEPA, nei seguenti casi:

1. comunicazioni aventi un interesse generale o informazioni riguardanti la generalità degli operatori economici;
2. risposte ai quesiti degli offerenti (pubblicate in forma anonima);
3. ammissioni ed esclusioni per cause riconducibili al nuovo Codice degli Appalti, per mancanza dei requisiti o per ogni altra causa imputabile all'operatore economico;

B. se rese all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata dagli stessi operatori economici in fase di partecipazione, nei seguenti casi:

1. eventuale soccorso istruttorio;
2. altre comunicazioni al singolo offerente o a offerenti specifici;
3. comunicazione di sedute pubbliche in data o luogo diversi da quelli previsti negli atti pubblicati o in comunicazioni precedenti;

Si specifica che:

- in caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.
- in caso di subappalto, la comunicazione recapitata al concorrente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

X. CHIARIMENTI

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute oltre il termine stabilito.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico, entro il termine pre fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione sul Portale telematico MePA.

Non sono ammessi e non verranno forniti chiarimenti telefonici.

Il RUP
Ing. Marcello A. Tedone