

Proposta Numero: **DEL-252-2023**

**AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO
FRONTESPIZIO DELIBERAZIONE**

AOO: **ASL_TA**

REGISTRO: **DELIBERAZIONI**

NUMERO: **345**

DATA: **13/02/2023**

OGGETTO: **Procedura aperta per l'affidamento del "Servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto" – CIG: 9471880AA3 - CUP: E53D22000360005) - Ordinanza TAR Puglia, Sez. III di Lecce, n.24/2023 - Annullamento in autotutela. Autorizzazione a contrarre, indizione e approvazione atti gara della "Procedura aperta di gara ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, da esple-tarsi attraverso la piattaforma di e-procurement Empulia, per l'affidamento del servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto per un periodo di cinque anni".**

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Il presente atto è stato firmato digitalmente dal dott. Vito Gregorio Colacicco in qualità di Direttore Generale nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 99 del 07/02/2022

Con il parere favorevole del dott. Sante Minerba - Direttore Sanitario

Con il parere favorevole del dott. Vito Santoro - Direttore Amministrativo

Su proposta della struttura: Area Gestione Tecnica

Estensore: Maria Pia Ragazzo

Istruttore: Maria Pia Ragazzo

Dirigente/Dirigente S.S./S.S.D.: NICOLA CANDELIERE

Dirigente Ufficio/Direttore S.C.: ARMIDA TRAVERSA

Direttore di Dipartimento:

PROPOSTA:

NUMERO: **DEL-252-2023**

DATA: **27/01/2023**

SEZIONE ALBERO TRASPARENZA:

CLASSIFICAZIONE:

DOCUMENTI:

<i>Documento</i>	<i>Impronta Hash</i>
MOD DELIBERAZIONE ORIGINALE	ACA1FA47FCC98A8A7DB2BCBF3FB908DB086B8B0 D742906ADD489E5E4895FE51B
REGISTRAZIONE SPESA DELIBERA	BB109F44569943109C55AD06C4D02E32CAC3309122 6DF2E787F7FDA89E4A29A2

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato a cura dell'Ente produttore secondo normativa vigente.

Il contenuto del provvedimento indicato nel presente frontespizio deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.

Proposta Numero: **DEL-252-2023**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 99 del 07/02/2022)

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del "Servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto" – CIG: 9471880AA3 - CUP: E53D22000360005) - Ordinanza TAR Puglia, Sez. III di Lecce, n.24/2023 - Annullamento in autotutela.

Autorizzazione a contrarre, indizione e approvazione atti gara della "Procedura aperta di gara ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi attraverso la piattaforma di e-procurement Empulia, per l'affidamento del servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto per un periodo di cinque anni".

IL DIRETTORE GENERALE

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 2334 del 30/10/2022, veniva indetta la procedura aperta di gara ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi attraverso la piattaforma di e-procurement Empulia, per l'affidamento del servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, prestazioni integrative e lavori a misura, per un periodo di cinque anni", per un importo complessivo a base d'asta a base d'asta pari a € 38.614.557,63, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad €. 941.818,50, il tutto oltre iva al 22% (pari a €. 8.495.202,68) per un totale pari a € 47.109.760,31 iva compresa (CIG: 9471880AA3 - CUP: E53D22000360005);
- il bando di gara veniva poi pubblicato in data 14.11.2022 sulla G.U.U.E. e il 21.11.2022 sulla G.U.R.I. (5[^] serie speciale);
- la presentazione delle offerte sulla piattaforma di e-procurement Empulia per la procedura di gara in argomento veniva fissata al 12/01/2023 con apertura delle buste amministrative al 18/01/2023;
- gli atti di gara sono stati impugnati dagli operatori economici Meit Multiservices S.r.l., Esco Light S.r.l. e Gbs S.r.l., avanzando istanza cautelare che è stata accordata dal TAR Lecce, Sez. III, con ordinanza n.24/2023, pubblicata il 12.1.2023, fissando l'udienza di trattazione nel merito del gravame al 6 giugno 2023;
- in data 18/01/2023 con nota di chiarimento su Empulia prot. N. PI014344-23, il RUP comunicava il rinvio della seduta di apertura delle buste economiche, prevista per le ore 12:00 dello stesso giorno;

