

**ASL FG - AREA GESTIONE PATRIMONIO - FITTI REALI 2017**

<b>COMUNE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>PROPRIETÀ / AG. IMMOBILIARE</b>	<b>SERVIZIO SVOLTO DALL'ASL</b>	<b>CANONE LOCAZIONE</b>
APRICENA	Via Gramsci nn. 19/A e 19/B, piano terra	Bonanno Angelo Raffaele	Centro Riabilitativo (ex CPH)	€ 5.447,13
APRICENA	Vie Gramsci n. 23, Montegrappa e P.Iolanda, piano terra	Palermo Maria Carolina	Centro Riabilitativo (ex CPH)	€ 17.658,98
San Giovanni Rotondo	Piazza Europa n. 37, primo piano	di Erede Lecce Filippo – (Lecce Iolanda)	Uff. Amm.vi e Lab.Analisi	€ 12.482,93
San Giovanni Rotondo	Piazza Europa n. 37, terzo piano	di Erede Lecce Filippo – (Lecce Iolanda)	Uff. Amm. e Serv. San.-Veterinari	€ 16.710,10
San Giovanni Rotondo	Via Brenta n. 6, piano terra	di Erede Lecce Filippo – (Lecce Iolanda)	Archivio	€ 981,21
San Giovanni Rotondo	Via D'Annunzio n. 18 angolo Via Spartaco, piano terra	Mangiacotti Matteo e Russo Nunziata	Ser.T., Uff.Igiene e Continuità Assist.le	€ 5.610,00
San Giovanni Rotondo	Via Sapri n. 3	Edilgemma di Gemma Giuseppe	Uffici e Ambulatori-Attività Sanitarie	(*) € 93.333,00
San Nicandro Garganico	Via Gramsci n. 176, piano terra	Menichella Grazia	Ser.T.	€ 4.376,45
San Severo	Via Fraccacreta n. 32	di Eredi Colella Erminia	Centro Diurno del CSM	€ 16.156,91
San Severo	Via T.Masselli nn. 49, 51 e 53 - Via Calatafimi 50, 52 e 54	Massa Ottavio	S.Veterinario C - S.Farmaceutico	€ 26.468,49
San Severo	Via Marconi 6,8 - V.le Matteotti 107,109,115 - V.Galvani 5	Totaro Gabriella e Totaro Mariantonietta	Servizio Riabilitativo	€ 42.626,55
San Severo	Viale Matteotti n. 38	Cristalli Paolo	Ser.T.	€ 67.682,04
San Severo	Viale Matteotti n. 14 e Via Trento n. 1	Finocchietti Antonio	Ufficio Invalidi Civili	€ 17.028,78
San Severo	Via Tolmino n. 2 e V.le Matteotti n. 20, piano terra	Albanese Elena ed Albanese Maria	Ufficio Serv. Protesi e Ausili	€ 16.381,58
San Severo	Via Pastrengo 52, Via Pazienza 56, Via Leuzzi 59 e 61	Annolfi Alessio Mario - Annolfi Pierpaolo	Servizio Riabilitativo (ex CPH)	€ 24.824,34
San Severo	Via Pastrengo, piano terra	Curtotti Francesca	Servizio Riabilitativo (ex CPH)	€ 6.342,63
San Severo	Via Leuzzi nn. 63, 63/A e 65, piano terra	Curtotti Elena	Servizio Riabilitativo (ex CPH)	€ 6.759,59
San Severo	Via Don Aldo Prato – ex Via Cigno – n. 72	Torre Caterina Maria	Consultorio Familiare	€ 11.22000
Foggia	Traversa Viale Fortore sn	Camera di Commercio Foggia	Uffici Amministrativi ASL FG	€ 300.000,00
Foggia	Via Leone XIII	SO.GE.IM. sas (ex S.I.R.E. srl)	Str.Riabilitativa Psichiatrica-C.Diurno	(*) € 57.341,96
Foggia	Viale Ofanto - angolo Via degli Aviatori	SO.GE.IM. sas (ex SEID srl)	Struttura Riabilitativa Psichiatrica	(*) € 123.261,44
Foggia	Corso Giannone - immobile rep. 360/99	Iorio Eugenio e Ferraro Marisa	Servizio Veterinario	€ 9.470,79
Foggia	Corso Giannone - immobile rep. 374/99	Iorio Eugenio e Ferraro Marisa	Servizio Veterinario	€ 7.424,99
Foggia	Tratturo Castiglione	Zanasi & Moschella	Servizio di Riabilitazione	(*) € 273.227,04
Foggia	Via Nedo Nadi	COSPES srl (ex Immobil Service srl)	Dipartimento Misto di Salute Mentale	(*) € 146.538,84
Foggia	Via Lucera	Congregazione Ancelle d. Divina Provvidenza	Postazione 118	€ 25.129,00
Zapponeta	Corso Manfredonia	Iacoviello Giuseppe	Poliambulatorio e Uffici Amm.vi	€ 15.872,67
Stornarella	tra Corso Vittorio Emanuele II e Via Nazario Sauro	Comune di Stornarella	Polimbulatorio e Consultorio Familiare	€ 23.882,59
Sant'Agata di Puglia	Corso Carmelo Barbato	Comune di Sant'Agata di Puglia	Struttura Sanitaria	€ 14.750,00
Troia	Via Matteotti nn. 98 e 100, piano terra	De Santis Ennio	Servizio di continuità assistenziale	€ 4.80000
<b>TOTALI</b>				<b>€ 1.393,790,03</b>

**NOTE (\*)**

I costi derivanti da fatture sono comprensivi di IVA al 22%

**RIEPILOGO FITTI REALI****Previsione generale anno 2017**

<b>Locazioni</b>	€ 1.393,790,03
<b>Oneri accessori dovuti per contratto (previsti sulla base dei costi dell'anno precedente)</b>	
<b>Spese condominiali</b>	€ 17.869,00
<b>Imposte, registrazione contratto di locazione</b>	€ 18.129,38
<b>Aqp, canone acqua e fogna</b>	€ 2.150,00
<b>Manutenzione immobili e loro pertinenze</b>	€ 18.100,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€ 1.450,038,41