



ORIGINALE

AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 163 del 10/02/2015)

Prop. n. 350
del 14/12/15
ex U.S.L. TA/

Numero <u>1899</u>
del <u>15-12-2015</u>

OGGETTO: Rinnovo per una durata massima triennale del contratto in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TARANTO, a favore della R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., n° di repertorio 757 in data 12 ottobre 2010. CIG - 0238482192, CUP – E45D10000080002;

IL DIRETTORE GENERALE

con l'assistenza del Segretario e sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente Responsabile della S.C. Area Gestione Tecnica, che attesta la regolarità della istruttoria e il rispetto della legalità:

PREMESSO:

- CHE a seguito di procedura aperta è stato affidato in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TARANTO, al R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., con contratto stipulato in data 12 ottobre 2010 al repertorio n° 757, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto in data 28 Ottobre 2010 al n° 9993;
- CHE tale contratto prevedeva una durata del servizio pari ad anni 5 a partire dal 16/12/2010, data di avvio del servizio nonché, espressamente, la possibilità della prosecuzione dello stesso per ulteriori n° 3 anni;
- CHE in previsione della scadenza del suddetto contratto (15/12/2015) il Dirigente della S.C. Area Gestione Tecnica, Ing. Paolo Moschettini, con nota prot. 107/GT/P in data 26/01/2015 (All. 1), ha richiesto, così come previsto all'art. 7 del Capitolato d'onori reggente l'appalto, alla società Manutencoop (Capogruppo) di comunicare le eventuali condizioni migliorative del suddetto contratto, al fine di poter valutare l'eventuale possibilità del rinnovo triennale;
- CHE inoltre, l'ing. Paolo Moschettini, al fine di poter valutare le eventuali condizioni migliorative richieste alla Manutencoop (Capogruppo), e le condizioni contrattuali proposte per analoghi servizi da CONSIP S.p.A., ha richiesto con nota prot. 0041979 in data 26/03/2015 (All. 2 - *si allega solo la prima pagina*), alla Società Manutencoop Facility Management S.p.A., aggiudicataria della convenzione CONSIP per la "fornitura di un Multiservizio tecnologico Integrato con la fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (MIES) – Lotto n° 7", la pianificazione di una visita presso le sedi di questa ASL Taranto, al fine di ottenere un preventivo di spesa relativo ai servizi proposti nella suddetta convenzione CONSIP;
- CHE la Società Manutencoop Facility Management S.p.A., convenzionata CONSIP, ha inviato, con nota prot. 0108378 in data 07/08/2015 (All. 3), una sintesi economica dei Servizi MIES su base annuale e proiezione quinquennale, dal quale si evince un importo quinquennale di € 31.872.211,55, oltre oneri fiscali;
- CHE poiché la convenzione dei servizi MIES non contempla il servizio di manutenzione ordinaria edile attualmente previsto dal contratto in essere, in tale documento di sintesi economica si prevedeva l'impiego di n° 78 Unità Lavorative a fronte degli attuali livelli di occupazione (100 unità) garantiti dal contratto in essere con l'ATI MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l.,;
- CHE la Società Manutencoop Facility Management S.p.A., convenzionata CONSIP, ha successivamente inviato, con nota prot. 0126705 in data 24/09/2015 (All. 4), il Piano Tecnico Economico dei Servizi (PTE), agli atti dell'Area Gestione Tecnica per la loro voluminosità;

- CHE in riscontro al suddetto Piano Tecnico Economico dei Servizi, trasmesso dalla convenzionata CONSIP, l'ing. Paolo Moschettini, ha richiesto, con nota prot. 0126715 in data 24/09/2015 (All. 5), di quotare, nell'ambito dell'erogazione del servizio tecnologico degli impianti antincendio, l'attività necessaria ai controlli preventivi ed interventi in caso d'incendio, ai sensi del DM 19/03/2015, anche al fine di consentire il riassorbimento del personale attualmente impiegato nell'attuale servizio di manutenzione, in esubero rispetto alla organizzazione proposta nel PTE;
- CHE la Società Manutencoop Facility Management S.p.A. con nota prot. 0147034 in data 03/11/2015 (All. 6) ha comunicato che le modifiche richieste dalla ASL Taranto, una volta valorizzate economicamente, avrebbero superato il plafond del Lotto 7 e che per tale motivo non era in grado di evadere la richiesta di modifica del PTE;
- CHE, conseguentemente, quest'Amministrazione non ha potuto rispettare, non per condotta a lei imputabile, la normativa in vigore, ed in particolare il comma 449 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006 nel testo modificato l'art. 7 del D.L. n° 52/2012, convertito nella Legge n.94/2012 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" e l'art. 15 comma 13 del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"
- CHE pertanto, la Direzione Generale, una volta accertato che non era possibile aderire alla vigente convenzione CONSIP, al fine di garantire la continuità delle prestazioni contrattuali ed il mantenimento degli attuali livelli occupazionali, ha avviato le trattative per il rinnovo del contratto di manutenzione in essere n° 757/2010, con la Manutencoop (Capogruppo), titolare dello stesso contratto;
- CHE a seguito di incontri tenutisi presso la sede della Direzione Generale, con nota prot. 0158325 in data 24/11/2015 (All. 7), sono state proposte alla società Manutencoop alcune condizioni necessarie per procedere al rinnovo del contratto in essere per un periodo massimo di n° 3 anni a partire dal 16/12/2015 al 15/12/2018, così come previsto all'art. 7 del Capitolato d'oneri reggente l'appalto;
- CHE con varie note inviate per posta elettronica certificata in data 02/12/2015 (All. 8) e in data 03/12/2015 (All. 9), la Manutencoop (Capogruppo) ha proposto in definitiva le seguenti condizioni migliorative:
 - a) Sconto del 5% sul canone annuale attualmente praticato (da € 8.352.523,52, oltre IVA ad € 7.934.897,34, oltre IVA);
 - b) Sconto del 28% sui listini prezzi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria, eventualmente affidati nell'ambito del contratto, invece dello sconto del 9% prevista nel contratto originario;
 - c) Effettuazione, nel corso del periodo contrattuale, di alcuni lavori meglio specificati nella stessa nota, da ritenersi incluse nel canone triennale, per un importo totale di € 1.635.573,76, oltre IVA;
 - d) Affidamento, a garanzia contrattuale, degli interventi di manutenzione straordinaria di riqualificazione impianti (centrale frigorifera P.O. SS. Annunziata e Cabina Elettrica P.O. di Manduria), per un importo di € 1.024.963,61, oltre IVA;
 - e) Servizio di supporto (incluso nel canone di manutenzione) alla struttura ASL di Prevenzione e Protezione delle attività di interfaccia funzionale allo svolgimento dei controlli antincendio, utili alla successiva implementazione delle c.d. squadre antincendio che prevede l'assunzione, per cambio di appalto, di ulteriori tre unità lavorative;

CONSIDERATA l'opportunità, tenuto conto delle condizioni migliorative ottenute nel corso del negoziato con l'R.T.I. aggiudicatario:

- di procedere al rinnovo del contratto n. rep. 757 in data 12/10/2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. – CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., in scadenza naturale in data 15/12/2015, per un ulteriore periodo massimo di n° 3 anni, a partire dal 16/12/2015 e fino al 15/12/2018, così come previsto dal contratto di appalto e dall'art. 7 del Capitolato d'oneri, con le modifiche contrattuali migliorative proposte ed esplicitate con note inviate dalla Manutencoop (Capogruppo) (All. ti 8 e 9), dal quale si evince un nuovo importo contrattuale di € 7.934.897,34, oltre IVA, pari ad € 1.745.677,42, così per complessivi € 9.680.574,76, IVA 22% inclusa;
- di riservarsi la facoltà di esercitare il recesso dal contratto nelle seguenti ipotesi:
 - qualora, sulla base delle attività di rilevazione di cui all'articolo 17 comma 1 lett. a) del D.L. 6.7.2011 n. 98 effettuate dall'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture o dalle Centrali regionali per gli acquisti, si dovessero registrare delle significative differenze dei prezzi unitari di aggiudicazione – nella misura superiore al venti per cento del prezzo di riferimento – la stazione appaltante procederà con l'Aggiudicatario alla rinegoziazione del contratto al fine di ricondurre i prezzi unitari di fornitura a quelli di riferimento, senza che ciò possa determinare modifiche della durata del contratto stesso. Qualora la rinegoziazione non si concluda entro trenta giorni dalla trasmissione della