CONSIDERATO che:

- l'Area Gestione Tecnica, esaminata la predetta ordinanza n.24/2023, pur ritenendo ancora valide le argomentazioni spese in sede giudiziale a confutazione degli avversi rilievi, ha ritenuto rispondente all'interesse pubblico procedere quanto prima alla reindizione della procedura di gara, al fine di evitare di dare corso ad ulteriori proroghe tecniche al pregresso affidamento;
- a seguito degli esperiti approfondimenti tecnico-giuridici, si è quindi pervenuti alla conclusione di annullare in autotutela gli atti di gara approvati con deliberazione di D.G. n. 2334/2022, adeguando la *lex* di gara ai rilievi apprezzati in sede cautelare dal Giudice amministrativo,

attraverso una più puntuale formulazione della clausola sociale e la rideterminazione dell'importo a base d'asta, anche al fine di tenere conto dell'incremento dei prezzi delle materie prime legata alla guerra russo/ucraina, che ha determinato un incremento dei prezzi delle materie prime; nel contempo, l'azzeramento della procedura selettiva oggetto di contestazione in sede giudiziale, rimuove anche i rilievi afferenti alla omessa ripubblicazione nella G.U. della modificata disciplina di gara, nonché quello relativo al mancato differimento dei termini per la presentazione delle offerte;

RITENUTO, alla luce delle considerazioni appena espresse, di dover:

- prendere atto dell'ordinanza del TAR Puglia, Sez. III di Lecce, n.24/2023, pubblicata il 12.1.2023;
- annullare in autotutela la "Procedura aperta di gara da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, prestazioni integrative e lavori a misura, per un periodo di cinque anni", per un importo complessivo a base d'asta a base d'asta pari a € 38.614.557,63, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad €. 941.818,50, il tutto oltre iva al 22% (pari a €. 8.495.202,68) per un totale pari a € 47.109.760,31 iva compresa (CIG: 9471880AA3 - CUP: E53D22000360005);
- azzerare l'impegno di spesa assunto con delibera n. 2334/2022 € 47.109.760,31 iva compresa;
- provvedere a una rielaborazione del paragrafo relativo alla clausola sociale, all'interno del disciplinare di gara;
- provvedere inoltre a un ricalcolo dell'importo annuo a base d'asta del servizio integrato, incrementando del 10% l'importo del canone (cfr. voce Y tabella 1 della precedente gara) per tenere conto anche dell'incremento dei costi delle materie prime determinato dalla guerra Russo/Ucraina e dal perdurare della crisi energetica;

Tabella 1 – precedente gara

VOCE	DESCRIZIONE		IMPORTO annuo prestazione IVA ESCLUSA	IMPORTO annuo prestazione IVA INCLUSA	IMPORTO totale appalto (5 anni) IVA ESCLUSA	IMPORTO totale appalto (5 anni) IVA INCLUSA
Y	importo totale annuo del multiservizio		€ 5.234.547,83	€ 6.386.148,35	€ 26.172.739,15	€ 31.930.741,76
X	oneri per la risoluzione/mitigazione dei rischi interferenti (importo annuo) (non soggetto a ribasso d'asta)	2,5% su Y	€ 130.863,70	€ 159.653,71	€ 654.318,48	€ 798.268,54
U	importo totale annuo prestazioni integrative e lavori a misura		€ 2.300.000,00	€ 2.806.000,00	€ 11.500.000,00	€ 14.030.000,00
V	oneri per la sicurezza (prestazioni integrative e lavori a misura) (non soggetto a ribasso d'asta)	2,5 % su U	€ 57.500,00	€ 70.150,00	€ 287.500,00	€ 350.750,00
W	importo totale sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	W=X+V	€ 188.363,70	€ 229.803,71	€ 941.818,48	€ 1.149.018,54
Z	importo complessivo dell'appalto (servizio+prestazioni integrative e lavori a misura+sicurezza)	Z=W+Y+U	€ 7.722.911,53	€ 9.421.952,06	€ 38.614.557,63	€ 47.109.760,31

- autorizzare a contrarre ed indire una nuova procedura aperta di gara ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi attraverso la piattaforma di e-procurement Empulia, per l'affidamento del servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, prestazioni integrative e lavori a misura, per un periodo di cinque anni", per un importo complessivo a base d'asta a base d'asta pari € 41.297.263,40 comprensivo di oneri per la sicurezza (pari a € 1.007.250,35), il tutto oltre iva al 22% (pari a €. 9.085.397,95) per un totale pari a € 50.382.661,35 iva compresa, come da tabella 2:

Tabella 2 – nuova procedura

VOCE	DESCRIZIONE		IMPORTO annuo prestazione IVA ESCLUSA	IMPORTO annuo prestazione IVA INCLUSA	IMPORTO totale appalto (5 anni) IVA ESCLUSA	IMPORTO totale appalto (5 anni) IVA INCLUSA
Y	Importo annuo canone del servizio integrato		5.758.002,61 €	7.024.763,18 €	28.790.013,05 €	35.123.815,92 €
X	Oneri per la risoluzione/mitigazione dei rischi interferenti (prestazione a canone - non soggetto a ribasso d'asta)	2,5% su Y	143.950,07 €	175.619,09 €	719.750,35 €	878.095,43 €

U	Importo totale prestazioni integrative e lavori a misura		2.300.000,00 €	2.806.000,00 €	11.500.000,00 €	14.030.000,00 €
V	Oneri per la sicurezza (prestazioni integrative e lavori a misura - non soggetto a ribasso d'asta)	2.5 % su U	57.500,00 €	70.150,00 €	287.500,00 €	350.750,00 €
W	importo totale sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)		201.450,07 €	245.769,09 €	1.007.250,35 €	1.228.845,43 €
Z	importo complessivo dell'appalto (servizio+prestazioni integrative e lavori a misura+sicurezza)		8.259.452,68 €	10.076.532,27€	41.297.263,40 €	50.382.661,35 €

- di approvare lo schema di bando di gara, lo schema di disciplinare di gara, completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato d'oneri, completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato tecnico, completo dei suoi allegati, agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
- di dare atto che gli schemi dei capitolati d'appalto di servizi di cui al presente atto prevedono, opportunamente, prestazioni con compensazione predeterminata (c.d. "a canone") e prestazioni integrative in economia e lavori a compensazione "a misura";
- di dare atto che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di pubblicare il bando di gara sulla GURI, sulla GUCE e sulla piattaforma dell'ANAC, nonché per estratto su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale, sul sito Internet della committente ASL TA, sulla piattaforma EmpULIA e sulla piattaforma ANAC, secondo modalità e termini previsti dal D.Lgs. n. 50/2016;

Il Collaboratore Amministrativo istruttore: dott.ssa Maria Pia Ragazzo

Il Dirigente Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Nicola Candelieri

Per il Direttore Area Gestione Tecnica: f.to Ing. Armida Traversa

DELIBERA

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

DI PRENDERE ATTO dell'ordinanza del TAR Puglia, Sez. III di Lecce, n.24/2023, pubblicata il 12.1.2023;

DI ANNULLARE in autotutela la Procedura aperta di gara, indetta con deliberazione n. 2334/2022, da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, prestazioni integrative e lavori a misura, per un periodo di cinque anni", per un importo complessivo a base d'asta a base d'asta pari a € 38.614.557,63, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad €. 941.818,50, il tutto oltre iva al 22% (pari a €. 8.495.202,68) per un totale pari a € 47.109.760,31 iva compresa (CIG: 9471880AA3 - CUP: E53D22000360005);

