



Area Gestione del Patrimonio
Proposta delibera n. 266
del 24 GIU 2010

ORIGINALE

AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Numero <u>2267</u>
del <u>24-06-2010</u>

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva procedura aperta per l'affidamento in global service del servizio energia, manutenzione degli immobili e relativi impianti di competenza dell'Azienda U.S.L. di TARANTO per un periodo di cinque anni. Spesa complessiva pari a € 57.598.991,50 I.V.A. compresa. (PATR.)

IL DIRETTORE GENERALE

Con l'assistenza del Segretario e sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio che ne attesta la regolarità dell'istruttoria e il rispetto della legalità:

“PREMESSO che, con precedente deliberazione n. 1078 del 30 marzo 2010, si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria a favore del R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l. della procedura aperta per l'affidamento in global service del servizio energia, manutenzione degli immobili e relativi impianti di competenza dell'Azienda U.S.L. di TARANTO, di cui alla delibera d'indizione n. 2480 del 9 settembre 2008, integrata dalla successiva n. n. 3091 del 3 novembre 2008;

CHE, con nota raccomandata A.R. prot. n. 1530/PATR. del 31 marzo 2010, anticipata via fax, è stata attivata la procedura ex art. 11 e 12 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, finalizzata all'accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara, invitandolo a presentare la sottoelencata documentazione riferita alle aziende raggruppate:

1. Certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese, istituito presso la competente C.C.I.A.A., recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, emesso in data non anteriore a 6 (sei) mesi;
2. Certificato del competente ufficio del Casellario giudiziale con riferimento a sentenze di condanna passate in giudicato nonché con riferimento a decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai

sensi dell'art. 444 c.p.p. e comunque ad ogni condanna per la quale vi sia stato il beneficio della non menzione relativo agli amministratori muniti di potere di rappresentanza (e del direttore tecnico ove presente);

3. Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 2 D.L. 210/2002, come modificato dalla legge di conversione 266/2002;
4. La documentazione indicata a pagg. 21 e 22) del disciplinare di gara atta a dimostrare la capacità economico-finanziaria e tecnica richiesti nel bando di gara.

CHE il predetto R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l. ha trasmesso la documentazione richiesta con plico acquisito al protocollo generale n. 646/G del 12 aprile 2010;


VISTO il verbale n. 6 del 21 giugno 2010, allegato in fotocopia al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale, relativo al controllo della documentazione atta a comprovare i requisiti dichiarati in gara;

CONSTATATO che la procedura attivata è terminata con esito positivo e che, pertanto, nulla osta a che si proceda all'aggiudicazione definitiva a favore del R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l. della procedura aperta di che trattasi e alla conseguente stipula del relativo contratto non prima di trentacinque giorni dalla data di comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai concorrenti, così come disposto dall'art. 1 del Decreto legislativo n. 53 del 20 marzo 2010, attuativo della direttiva comunitaria 2007/66/CE;

Il Funzionario istruttore

QUERO dott. Franco

Collaboratore amministrativo professionale esperto



Io sottoscritto Dott. Paolo QUARATO, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio, attesto la regolarità dell'istruttoria della proposta e il rispetto delle relative leggi e provvedimenti di riferimento.

Firma del Dirigente Dott. Paolo QUARATO



VISTA la registrazione contabile sottoscritta dal Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Finanziarie posta a tergo del presente provvedimento;

RACCOLTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo, sottoscritto in calce al presente provvedimento;

RACCOLTO il parere favorevole del Direttore Sanitario, sottoscritto in calce al presente provvedimento;

DELIBERA

Per tutte le ragioni richiamate in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

- 1) DI PRENDERE ATTO, come consta dall'allegato verbale n. 6 del 21 giugno 2010, che è stata espletata con esito positivo la procedura ex artt. 11 e 12 del decreto

legislativo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni relativamente all'accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara dal R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l. in merito alla procedura aperta di cui all'aggiudicazione provvisoria effettuata con deliberazione n. 1078 del 30 marzo 2010;

- 2) DI AGGIUDICARE, in via definitiva, la procedura aperta per l'affidamento in global service del servizio energia, manutenzione degli immobili e relativi impianti di competenza dell'Azienda U.S.L. di TARANTO a favore del predetto R.T.I. che ha presentato la seguente offerta:

Voce 1 – Servizio manutenzione delle opere edili ed impiantistiche a forfait € 2.210.675,14;

Voce 2 – Manutenzione ordinaria edile ed impianti elettrici presso il P.O. SS. Annunziata, S.G. Moscati. Via D'Alò Alfieri, scuola universitaria e Padiglione infettivi € 1.203.299,59;

Voce 3 – Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, di condizionamento, di produzione vapore ed acqua calda per tutti gli immobili di competenza € 4.426.316,94;