- proposta di rinegoziazione, la stazione appaltante potrà recedere dal contratto senza alcun onere a carico,
- ipotesi in cui in costanza di contratto vengano resi disponibili i prezzi previsti dall'art. 9 co. 7 del D.L. n. 66/2014 o sopraggiunga l'aggiudicazione ed il conseguente affidamento di una fornitura per prodotti comparabili a seguito di una convenzione CONSIP o dell'espletamento di una gara in comunione d'acquisto con altre aziende ed enti del Servizio Sanitario Regionale e l'Appaltatore, opportunamente interpellato, non acconsenta alla rinegoziazione al fine di allineare le condizioni contrattuali a quelle più favorevoli;
 - situazioni di cui all'art. 21 co. 5 della L.R. n. 37/2014 qualora, a seguito di apposita istruttoria tecnica, risulti più conveniente procedere all'acquisizione della fornitura o del servizio mediante l'adesione alle convenzioni od agli accordi quadro stipulati dal soggetto aggregatore regionale e l'Appaltatore, opportunamente interpellato, non acconsenta alla rinegoziazione al fine di allineare le condizioni contrattuali a quelle più favorevoli;
 - di impegnare l'importo di € 9.680.574,76, IVA 22% inclusa, necessario al pagamento delle competenze relative ai canoni di manutenzione relativi al suddetto contratto n° 757/2010;

Il Coll. Tec. Prof. le Redigente, Per. Ind. Antonio Mele

Il Funzionario Istruttore:

Geom. Giacomo Sebastio – Responsabile Ufficio Man. Imm. e Imp.

Il sottoscritto Dott. Ing. Paolo Moschettini – Dirigente Responsabile della Struttura Complessa Area Gestione Tecnica – attesto la regolarità della istruttoria della proposta ed il rispetto delle relative leggi e provvedimenti di riferimento.

Firma del Dirigente

RITENUTO di dover procedere al rinnovo del contratto n. rep. 757 in data 12/10/2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. – CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., per le motivazioni sopra indicate;

VISTA la registrazione contabile sottoscritta dal Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie posta a tergo del presente provvedimento;

RACCOLTO, il parere favorevole del Direttore Amministrativo, sottoscritto in calce al presente provvedimento;

RACCOLTO, il parere favorevole del Direttore Sanitario, sottoscritto in calce al presente provvedimento;