DI AZZERARE gli impegni di spesa assunti con delibera n. 2334/2022 per un importo a base d'asta di €. 47.109.760,30 iva compresa, così come di seguito dettagliato e riportato in allegato 1:

e.f.	codice conto	denominazione conto	Importo prestazioni a canone iva 22% inclusa	Importo prestazioni integrative iva 22% inclusa	importo tolte (iva 22% inclusa)
ANNO 2023 DAL 07/03/2023 AL 31/12/2023 9 mesi e 24 gg					
2023	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.388.337,72 €	610.019,59 €	1.998.357,31 €
2023	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.067.952,09 €	469.245,84 €	1.537.197,93 €
2023	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	2.883.470,64 €	1.266.963,77 €	4.150.434,42 €
TOTALE ANNO 2023			5.339.760,45 €	2.346.229,21 €	7.685.989,66 €
ANNO 2024 12 mesi					
2024	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.701.908,54 €	747.799,00 €	2.449.707,54 €
2024	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.309.160,41 €	575.230,00 €	1.884.390,41 €
2024	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.534.733,11 €	1.553.121,00 €	5.087.854,11 €
TOTALE ANNO 2024			6.545.802,06 €	2.876.150,00 €	9.421.952,06 €
ANNO 2025 12 mesi					
2025	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.701.908,54 €	747.799,00 €	2.449.707,54 €
2025	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.309.160,41 €	575.230,00 €	1.884.390,41 €
2025	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.534.733,11 €	1.553.121,00 €	5.087.854,11 €
TOTALE ANNO 2025			6.545.802,06 €	2.876.150,00 €	9.421.952,06 €
ANNO 2026 12 mesi					
2026	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.701.908,54 €	747.799,00 €	2.449.707,54 €
2026	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.309.160,41 €	575.230,00 €	1.884.390,41 €
2026	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.534.733,11 €	1.553.121,00 €	5.087.854,11 €
TOTALE ANNO 2026			6.545.802,06 €	2.876.150,00 €	9.421.952,06 €
ANNO 2027 12 mesi					
2027	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.701.908,54 €	747.799,00 €	2.449.707,54 €
2027	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.309.160,41 €	575.230,00 €	1.884.390,41 €
2027	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.534.733,11 €	1.553.121,00 €	5.087.854,11 €
TOTALE ANNO 2027			6.545.802,06 €	2.876.150,00 €	9.421.952,06 €
ANNO 2028 2 mesi e 6 gg dal 01/01/2028 al 06/03/2028					
2027	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	313.570,82 €	137.779,41 €	451.350,22 €
2027	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	241.208,32 €	105.984,16 €	347.192,48 €
2027	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	651.262,47 €	286.157,23 €	937.419,70 €
TOTALE ANNO 2028			1.206.041,61 €	529.920,79 €	1.735.962,40 €
TOTALE 5 ANNI			32.729.010,30 €	14.380.750,00 €	47.109.760,30 €

DI AUTORIZZARE A CONTRARRE ED INDIRE “la procedura aperta di gara ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi attraverso la piattaforma di e-procurement Empulia, per l’affidamento del servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare dell’ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all’esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, prestazioni integrative e lavori a misura, per un periodo di cinque anni”, per un importo complessivo a base d’asta pari a € 41.297.263,40 comprensivo di oneri per la sicurezza (pari a € 1.007.250,35), il tutto oltre iva al 22% (pari a €. 9.085.397,95) per un totale pari a € 50.382.661,35 iva compresa, come da tabella seguente:

VOCE	DESCRIZIONE		IMPORTO annuo prestazione IVA ESCLUSA	IMPORTO annuo prestazione IVA INCLUSA	IMPORTO totale appalto (5 anni) IVA ESCLUSA	IMPORTO totale appalto (5 anni) IVA INCLUSA
Y	Importo annuo canone del servizio integrato		5.758.002,61 €	7.024.763,18 €	28.790.013,05 €	35.123.815,92 €
X	Oneri per la risoluzione/mitigazione dei rischi interferenti (prestazione a canone - non soggetto a ribasso d'asta)	2,5% su Y	143.950,07 €	175.619,09 €	719.750,35 €	878.095,43 €
U	Importo totale prestazioni integrative e lavori a misura		2.300.000,00 €	2.806.000,00 €	11.500.000,00 €	14.030.000,00 €
V	Oneri per la sicurezza (prestazioni integrative e lavori a misura - non soggetto a ribasso d'asta)	2.5 % su U	57.500,00 €	70.150,00 €	287.500,00 €	350.750,00 €
W	importo totale sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)		201.450,07 €	245.769,09 €	1.007.250,35 €	1.228.845,43 €
Z	importo complessivo dell'appalto (servizio+prestazioni integrative e lavori a misura+sicurezza)		8.259.452,68 €	10.076.532,27 €	41.297.263,40 €	50.382.661,35 €

DI APPROVARE lo schema di bando di gara, lo schema di disciplinare di gara, completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato d’oneri, completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato tecnico, completo dei suoi allegati;

DI PUBBLICARE il relativo bando di gara sulla GURI, sulla GUCE e sulla piattaforma dell’ANAC, nonché per estratto su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e su due a

diffusione locale, sul portale web istituzionale della committente ASL Taranto, sulla piattaforma EmPULIA e sulla piattaforma ANAC, secondo modalità e termini previsti dal D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 l'ing. Nicola Candelieri, dipendente della ASL Taranto, soggetto in possesso degli specifici requisiti previsti dalla Linea Guida ANAC n. 3 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di €. 50.382.661,35 iva compresa, come di seguito specificato e riportato in allegato 2:

e.f.	codice conto	denominazione conto	Importo prestazioni a canone iva 22% inclusa	Importo prestazioni integrative iva 22% inclusa	importo tolte (iva 22% inclusa)
ANNO 2023 DAL 07/09/2023 AL 31/12/2023 3 mesi e 24 gg					
2023	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	592.831,47 €	154.940,14 €	747.771,61 €
2023	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	456.024,21 €	119.184,72 €	575.208,93 €
2023	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	1.231.265,37 €	321.798,75 €	1.553.064,12 €
TOTALE ANNO 2023			2.280.121,05 €	595.923,61 €	2.876.044,66 €
ANNO 2024 12 mesi					
2024	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.872.099,39 €	747.799,00 €	2.619.898,39 €
2024	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.440.076,45 €	575.230,00 €	2.015.306,45 €
2024	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.888.206,43 €	1.553.121,00 €	5.441.327,43 €
TOTALE ANNO 2024			7.200.382,27 €	2.876.150,00 €	10.076.532,27 €
ANNO 2025 12 mesi					
2025	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.872.099,39 €	747.799,00 €	2.619.898,39 €
2025	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.440.076,45 €	575.230,00 €	2.015.306,45 €
2025	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.888.206,43 €	1.553.121,00 €	5.441.327,43 €
TOTALE ANNO 2025			7.200.382,27 €	2.876.150,00 €	10.076.532,27 €
ANNO 2026 12 mesi					
2026	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.872.099,39 €	747.799,00 €	2.619.898,39 €
2026	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.440.076,45 €	575.230,00 €	2.015.306,45 €
2026	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.888.206,43 €	1.553.121,00 €	5.441.327,43 €
TOTALE ANNO 2026			7.200.382,27 €	2.876.150,00 €	10.076.532,27 €
ANNO 2027 12 mesi					
2027	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.872.099,39 €	747.799,00 €	2.619.898,39 €
2027	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.440.076,45 €	575.230,00 €	2.015.306,45 €
2027	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.888.206,43 €	1.553.121,00 €	5.441.327,43 €
TOTALE ANNO 2027			7.200.382,27 €	2.876.150,00 €	10.076.532,27 €
ANNO 2028 8 mesi e 6 gg dal 01/01/2028 al 06/09/2028					
2027	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.279.267,92 €	592.858,86 €	1.872.126,78 €
2027	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	984.052,24 €	456.045,28 €	1.440.097,52 €
2027	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	2.656.941,06 €	1.231.322,25 €	3.888.263,31 €
TOTALE ANNO 2028			4.920.261,22 €	2.280.226,39 €	7.200.487,61 €
TOTALE 5 ANNI			36.001.911,35 €	14.380.750,00 €	50.382.661,35 €

DI DARE MANDATO all'Area Gestione Tecnica di provvedere ai necessari adempimenti consequenziali;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il numero di registro e la data del presente provvedimento nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.

Proposta Numero: **DEL-252-2023**

**AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO
AREA GESTIONE RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE**

Registrazione di spesa

STRUTTURA PROPONENTE: **Area Gestione Tecnica**

PROPOSTA:

NUMERO: **DEL-252-2023**

DATA: **27/01/2023**

OGGETTO: **Procedura aperta per l'affidamento del "Servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto" – CIG: 9471880AA3 - CUP: E53D22000360005) - Ordinanza TAR Puglia, Sez. III di Lecce, n.24/2023 - Annullamento in autotutela. Autorizzazione a contrarre, indizione e approvazione atti gara della "Procedura aperta di gara ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi attraverso la piattaforma di e-procurement Empulia, per l'affidamento del servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto per un periodo di cinque anni".**

Esercizio	Codice Conto	Tipo Movimento	Descr Tipo Movimento	Num Movimento e Descrizione	Importo	SIOPE	Codice CUP	Codice CIG	Fondi a destinazione vincolata	Annotazioni
2023-2024-2025-2026-2027-2028		Azzerare	Azzerare gli impegni di spesa assunti con delibera n. 2334/2022 per un importo a base d'asta di €. 47.109.760,30 iva compresa, così come dettagliato e riportato in allegato 1		47.109.760,30					cfr. Allegato 1
2023-2024-2025-2026-2027-2028		Impegnare	Impegnare la somma complessiva di €. 50.382.661,35 iva compresa, come dettagliato e riportato in allegato 2		50.382.661,35					cfr. Allegato 2

DOCUMENTI:

Documento

Impronta Hash

MOD DELIBERAZIONE ORIGINALE

BA9C4C374DA49A797AF5426D5BFFE7FC6F595A10

044526E2AFCC29D6DEB10271

Firmato digitalmente dal dirigente dell'A.G.R.E.F.

Allegato 1 - Tabella impegni di spesa da azzerare

e.f.	codice conto	denominazione conto	Importo prestazioni a canone iva 22% inclusa	Importo prestazioni integrative iva 22% inclusa	importo tolte (iva 22% inclusa)
ANNO 2023 DAL 07/03/2023 AL 31/12/2023 9 mesi e 24 gg					
2023	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.388.337,72 €	610.019,59 €	1.998.357,31 €
2023	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.067.952,09 €	469.245,84 €	1.537.197,93 €
2023	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	2.883.470,64 €	1.266.963,77 €	4.150.434,42 €
TOTALE ANNO 2023			5.339.760,45 €	2.346.229,21 €	7.685.989,66 €
ANNO 2024 12 mesi					
2024	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.701.908,54 €	747.799,00 €	2.449.707,54 €
2024	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.309.160,41 €	575.230,00 €	1.884.390,41 €
2024	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.534.733,11 €	1.553.121,00 €	5.087.854,11 €
TOTALE ANNO 2024			6.545.802,06 €	2.876.150,00 €	9.421.952,06 €
ANNO 2025 12 mesi					
2025	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.701.908,54 €	747.799,00 €	2.449.707,54 €
2025	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.309.160,41 €	575.230,00 €	1.884.390,41 €
2025	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.534.733,11 €	1.553.121,00 €	5.087.854,11 €
TOTALE ANNO 2025			6.545.802,06 €	2.876.150,00 €	9.421.952,06 €
ANNO 2026 12 mesi					
2026	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.701.908,54 €	747.799,00 €	2.449.707,54 €
2026	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.309.160,41 €	575.230,00 €	1.884.390,41 €
2026	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.534.733,11 €	1.553.121,00 €	5.087.854,11 €
TOTALE ANNO 2026			6.545.802,06 €	2.876.150,00 €	9.421.952,06 €
ANNO 2027 12 mesi					
2027	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.701.908,54 €	747.799,00 €	2.449.707,54 €
2027	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.309.160,41 €	575.230,00 €	1.884.390,41 €
2027	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.534.733,11 €	1.553.121,00 €	5.087.854,11 €
TOTALE ANNO 2027			6.545.802,06 €	2.876.150,00 €	9.421.952,06 €
ANNO 2028 2 mesi e 6 gg dal 01/01/2028 al 06/03/2028					
2027	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	313.570,82 €	137.779,41 €	451.350,22 €
2027	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	241.208,32 €	105.984,16 €	347.192,48 €
2027	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	651.262,47 €	286.157,23 €	937.419,70 €
TOTALE ANNO 2028			1.206.041,61 €	529.920,79 €	1.735.962,40 €
TOTALE 5 ANNI			32.729.010,30 €	14.380.750,00 €	47.109.760,30 €