Voce 4 – Servizio manutenzione impianti elevatori di qualsiasi tipo e genere € 309.190,25;

Voce 5 - TOTALE OFFERTA SERVIZI sommatoria voci da 1 a 4 € 8.149.481,92;

Voce 6 – Esecuzione lavori a misura - € 1.351.350,00;

Voce 7 – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - € 99.000,00

Voce 8 – Prezzo complessivo offerto € 9.599.831,92;

Il ribasso d'asta unico sui lavori offerto (voce n. 6) corrisponde al valore percentuale del 9,00%;

- 3) DI DARE ATTO che la riveniente spesa complessiva pari a € 57.598.991,50 I.V.A. compresa al 20% sarà contabilizzata sui bilanci degli anni 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 e 2015 con riserva della determinazione esatta ripartitamente per codice conto ed esercizio ad avvenuto espletamento degli adempimenti connessi alla stipula del relativo contratto ed effettiva operatività;
- 4) DI NOTIFICARE la presente deliberazione a tutti le aziende e raggruppamenti che hanno presentato offerta;
- 5) DI STIPULARE il contratto non prima di trentacinque giorni dalla data di comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai concorrenti, così come disposto dall'art. 1 del Decreto legislativo n. 53 del 20 marzo 2010, attuativo della direttiva comunitaria 2007/66/CE;
- 6) DI DARE ATTO che la presente deliberazione non è soggetta a controllo.

Parere del Direttore Amministrativo	Parere del Direttore Sanitario
	
Dott. Massimo MANCINI	Dr. Vito Fabrizio Scattaglia

Il Segretario
(Signora Anna MAZZEI)


Angelo Domenico Colasanto
DIRETTORE GENERALE



**Area Gestione Risorse Finanziarie
Esercizio 2010**

La spesa relativa al presente provvedimento è stata registrata sui seguenti conti:

Conto economico n. _____ per € _____

Conto economico n. _____ per € _____

Conto economico n. _____ per € _____

.....
(rigo da utilizzare per indicare finanziamenti a destinazione vincolata)

Il Funzionario _____ Il Direttore dell'Area _____

Senza nota finanziaria

SERVIZIO ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Taranto	AFFISSA E PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTA AZIENDA USL
Il Direttore AA.GG.	Data <u>25.06.2010</u> al <u>10.07.2010</u>
	Data <u>25.06.2010</u> fatto
	L'addetto all'Albo 

Ai sensi della vigente normativa, la presente deliberazione - con nota n. del - è stata/non è stata trasmessa alla Regione Puglia per gli adempimenti di competenza.



VERBALE N. 6

RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN GLOBAL SERVICE DEL SERVIZIO ENERGIA, MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E RELATIVI IMPIANTI DI COMPETENZA DELL'AZIENDA U.S.L. DI TARANTO. CIG 0238482192.

L'anno duemiladieci, addì 21 del mese di giugno, presso gli uffici dell'Area Gestione del Patrimonio dell'Azienda U.S.L. TA, siti in Viale Virgilio n. 31, con inizio alle ore 12.00, si procede, alla verifica della documentazione inviata, con plico acquisito al protocollo generale n. 646/G del 12 aprile 2010, dal R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. – CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa – G.B.S. S.r.l. a seguito dell'aggiudicazione provvisoria effettuata con deliberazione n. 1078 del 30 marzo 2010 e della comunicazione effettuata a mezzo nota raccomandata A.R., anticipata via fax prot. n. 1530/PATR. del 31 marzo 2010.

Presiede i lavori il dott. Paolo QUARATO, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio, assistito dal dott. Franco QUERO, segretario verbalizzante, alla presenza dei dipendenti dott.ssa Grazia CARUSO e signora Adriana BUONOCORE, in qualità di testimoni.

Il suddetto plico contiene la sottoelencata documentazione:

MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.

- Copia del certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. di BOLOGNA prot. CEW/3075/2010/EB03293 del 12 marzo 2010 completo del nulla osta ai sensi della vigente normativa antimafia;
- Elenco dei legali rappresentanti e direttori tecnici in essere alla data di presentazione della gara ed alla data odierna con allegati certificati generali del Casellario Giudiziale: LEVORATO Claudio, CASAGRANDE Mauro, MONTI Marino, ARMENTO Carmela, CARRARA Giuseppe, MASSANELLI Maurizio, MICAI Daniele, MATTEOLI Andrea, DI BERNARDO Giuliano;
- Dichiarazione sostitutiva in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Decreto legislativo n. 163/06 dei soggetti indicati al punto precedente;
- Copia autenticata del D.U.R.C. della MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. rilasciato dalla sede I.N.P.S. di BOLOGNA in data 15 marzo 2010;
- Copia conforme all'originale dei bilanci di esercizio, completi di allegati, riferiti al 31 dicembre 2006, al 31 dicembre 2007 e al 31 dicembre 2008 della MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.;
- Copia autenticata in data 12 gennaio 2009 di dichiarazione di buona esecuzione servizi rilasciata dall'Azienda USL di BOLOGNA;