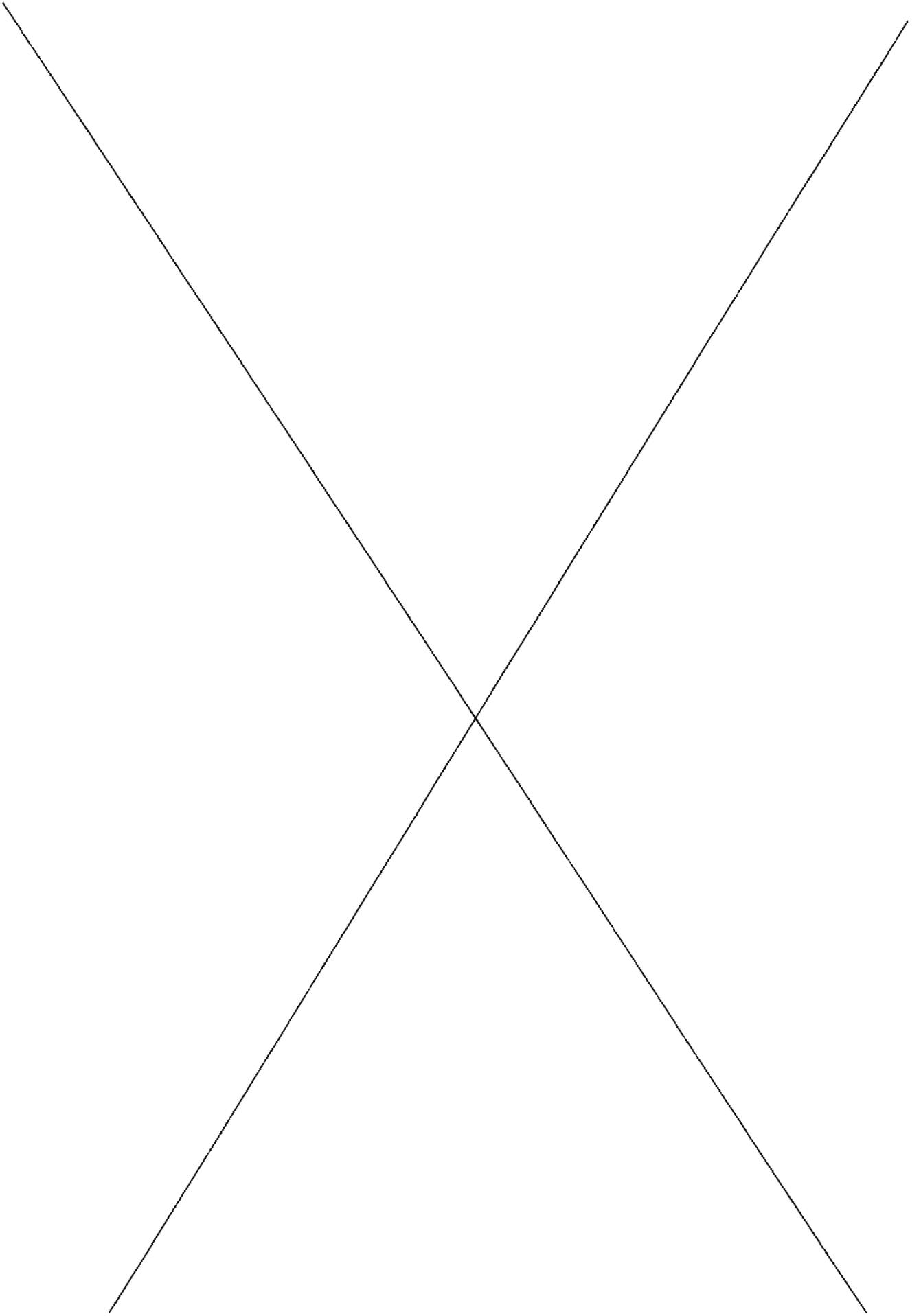
D E L I B E R A

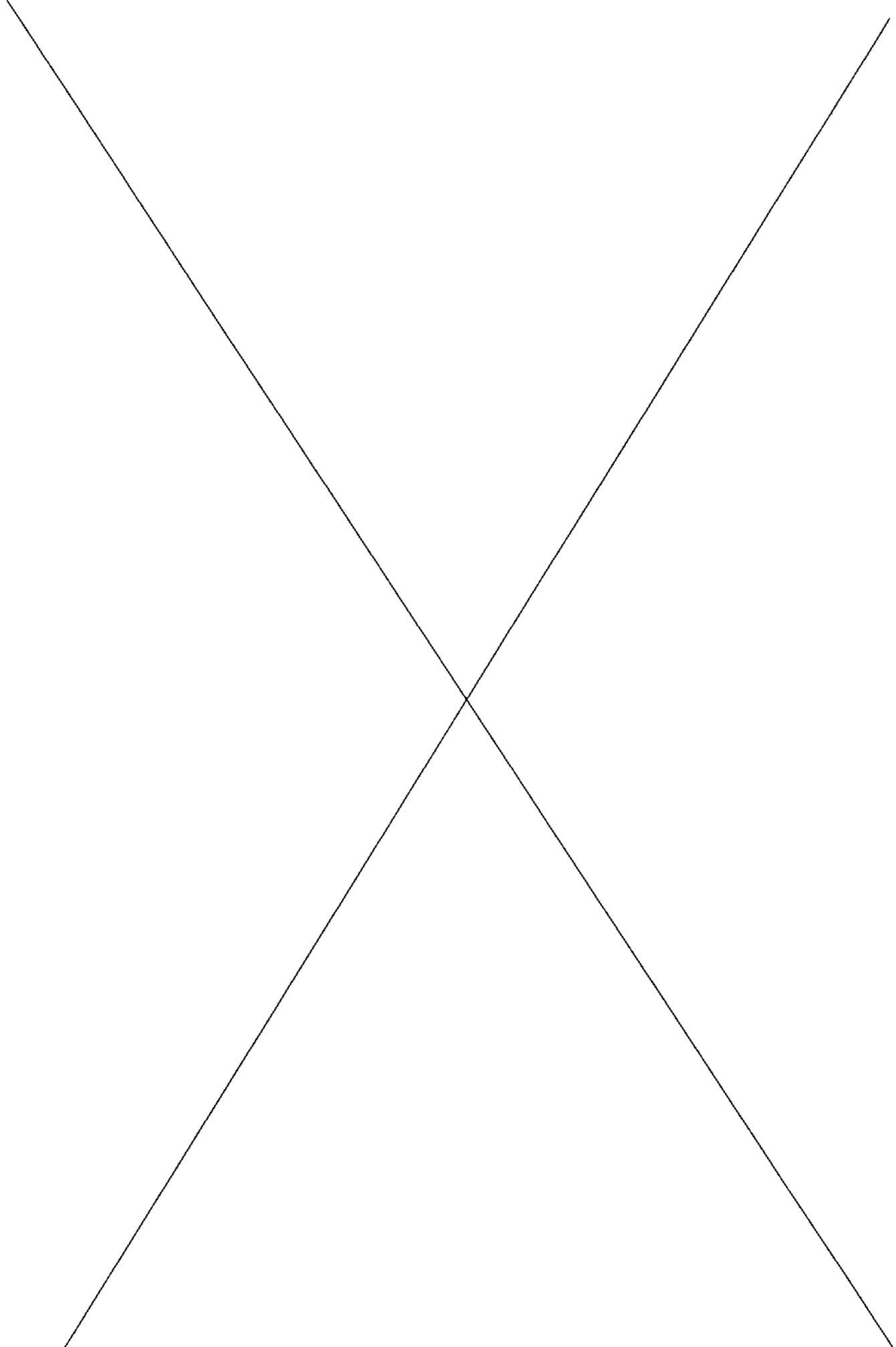
per tutte le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate per costituire parte integrale e sostanziale:

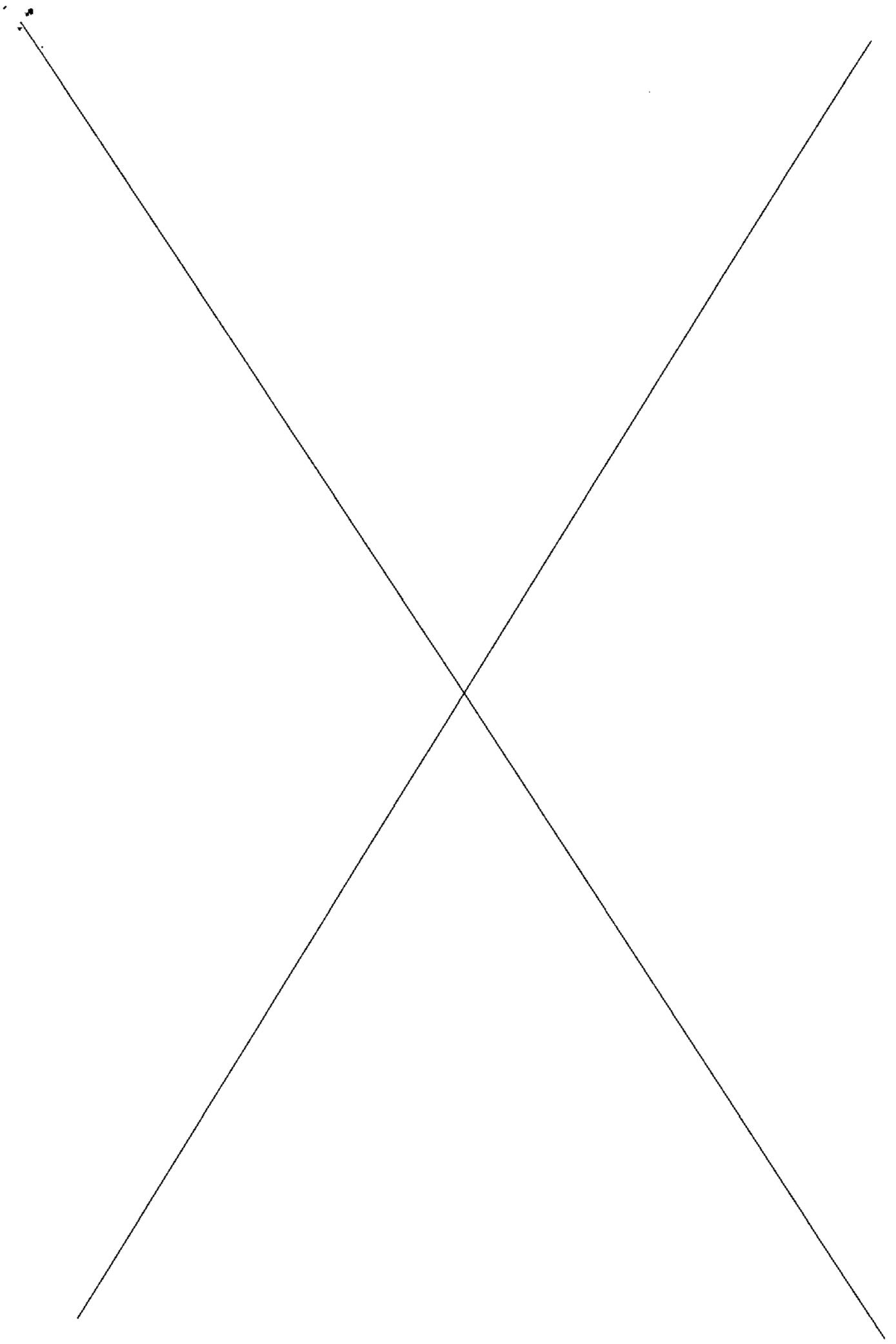
- 1) DI PROCEDERE al rinnovo del contratto n. rep. 757 in data 12/10/2010, in Global Service del servizio energia, manutenzione immobili e relativi impianti di competenza di questa A.S.L. TA, al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. – CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l., in scadenza naturale in data 15/12/2015, per un ulteriore periodo massimo di n° 3 anni, a partire dal 16/12/2015 e fino al 15/12/2018, così come previsto dal contratto di appalto e dall'art. 7 del Capitolato d'onere, con le modifiche contrattuali migliorative proposte ed esplicitate con note inviate dalla Manutencoop (Capogruppo) (All. ti 8 e 9), dal quale si evince un nuovo importo contrattuale di € 7.934.897,34, oltre IVA, pari ad € 1.745.677,42, così per complessivi € 9.680.574,76, IVA 22% inclusa;
- 2) DI RISERVARSI la facoltà di esercitare il recesso dal contratto nelle seguenti ipotesi:
 - qualora, sulla base delle attività di rilevazione di cui all'articolo 17 comma 1 lett. a) del D.L. 6.7.2011 n. 98 effettuate dall'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture o dalle Centrali regionali per gli acquisti, si dovessero registrare delle significative differenze dei prezzi unitari di aggiudicazione – nella misura superiore al venti per cento del prezzo di riferimento – la stazione appaltante procederà con l'Aggiudicatario alla rinegoziazione del contratto al fine di ricondurre i prezzi unitari di fornitura a quelli di riferimento, senza che ciò possa determinare modifiche della durata del contratto stesso. Qualora la rinegoziazione non si concluda entro trenta giorni dalla trasmissione della proposta di rinegoziazione, la stazione appaltante potrà recedere dal contratto senza alcun onere a carico,
 - ipotesi in cui in costanza di contratto vengano resi disponibili i prezzi previsti dall'art. 9 co. 7 del D.L. n. 66/2014 o sopraggiunga l'aggiudicazione ed il conseguente affidamento di una fornitura per prodotti comparabili a seguito di una convenzione CONSIP o dell'espletamento di una gara in comunione d'acquisto con altre aziende ed enti del Servizio Sanitario Regionale e l'Appaltatore, opportunamente interpellato, non acconsenta alla rinegoziazione al fine di allineare le condizioni contrattuali a quelle più favorevoli;
 - situazioni di cui all'art. 21 co. 5 della L.R. n. 37/2014 qualora, a seguito di apposita istruttoria tecnica, risulti più conveniente procedere all'acquisizione della fornitura o del servizio mediante l'adesione alle

convenzioni od agli accordi quadro stipulati dal soggetto aggregatore regionale e l'Appaltatore, opportunamente interpellato, non acconsente alla rinegoziazione al fine di allineare le condizioni contrattuali a quelle più favorevoli;

- 3) DI TRASFERIRE l'importo di € 240.596,49, dal Codice Conto n° 715.100.0000501 "Manutenzione Ordinaria Immobili del Bilancio 2015 ai Codice Conto:
 - a) n° 715.100.0001001 l'importo di € 15.820,44 del Bilancio 2015;
 - b) n° 715.100.0005001 l'importo di € 224.776,05 del Bilancio 2015;
- 4) DI IMPEGNARE l'importo di € 29.041.724,26, IVA 22% inclusa, necessario al pagamento delle competenze relative ai canoni di manutenzione relativi al contratto n° 757/2010, così suddiviso:
 - Bilancio 2015 – impegno periodo 16/12/2015 al 31/12/2015
 - C.C. 715.100.0000501 – Manutenzione Ordinaria Immobili – importo € 162.760,80, IVA 22% inclusa;
 - C.C. 715.100.0001001 – Manutenzione Impianti Macchinari – importo € 15.820,44, IVA 22% inclusa;
 - C.C. 712.100.0005001 – "Cond. Cald. e Prod. Calore" – importo € 224.776,05, IVA 22% inclusa;
 - Bilancio 2016 -
 - C.C. 715.100.0000501 – Manutenzione Ordinaria Immobili – importo € 3.906.259,14, IVA 22% inclusa;
 - C.C. 715.100.0001001 – Manutenzione Impianti Macchinari – importo € 379.690,49, IVA 22% inclusa;
 - C.C. 712.100.0005001 – "Cond. Cald. e Prod. Calore" – importo € 5.394.625,13, IVA 22% inclusa;
 - Bilancio 2017 -
 - C.C. 715.100.0000501 – Manutenzione Ordinaria Immobili – importo € 3.906.259,14, IVA 22% inclusa;
 - C.C. 715.100.0001001 – Manutenzione Impianti Macchinari – importo € 379.690,49, IVA 22% inclusa;
 - C.C. 712.100.0005001 – "Cond. Cald. e Prod. Calore" – importo € 5.394.625,13, IVA 22% inclusa;
 - Bilancio 2018 – impegno periodo 01/01/2018 al 15/12/2018
 - C.C. 715.100.0000501 – Manutenzione Ordinaria Immobili – importo € 3.743.498,34 , IVA 22% inclusa;
 - C.C. 715.100.0001001 – Manutenzione Impianti Macchinari – importo € 363.870,05, IVA 22% inclusa;
 - C.C. 712.100.0005001 – "Cond. Cald. e Prod. Calore" – importo € 5.169.849,09, IVA 22% inclusa;
- 5) DI PRECISARE che l'esecuzione dei lavori a misura, per un importo annuo presunto di € 1.351.350,00, oltre gli oneri di sicurezza, saranno affidati ed impegnati secondo quanto previsto dal "Capitolato d'Oneri" e dal "Capitolato Tecnico" che regolano l'appalto, con appositi e successivi atti deliberativi, tenuto conto delle priorità d'intervento e sulla base delle effettive disponibilità di bilancio;
- 6) DI DARE MANDATO all'Area Gestione Tecnica per tutte le incombenze necessarie al conseguimento del fine della presente deliberazione, in particolare per la predisposizione del contratto di rinnovo dell'appalto, nel quale dovranno essere espressamente riportate le facoltà di recesso che quest'Amministrazione si è riservata di esercitare.







Parere favorevole del Direttore Amministrativo


Dott. Andrea Chiari

Parere favorevole del Direttore Sanitario


Dr. ssa Maria Leone

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Stefano Rossi

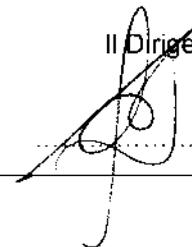
Il Segretario
Dott. ssa Paola Fischetti

6106-15 Area Gestione Risorse Finanziarie
Esercizio 2015

La spesa relativa al presente provvedimento è stata registrata sui seguenti conti:

Conto economico n. <u>DIVERSI</u>	per € <u>2.405.964,49</u>	(5.444.100.000.501)
Conto economico n. <u>DIVERSI</u>	per € <u>968.057,76</u>	BUDGET 2016-2017
Conto economico n. <u>DIVERSI</u>	per € <u>927.217,48</u>	BUDGET 2018

(rigo da utilizzare per indicare finanziamenti a destinazione vincolata)

Il Funzionario _____ Il Dirigente dell'Area 

SERVIZIO ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Taranto	AFFISSA E PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTA A.S.L. TA
Il Direttore AA. GG.	Dal <u>15.12.2015</u> al <u>30.12.2015</u>
	Data <u>15.12.2015</u>
	L'addetto all'Albo <u>Verena Vito</u>

Ai sensi della vigente normativa, la presente deliberazione - con nota n. del
è stata/non è stata trasmessa alla Regione Puglia per gli adempimenti di competenza.



Prot. nr. 107/GSP.
del 26/1/2015

AZIENDA SANITARIA LOCALE
TARANTO
REGISTRO UFFICIALE
0126722 - 24/09/2015 - INGRESSO
Classifiche: 14
Allegati: 0

6849710

ALL. 1

17.9.2015

→ APT
Cap. Rosdella
Come verificare
il servizio in corso
e il ruolo DG
e verificare e mantenere
l'efficienza e la fonte Ser
contatti RTI

Spett.le Manutencoop
Facility Manutencoop S.p.A.
Via Pola, 4
40069 Zola Predosa (BO)

- Spett.le RTI
Direzione Operativa Area
Puglia-Abruzzo e Molise
- c.a. del Responsabile di Area
Ing. Arturo Giorza
e-mail agiorza@manutencoop.it
- c.a. Geom. Alfredo Dellisanti
Responsabile Commessa
e-mail adellisanti@manutencoop.it
- c.a. Dott. Vincenzo Chianella
Responsabile Tecnico Commessa
e-mail vchianella@manutencoop.it

LORO SEDI

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Stefano ROSSI)

OGGETTO: global service del servizio energia, manutenzione degli immobili e relativi impianti di competenza di questa ASL TA. – Capitolato d'oneri Art. 7 -

In riferimento all'Art. 7 del Capitolato d'Oneri si chiede a codesta Spett.le Società di comunicare le eventuali condizioni migliorative, sia in termini di modalità di erogazione del servizio sia in termini economici al fine di poter valutare l'eventuale possibilità di rinnovo come previsto dal Capitolato.

Distinti saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giacomo Sebastio

S.C. AREA GESTIONE TECNICA
Il Direttore
Ing. Paolo Moschetti



**AZIENDA SANITARIA LOCALE
TARANTO**
REGISTRO UFFICIALE
0041979 - 26/03/2015 - USCITA
Classifiche: 14.01
Allegati : 0

Att. 2

Manutencoop Facility
Management S.p.A.
Via Ubaldo Poli, 4
40069 Zoia Predosa (BO)
fax. 051/61.89.016
tel. 800.46.71.91

RICHIESTA PRELIMINARE DI FORNITURA

Il sottoscritto Ing. Paolo MOSCHETTINI
per l'Amministrazione AZIENDA SANITARIA TARANTO (C.F. 02026990731.)
Dipartimento Tecnico - HTA e Patrimonio

C.F. Referente PA MSCPLA63A31L049P.

Con sede in TARANTO.

Viale Virgilio, 31

Tel 099.7786785 /Fax. 099.7351909/e-mail areatecnica@asl.taranto.it

di seguito la *Amministrazione Contraente*

PREMESSO

che in data 27/02/2013 è stata stipulata una Convenzione tra CONSIP S.p.A. e la Società Manutencoop Facility Management S.p.A. per la "fornitura di un Multiservizio Tecnologico integrato con la fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni", Lotto 7 - CIG: 2062778241, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;

- a) che l'Amministrazione Contraente, definita nel Capitolato Tecnico al paragrafo 2 Definizioni, rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con l'Assuntore;
- b) che l'Amministrazione Contraente ha effettuato la registrazione presso il sito delle Convenzioni ed è identificata con "User ID" MSCPLA003.
- c) che l'Amministrazione Contraente ha nominato quale Supervisore il Geom. Giacomo SEBASTIO.
- d) che gli immobili oggetto della presente richiesta sono adibiti prevalentemente ad uso sanitario, definita nel Capitolato Tecnico al paragrafo 2 Definizioni;

RICHIEDE

La pianificazione di una visita presso la/le sede/i dell'Amministrazione stessa per la preventivazione del Servizio di Audit Preliminare di Fornitura necessario a rilevare la consistenza, lo stato e le caratteristiche del sistema edificio-impianto e la raccolta di tutti i dati utili a determinare i corrispettivi ed il dettaglio dei Servizi Operativi.

per l'Amministrazione Contraente

AREA GESTIONE TECNICA

Il Dirigente Responsabile

Ing. Paolo MOSCHETTINI

ALLEGATI

- Modulo 1
- Modulo 2
- Modulo 3

Modugno, li 06.08.2015
 MFM/OP/APU/2015/U/ad/AG/000845
 MS3-2015-L7-0008-U-358
 RACCOMANDATA A MANO

Rosetta

**AZIENDA SANITARIA LOCALE
 TARANTO**
 REGISTRO UFFICIALE
 0108378 - 07/08/2015 - INGRESSO
 Classifiche: 14
 Allegati: 0

Spett.le
 AZIENDA SANITARIA LOCALE DI TARANTO
 Viale Virgilio, 31
 74121 Taranto (TA)

c.a Area gestione Tecnica
 Ing. Paolo Moschettini
 p.c. Direttore Generale
 Avv. Stefano Rossi

All. 3

Oggetto: Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli immobili ad uso sanitario dell'Azienda sanitaria Locale di Taranto – RPF 0041979 del 26.03.15.
Trasmissione sintesi economica servizi mies su base annuale e proiezione quinquennale.

Con riferimento alla Richiesta Preliminare di Fornitura prot. 0041979, emessa dalla Vs. spett.le amministrazione in data 26.03.2015, in allegato alla presente siamo a trasmettere, preliminarmente al PTEI che sarà consegnato entro i termini stabiliti dalla convenzione (180 gg dall'emissione OFA), sintesi economica su base annuale e proiezione quinquennale dei costi relativi ai servizi mies da Voi richiesti, compreso quote ICS e IRE.

Si consideri che, ns. malgrado, non è possibile progettare i servizi mies di cui al Vs. RPF oltre i 5 anni in quanto il plafond residuo non ha capienza sufficiente.

L'erogazione dei servizi sarà garantita mediante l'utilizzo del seguente personale:

SERVIZI MIES	UNITA' LAVORATIVE	MANSIONI
Servizi A.1	48 unità	TERMOIDRAULICI E FRIGORISTI
Servizi A.2		
Servizi B.1		
Servizi B.2	24 unità	ELETTRICISTI E TERMIDRAULICI
Servizi C.1		
Servizi C.2	6 unità	ASCENSORISTI
Totale lavoratori impiegati	78 unità	

L'importo quinquennale dei servizi ammonta a € 31.872.211,55 oltre oneri fiscali.

Vi rappresentiamo che i servizi manutentivi attualmente erogati dall'ATI Manutencoop (mandataria) CNS Ariete (mandante) e GBS (mandante) prevede l'utilizzo di n. 100 lavoratori (escluso impiegati), di cui n. 36 termoidraulici, n. 26 elettricisti, n. 6 ascensoristi e n. 32 edili.

L'occasione è gradita per formulare cordiali saluti.

Manutencoop Facility Management S.p.A.
 Direzione Operation Area Puglia Abruzzo Molise
 Il Responsabile di Area
 Ing. Arturo Giorza





-5845210

AII. 9

Zola Predosa (BO) li, 22/09/2015
Prot. MS3-2015-L7-0008-U-399

**AZIENDA SANITARIA LOCALE
TARANTO**
REGISTRO UFFICIALE
0126705 - 24/09/2015 - INGRESSO
Classifiche: 14.01
Allegati : 0

Spett.le
AZIENDA SANITARIA
LOCALE DI TARANTO
Dipartimento Tecnico - HTA
e Patrimonio
Viale Virgilio, 31
74121 TARANTO

c.a. Ing. Paolo Moschettini

OGGETTO: Convenzione per l'affidamento del Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili ad uso sanitario (MIES) - Lotto 7 Puglia - Basilicata
Trasmissione Piano Tecnico Economico dei Servizi

Con riferimento alla Vostra Richiesta Preliminare di Fornitura, prot. 41979 del 26/03/2015, Vi consegniamo allegato alla presente il Piano Tecnico Economico dei Servizi.

Esso si compone delle seguenti sezioni:

- Sezione introduttiva
- Sezione tecnica
- Sezione gestionale
- Sezione economica.
- Relazione tecnica degli interventi.

In attesa di un Vostro cortese riscontro con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Il Procuratore
Mariano Monti

23 09 2015
ricevuta

**IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Stefano ROSSI)**

0250425

**AZIENDA SANITARIA LOCALE
TARANTO**
REGISTRO UFFICIALE
0126715 - 24/09/2015 - USCITA
Classifiche: 14
Allegati: 0

REGIONE PUGLIA

AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO

AREA GESTIONE TECNICA

Viale Virgilio, 31
74100 Taranto

☎ 099/7786784 - 7786783 - 📠 099/7351909

areatecnica@asl.taranto.it - www.sanita.puglia.it

AIK 3

Spett.le MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT
Via Poli 4
40069 - Zola Predosa (BO)

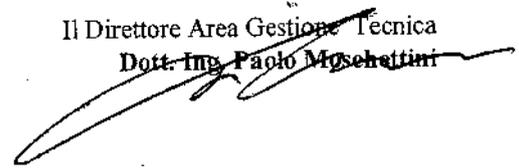
OGGETTO: riscontro al piano tecnico economico dei servizi del 22.09.2015

Si riscontra Vs. nota prot. MS3-2015-L7-0008-U-399 del 22.09.2015 e facendo seguito all'incontro tenutosi presso la Direzione Generale di questa Azienda il 23/09/2015, si richiede di quotare, nell'ambito dell'erogazione del servizio tecnologico degli impianti antincendio, l'attività necessaria ai controlli preventivi ed interventi in caso di incendio ai sensi del DM 19/03/2015. Tale servizio dovrà essere dimensionato al fine di consentire almeno il riassorbimento del personale attualmente impiegate nell'attuale servizio di manutenzione, in esubero rispetto all'organizzazione proposta nel PTEL.

Inoltre, nell'ambito del servizio di gestione e manutenzione impianti idrici, si richiede di inserire la quantificazione dei lavori necessari per la riqualificazione ed adeguamento a norme degli impianti di depurazione del p.o. SS. Annunziate e dell'ex p.o. Testa.

Si attende riscontro entro n. 7 giorni.

Il Direttore Area Gestione Tecnica
Dott. Ing. Paolo Moschetti



— 5899710
— 1477



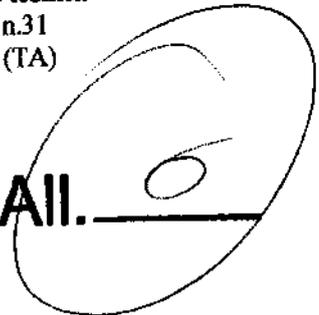
Zola Predosa, 27 Ottobre 2015
Prot. MS3-2015-L7-0008-U-506

AZIENDA SANITARIA LOCALE
TARANTO
REGISTRO UFFICIALE
0147034 - 03/11/2015 - INGRESSO
Classifiche: 12.07
Allegati : 0

Trasmissione a mano

Spett.le
Azienda Sanitaria Locale di TARANTO
Area Gestione tecnica
Viale Virgilio, n.31
74100 Taranto (TA)

Ns. rif. Nota prot. MS3-2015-L7-0008-U-399 del 22.09.2015
Vs. rif. Nota prot. 0126715 U del 24.09.2015

All. 

Oggetto: Convenzione per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni.
Lotto 7- Deduzioni al PTE del 22.09.2015

Egr. Ing. Moschettini,

Riscontriamo la sua nota prot. 0126715 U del 24.09.2015 e le confermiamo che ci siamo prontamente attivati per porre in essere quanto in essa ci veniva richiesto relativamente alla modifica al PTE consegnatoLe il giorno 23.09.2015.

Purtroppo dobbiamo, però, segnalarLe che, una volta valorizzate economicamente le modifiche da Lei richieste, il valore complessivo del nuovo PTE eccede la quota residua del plafond del Lotto 7 per cui, non essendo possibile farle rientrare all'interno dello stesso non siamo in grado di evadere la richiesta di modifica avanzata con la Nota sopracitata.

Resta comunque inteso che se per qualunque motivo riuscissimo a recuperare plafond provvederemo a soddisfare quanto da lei richiesto.

Restiamo a disposizione per ogni eventuale richiesta di delucidazioni e ci è grata l'occasione per porgere distinti saluti.

Manutencoop Facility Management S.p.A.
Ufficio Tecnico Convenzioni Nazionali

Il Responsabile del Servizio
Arch. Francesco Bulgari



**AZIENDA SANITARIA LOCALE
TARANTO**
REGISTRO UFFICIALE
0158325 - 24/11/2015 - USCITA
Classifiche: 14
Allegati : 0

AII.

7

*Spett.le Manutencoop F.M. S.p.A.
Via Pola, 4
40069 Zola Predosa - (BO)*

OGGETTO: Contratto in global service del servizio energia, manutenzione degli immobili e relativi impianti dell'Azienda Sanitaria Locale di Taranto.

Si fa riferimento alle trattative in corso per il rinnovo del contratto in oggetto.

Facendo seguito, da ultimo, agli incontri tenutisi in data 23 e 24.11.2015 presso la Direzione Generale di quest'ASL, si riportano qui di seguito le condizioni alle quali si ritiene possibile procedere al rinnovo del contratto in essere:

- Sconto del 6% sul canone attualmente praticato
- Sconto del 30% sui listini prezzi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria, eventualmente affidati nell'ambito del contratto,
- Effettuazione, nel corso del periodo contrattuale, delle seguenti opere di riqualificazione, da ritenersi incluse nel canone:
 - o Riqualificazione centrale termica nuovo P.O. di Castellaneta € 253.870,17
 - o Riqualificazione centrale termica nuovo P.O. Moscati € 261.950,33
 - o Riqualificazione centrale termica P.O. Martina Franca € 494.979,70
 - o Rimozione amianto P.O. Martina Franca € 160.370,30
 - o Riqualificazione depuratore P.O. SS. Annunziata € 464.403,26
- Nel corso del periodo contrattuale, valutate le necessità dei presidi ed in particolare, per quanto riguarda il P.O. S.S. Annunziata a causa della vetustà dei gruppi frigo attualmente in esercizio e che impedisce anche il reperimento delle parti di ricambio, e per quanto riguarda il P.O. di Manduria per la necessità di potenziamento della cabina elettrica a causa dell'entrata in esercizio della nuova rianimazione e la prossima attivazione della risonanza magnetica, saranno autorizzati, con importi da congruire a seguito della presentazione del progetto, i seguenti interventi:
 - o Riqualificazione centrale frigorifera P.O. SS. Annunziata € 469.963,61
 - o Riqualificazione cabina elettrica P.O. Manduria € 555.000,00
- Inoltre, si valuta opportuno riportare nel più corretto alveo dei servizi tecnici una serie di attività che, allo stato, rientrano in un appalto affidato ad altra società e che hanno ad oggetto l'applicazione del D.Lgs. n. 626/1994, ora D.Lgs. n. 81/2008. Tenuto conto che nelle more, sempre in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro, è entrato in vigore il decreto del 19.3.2015 del Ministero dell'Interno in materia di prevenzione incendi per le strutture sanitarie, si richiede la formulazione di un'offerta, che preveda l'utilizzo dei tre lavoratori le cui generalità e trattamento economico vi sono stati già trasmessi, per lo svolgimento, in coordinamento con la struttura aziendale di prevenzione e protezione, delle attività di supporto ai controlli antincendio utili alla successiva implementazione delle c.d. squadre antincendio. A tale proposito si precisa che trattasi di personale che deve godere della c.d. "clausola sociale" di cui all'art. 25 co. 1 della L.R. n. 25/2007, che, nel testo modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 68/2001, recita "fatte salve le previsioni della contrattazione collettiva, ove più favorevoli, la Regione,

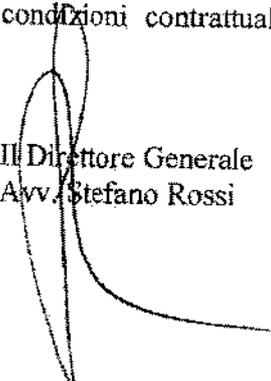
gli enti, le aziende e le società strumentali della Regione Puglia devono prevedere nei bandi di gara, negli avvisi e, in ogni caso, nelle condizioni di contratto, per l'affidamento di servizi l'assunzione del personale già utilizzato dalla precedente impresa o società affidataria dell'appalto nonché la garanzia delle condizioni economiche e contrattuali già in essere, ove più favorevoli".

- Si precisa, infine, che quest'ASL si riserva di esercitare il recesso nelle seguenti ipotesi:

- qualora, sulla base delle attività di rilevazione di cui all'articolo 17 comma 1 lett. a) del D.L. 6.7.2011 n. 98 effettuate dall'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture o dalle Centrali regionali per gli acquisti, si dovessero registrare delle significative differenze dei prezzi unitari di aggiudicazione – nella misura superiore al venti per cento del prezzo di riferimento – la stazione appaltante procederà con l'Aggiudicatario alla rinegoziazione del contratto al fine di ricondurre i prezzi unitari di fornitura a quelli di riferimento, senza che ciò possa determinare modifiche della durata del contratto stesso. Qualora la rinegoziazione non si concluda entro trenta giorni dalla trasmissione della proposta di rinegoziazione, la stazione appaltante potrà recedere dal contratto senza alcun onere a carico,
- ipotesi in cui in costanza di contratto vengano resi disponibili i prezzi previsti dall'art. 9 co. 7 del D.L. n. 66/2014 o sopraggiunga l'aggiudicazione ed il conseguente affidamento di una fornitura per prodotti comparabili a seguito di una convenzione CONSIP o dell'espletamento di una gara in comunione d'acquisto con altre aziende ed enti del Servizio Sanitario Regionale e l'Appaltatore, opportunamente interpellato, non acconsenta alla rinegoziazione al fine di allineare le condizioni contrattuali a quelle più favorevoli;
- situazioni di cui all'art. 21 co. 5 della L.R. n. 37/2014 qualora, a seguito di apposita istruttoria tecnica, risulti più conveniente procedere all'acquisizione della fornitura o del servizio mediante l'adesione alle convenzioni od agli accordi quadro stipulati dal soggetto aggregatore regionale e l'Appaltatore, opportunamente interpellato, non acconsenta alla rinegoziazione al fine di allineare le condizioni contrattuali a quelle più favorevoli.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
Avv. Stefano Rossi



Area Gestione Tecnica ASL Ta

Da: Per conto di: mfm@pec.manutencoop.it [posta-certificata@pec.aruba.it]
Inviato: mercoledì 2 dicembre 2015 11:25
A: areatecnica.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it
Cc: DZangari@manutencoop.it; ADellisanti@manutencoop.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: prot MFMOPAPU2015UadDZ001195
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (325 KB)

Priorità: Alta

All. 3

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 02/12/2015 alle ore 11:24:46 (+0100) il messaggio con Oggetto "prot MFMOPAPU2015UadDZ001195" è stato inviato dal mittente "mfm@pec.manutencoop.it" e indirizzato a:

ADellisanti@manutencoop.it
DZangari@manutencoop.it
areatecnica.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è:
opec279.20151202112446.00925.07.1.64@pec.aruba.it

163487

- 50849710

Area Gestione Tecnica ASL Ta

Da: mfm@pec.manutencoop.it
Inviato: mercoledì 2 dicembre 2015 11:25
A: areatecnica.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it
Cc: DZangari@manutencoop.it; ADellisanti@manutencoop.it
Oggetto: prot MFMOPAPU2015UadDZ001195
Allegati: prot MFMOPAPU2015UadDZ001195.pdf

Priorità: Alta

Si invia nostra nota in oggetto.

Saluti



Capogruppo ATI

Zola Predosa, 02 Dicembre 2015

Prot. MFWOP/APU/2015/U/ad/DZ/001195

Spett.le
ASL TARANTO
V.le Virgilio, 31
74121 Taranto

c.a. Direttore Dipartimento Tecnico – HTA e Patrimonio
Ing. Paolo Moschetti

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giacomo Sebastio

p.c. Direttore Generale
Dott. Stefano Rossi

Direttore Amministrativo
Dott. Andrea Chiari

OGGETTO: Global Service del servizio energia, manutenzione degli immobili e relativi impianti di competenza dell'ASL di Taranto – Contratto rep. 757 del 12/10/2010.

Proposta migliorativa ai sensi dell'art. 7 del Capitolato d'Oneri – revisione 1.

Con riferimento alla nostra nota del 29.10.15, di pari oggetto, da Voi acquisita in data 03.11.15 con prot. 0147048, e facendo seguito alle Vostre richieste esplicitate con nota Prot. N. 0158325 del 24/11/2015, nella nostra qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario dell'appalto, siamo con la presente a formalizzare la revisione 1 dell'offerta migliorativa rispetto alle attuali condizioni di contratto, ai fini del rinnovo triennale di cui all'art.7 del Capitolato d'Oneri.

Abbiamo ampliato, come da vostra richiesta, l'esecuzione di attività di adeguamento normativo e riqualificazione energetica a nostre esclusive spese ed a vantaggio di codesta spettabile ASL. Nello specifico, si offrono migliorie – da ammortizzare nei tre anni di ulteriore durata del contratto - per un valore complessivo pari ad € 1.635.573,76, Iva esclusa, come dettagliatamente descritte nella seguente tabella:



Capogruppo ATI

Luogo di fornitura	Impianto oggetto di intervento	Descrizione intervento	Costo dell'intervento
Nuovo P.O. Castellaneta	Centrale termica	Riqualificazione centrale termica	€ 253.870,17
P.O. SS Annunziata	Impianto di depurazione	Riqualificazione imp. di depurazione	€ 464.403,26
P.O. di Statte	Centrale termica	Riqualificazione centrale termica	€ 261.950,33
P.O. di Martina Franca	Centrale termica	Bonifica amianto	€ 160.370,30
P.O. di Martina Franca	Centrale termica	Riqualificazione centrale termica	€ 494.978,70

Rispetto alla precedente offerta occorre notare che l'impegno economico che l'ATI dovrà sostenere aumenta di ben € 176.870,58..

Appare di tutta evidenza che il cambio di attività di riqualifica sopra menzionato è fortemente penalizzante per la scrivente in quanto, a un maggiore costo di esecuzione non corrisponderebbe alcun beneficio in ordine ai consumi dei vettori energetici, benefici che invece si concretizzerebbero nel caso in cui si desse seguito ad un intervento di efficientamento energetico.

La validità della presente offerta è, altresì, subordinata alla contestuale accettazione preventiva, e garanzia di affidamento nell'arco della validità contrattuale, degli interventi di manutenzione straordinaria per riqualifica impianti evidenziati nella tabella sottostante, ammontanti a € 1.024.963,61 iva esclusa e rientranti nei lavori a misura definiti dall'art. 17 del capitolato d'oneri e tecnico.

Luogo di fornitura	Impianto oggetto di intervento	Descrizione intervento	Costo dell'intervento
P.O. SS Annunziata	Centrale frigorifera	Riqualificazione centrale frigorifera	€ 469.963,61
P.O. Manduria	Cabine elettrica	Riqualificazione cabina elettrica	€ 555.000,00

Si coglie l'occasione per evidenziare che l'importo relativo all'intervento straordinario di riqualifica della centrale frigorifera del P.O. SS. Annunziata è stato già analizzato e congruito dalla vostra rispettabile Amministrazione in data 19.12.14.

Relativamente all'intervento straordinario di riqualifica della cabina elettrica del P.O. di Manduria, si conferma il dato da Voi stimato e si concorda sulla procedura da Voi proposta che rimanda la definizione della congruità economica dell'intervento successivamente al deposito della progettazione esecutiva da parte dell'RTI.

Per quanto sopra esposto, tenuto conto anche del maggiore importo dei suddetti interventi di riqualifica offerti, vi confermiamo una riduzione dell'attuale canone annuo in misura del 5,5% (cinquevirgolacinqueper cento), che corrisponderebbe ad un importo di € 7.893.134,73, oltre Iva, a fronte del corrispettivo attualmente determinato, pari ad € 8.352.523,52, oltre Iva.

AW



Capogruppo ATI

Si evidenzia che la proposta riduzione risponde evidentemente anche alle richieste della c.d. spending review di cui alla vostra nota Prot.n. 0123368 del 17.09.15.senza, come invece dovrebbe essere, corrispondente incidenza negativa sulle prestazioni e senza alcun impatto organizzativo ed occupazionale, essendo ciò possibile a seguito di una particolarmente efficiente ed attenta gestione delle attività, condotta dal RTI all'avvio dell'appalto, con la proficua e costante collaborazione di codesta Spettabile Azienda.

Per quanto concerne i lavori a misura (art.17 del Capitolato d'Oneri e voce 6 dell'offerta economica di gara) si confermano le condizioni già enunciate nella nostra precedente offerta del 29.10.15 ovvero uno sconto del 28% (ventottopercento) sui listini di riferimento contrattuali

Ribadiamo, al riguardo, che, essendo stato quantificato in sede di offerta il ribasso d'asta in misura del 9%, la proposta percentuale comporta un vantaggio ulteriore pari al 19%. La suddetta maggiore percentuale di ribasso offerta sarebbe applicabile altresì anche sui computi relativi ad eventuali ulteriori attività di riqualificazione che codesta spettabile ASL dovesse ritenere necessarie od opportune rispetto alle proprie esigenze.

Infine, vi formuliamo, come da vostra gentile richiesta, la nostra migliore offerta (quale parte integrante della proposta di rinnovo triennale), che prevede l'assunzione per cambio appalto di n.3 lavoratori aventi diritto, le cui generalità e trattamento ci sono state da voi trasmesse e che godono della c.d. "clausola sociale" di cui all'art. 25 co.1 della L.R. n. 25/2007 finalizzata alla tutela dei livelli occupazionali del personale occupato nell'ambito dell'appalto in oggetto, per lo svolgimento, a supporto della vostra struttura aziendale di prevenzione e protezione, delle attività di interfaccia funzionale allo svolgimento dei controlli antincendio utili alla successiva implementazione delle c.d. squadre antincendio. Una volta definita la data di avvio del servizio saranno quindi esperite le procedure previste con l'azienda uscente per il subentro nell'appalto nei tempi tecnici necessari.

Il costo annuo del suddetto servizio, svolto a supporto della vostra struttura aziendale di prevenzione e protezione, che nello specifico prevedrà le seguenti attività

- Predisposizione schedulazione annua attività di controllo e verifica sistemi antincendio da sottoporre alla vostra approvazione;
- Verifica dell'integrità della cartellonistica antincendio e la presenza della planimetria di emergenza ai vari piani da voi fornita;
- Verifica del posizionamento dei presidi antincendio secondo planimetria di emergenza dell'ospedale da voi fornita;
- Verifica della scadenza della manutenzione estintori in accordo ai documenti da voi forniti;



Capogruppo ATI

- Verifica del report della ditta di manutenzione per presidi antincendio sottoposti a controllo periodico (rilevatori di fumo, molle porte taglia fuoco, lampade emergenza)
- Controllo della corretta trascrizione dei rapporti periodici sul registro antincendio da voi fornito
- Verifica dell'integrità dei maniglioni antipanico;
- Predisposizione reportistica annua di consuntivazione attività;

è pari a € 110.000,00 annui oltre iva di legge

Il personale incaricato sarà, durante la durata contrattuale, opportunamente formato (corsi di formazione) per l'antincendio rischio elevato secondo l'allegato IX del D.M. del 10.03.1998 " contenuti minimi dei corsi di formazione per addetti alla prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione delle emergenze, in relazione al livello di rischio dell'attività" Paragrafo 9.2 lettera I.

Il personale incaricato sarà, durante la durata contrattuale, opportunamente formato (corsi di formazione) per l'antincendio rischio elevato secondo l'allegato IX del D.M. del 10.03.1998 " contenuti minimi dei corsi di formazione per addetti alla prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione delle emergenze, in relazione al livello di rischio dell'attività" Paragrafo 9.2 lettera I.

Infine, in merito alla riserva espressa dalla Vostra rispettabile azienda di esercitare il diritto di recedere dal contratto nelle tre ipotesi riportate dalla Vostra nota prot. N. 0158325 del 24/11/2015, ovvero per sopraggiunti motivi di pubblico interesse tali da giustificarlo, qualora lo scrivente RTI non ritenesse opportuno acconsentire alla rinegoziazione dei corrispettivi così come proposta, dovrà essere riconosciuta dalla Stazione Appaltante una somma pari al valore residuo di ammortamento delle opere di riqualifica già realizzate o in corso e, a titolo di mancato guadagno, valutato ai sensi del 1° comma di cui all'art.134 del D.Lgs.163/06, il valore definito per l'esecuzione dei due interventi di manutenzione straordinaria per la riqualifica della Centrale Frigorifera del P.O. SS. Annunziata e la riqualifica della cabina elettrica del P.O. di Manduria.

Ritenendo che la presente proposta migliorativa consenta a codesta Spettabile Azienda di effettuare compiutamente tutte le valutazioni necessarie a soddisfare nel modo più vantaggioso le Sue esigenze, restiamo a disposizione per fornire tutti gli eventuali chiarimenti necessari od esplicitare meglio i particolari della proposta, anche mediante un incontro all'uopo fissato. Provvederemo comunque a trasmetterVi, qualora la presente proposta fosse di Vostro interesse, il relativo progetto tecnico.

Distinti saluti.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

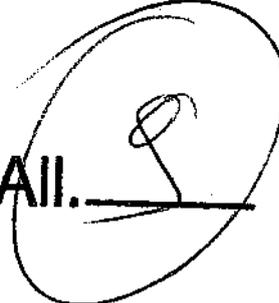
Il Procuratore

(Mariano Monti)

Area Gestione Tecnica ASL Ta

- 50849710

Da: Per conto di: mfm@pec.manutencoop.it [posta-certificata@pec.aruba.it]
Inviato: venerdì 4 dicembre 2015 10:09
A: areatecnica.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it;
direzioneamministrativa.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it
Cc: DZangari@manutencoop.it; ADellisanti@manutencoop.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Proposta Migliorativa - Revisione 2
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (106 KB)

All. 

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 04/12/2015 alle ore 10:09:12 (+0100) il messaggio con Oggetto "Proposta Migliorativa - Revisione 2" è stato inviato dal mittente "mfm@pec.manutencoop.it" e indirizzato a:

ADellisanti@manutencoop.it
DZangari@manutencoop.it
areatecnica.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it
direzioneamministrativa.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione
L'identificativo univoco di questo messaggio è:
opec279.20151204100912.22798.09.1.66@pec.aruba.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE
TARANTO
REGISTRO UFFICIALE
0166122 - 10/12/2015 - INGRESSO
Classifiche: 14
Allegati : 0

Area Gestione Tecnica ASL Ta

Da: mfm@pec.manutencoop.it
Inviato: venerdì 4 dicembre 2015 10:09
A: areatecnica.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it;
direzioneamministrativa.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it
Cc: DZangari@manutencoop.it; ADellisanti@manutencoop.it
Oggetto: Proposta Migliorativa - Revisione 2
Allegati: Proposta Migliorativa - Revisione 2.pdf

Si invia nostra nota in oggetto.

Saluti



Capogruppo ATI

Zola Predosa, 03 Dicembre 2015

Prot. MFM/OP/APU/2015/U/ad/DZ/001198

Spett.le
ASL TARANTO
V.le Virgilio, 31
74121 Taranto

c.a. Direttore Dipartimento Tecnico – HTA e Patrimonio
Ing. Paolo Moschetti

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giacomo Sebastio

p.c. Direttore Generale
Dott. Stefano Rossi

Direttore Amministrativo
Dott. Andrea Chiari

OGGETTO: Global Service del servizio energia, manutenzione degli immobili e relativi impianti di competenza dell'ASL di Taranto – Contratto rep. 757 del 12/10/2010.

Proposta migliorativa ai sensi dell'art. 7 del Capitolato d'Oneri – revisione 2.

Con riferimento alla nostra nota del 02.12.15 prot. MFM/OP/APU/2015/U/ad/DZ/001195 e a seguito delle colloqui intercorsi in data odierna, siamo con la presente a formalizzare la revisione 2 dell'offerta migliorativa rispetto alle attuali condizioni di contratto ai fini del rinnovo triennale di cui all'art.7 del Capitolato d'Oneri.

Si offre, come proposta migliorativa, il servizio di supporto alla vostra struttura aziendale di prevenzione e protezione, delle attività di interfaccia funzionale allo svolgimento dei controlli antincendio utili alla successiva implementazione delle c.d. squadre antincendio.

In ordine al corrispettivo complessivo dei servizi ordinari, si propone una riduzione dell'attuale canone annuo in misura del 5,0% (cinqueper cento), che corrisponderebbe ad un importo di € 7.934.897,34 oltre Iva, a fronte del corrispettivo attualmente determinato pari ad € 8.352.523,52 oltre Iva.



Capogruppo ATI

Restano immutate tutte le restanti condizioni già definite nell'offerta prot. MFM/OP/APU/2015/U/ad/DZ/001195 del 02.12.15 che, unitamente alla presente, devono considerarsi parte integrante della presente offerta in revisione 2.

Distinti saluti.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

(Marino Monti)
Il Procuratore
(Marino Monti)