Allegato 2 – Tabella impegni di spesa da registrare

e.f.	codice conto	denominazione conto	Importo prestazioni a canone iva 22% inclusa	Importo prestazioni integrative iva 22% inclusa	importo tolte (iva 22% inclusa)
ANNO 2023 DAL 07/09/2023 AL 31/12/2023 3 mesi e 24 gg					
2023	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	592.831,47 €	154.940,14 €	747.771,61 €
2023	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	456.024,21 €	119.184,72 €	575.208,93 €
2023	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	1.231.265,37 €	321.798,75 €	1.553.064,12 €
TOTALE ANNO 2023			2.280.121,05 €	595.923,61 €	2.876.044,66 €
ANNO 2024 12 mesi					
2024	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.872.099,39 €	747.799,00 €	2.619.898,39 €
2024	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.440.076,45 €	575.230,00 €	2.015.306,45 €
2024	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.888.206,43 €	1.553.121,00 €	5.441.327,43 €
TOTALE ANNO 2024			7.200.382,27 €	2.876.150,00 €	10.076.532,27 €
ANNO 2025 12 mesi					
2025	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.872.099,39 €	747.799,00 €	2.619.898,39 €
2025	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.440.076,45 €	575.230,00 €	2.015.306,45 €
2025	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.888.206,43 €	1.553.121,00 €	5.441.327,43 €
TOTALE ANNO 2025			7.200.382,27 €	2.876.150,00 €	10.076.532,27 €
ANNO 2026 12 mesi					
2026	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.872.099,39 €	747.799,00 €	2.619.898,39 €
2026	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.440.076,45 €	575.230,00 €	2.015.306,45 €
2026	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.888.206,43 €	1.553.121,00 €	5.441.327,43 €
TOTALE ANNO 2026			7.200.382,27 €	2.876.150,00 €	10.076.532,27 €
ANNO 2027 12 mesi					
2027	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.872.099,39 €	747.799,00 €	2.619.898,39 €
2027	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	1.440.076,45 €	575.230,00 €	2.015.306,45 €
2027	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	3.888.206,43 €	1.553.121,00 €	5.441.327,43 €
TOTALE ANNO 2027			7.200.382,27 €	2.876.150,00 €	10.076.532,27 €
ANNO 2028 8 mesi e 6 gg dal 01/01/2028 al 06/09/2028					
2027	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	1.279.267,92 €	592.858,86 €	1.872.126,78 €
2027	715.100.0001001	Manutenzione Impianti e macchinari	984.052,24 €	456.045,28 €	1.440.097,52 €
2027	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	2.656.941,06 €	1.231.322,25 €	3.888.263,31 €
TOTALE ANNO 2028			4.920.261,22 €	2.280.226,39 €	7.200.487,61 €
TOTALE 5 ANNI			36.001.911,35 €	14.380.750,00 €	50.382.661,35 €