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TA
SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE PUGLIA
74100 TARANTO, VIALE VIRGILIO, 31 - TEL. 099.7786111

C.F. - P.I. 02026690731

Lu *A* *f* *Am*



- Copia autenticata in data 30 maggio 2008 di dichiarazione di buona esecuzione servizi rilasciata dall'Azienda USL di BRINDISI;
- Copia autenticata in data 10 marzo 2010 di dichiarazione di buona esecuzione servizi rilasciata dall'U.S.L. 9 di GROSSETO;
- Copia autenticata in data 23 marzo 2010 di dichiarazione di buona esecuzione servizi rilasciata dal Comune di RIMINI;
- Copia autenticata in data 8 gennaio 2009 di dichiarazione di buona esecuzione servizi rilasciata dalla Provincia di VENEZIA;

CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (C.N.S.) Società Cooperativa

- Certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. di BOLOGNA prot. n. CEW/4141/2010/EB03293 del 1° aprile 2010 del CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa completa delle annotazioni di cui alla vigente normativa antimafia;
- Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 di variazioni intervenute ex art. 38 del Decreto legislativo n. 163/06;
- Dichiarazione c.s. di possesso dei requisiti ex art. 38 Decreto legislativo n. 163/06 relativi ai legali rappresentanti e Direttori tecnici;
- Certificato generale del Casellario Giudiziale riferito ai signori PETERLINI Brenno, RINALDINI Graziano, PIRAZZINI Corrado; CINQUANTA Giuseppe, DE FRANCESCO Ugo, GUERRIERI Angelo, PELLEGRI Angelo, VALENTI Danilo e FERRI Alberto;
- Bilancio di esercizio, completo di allegati, riferito al predetto CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI CNS Società Cooperativa alla data del 31 dicembre 2006, del 31 dicembre 2007 e del 31 dicembre 2008;
- Copia del certificato di buona esecuzione servizi rilasciata il 1° agosto 2008 prot. n. 1266 dalla ditta M.P.R. Manutenzioni Patrimoniali RAVENNA S.r.l.;
- D.U.R.C. rilasciato in data 25 marzo 2010 dalla sede dello sportello unico previdenziale della sede INAIL di BOLOGNA riferito al predetto C.N.S.;

ARIETE Società Cooperativa

- Copia certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di BARI prot. n. CEW/27042/2009/CBA1122 del 17 novembre 2009 della ditta ARIETE Società Cooperativa di Produzione e Lavoro di Modugno (BA) completo delle annotazioni di cui alla vigente normativa antimafia;
- Copie dei certificati Generali del Casellario Giudiziale dei signori DISABATO Lucia, CAMPANILE Pasquale, ROCA Francesco, NARDONE Francesco;
- Copia del D.U.R.C. rilasciato in data 2 marzo 2010 dallo Sportello Unico Previdenziale della sede INPS di BARI;

G.B.S. S.r.l.

- Copia del certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. di TARANTO prot. n. CEW/8088/2009/ETA0057 del 3 novembre 2009;
- Copia del Certificato Generale del Casellario Giudiziale dell'amministratore unico signora Anna Lidia CAROLI;

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TA
SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE PUGLIA
74100 TARANTO, VIALE VIRGILIO, 31 - TEL. 099.7786111

C.F. - P.I. 02026690731

Handwritten signatures and initials:
A large stylized signature, possibly 'Luca', followed by a smaller signature, and the initials 'Bm' on the right. A small number '2' is written below the signatures.



- Idem c.s. dei Direttori Tecnici Eugenio BUONAIUTO e Martino CECERE;
- Copia del D.U.R.C. rilasciato in data 16 marzo 2010 dalla Sportello Unico Previdenziale della Cassa Edile Provincia Jonica di TARANTO;
- Bilancio di esercizio alla data del 31 dicembre 2006, alla data del 31 dicembre 2007 e alla data del 31 dicembre 2008;
- Copia del certificato di esecuzione dei lavori rilasciato il 25 gennaio 2008 dall'AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO subentrata alla ex Azienda Ospedaliera SS. Annunziata di TARANTO.

Avendo riscontrato che la documentazione presentata è conforme alla richiesta ed è risultata atta a confermare i requisiti dichiarati con l'offerta, nulla osta a che si proceda all'aggiudicazione definitiva della procedura de qua a favore del R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa - G.B.S. S.r.l.=

I lavori sono terminati alle ore 13.00.

Letto e confermato, è così sottoscritto:

Il presidente del seggio Dott. Paolo QUARATO:

Il segretario verbalizzante Dott. Franco QUERO:

I testi:

Dott.ssa Grazia CARUSO:

Signora Adriana BUONOCORE: