

GT: 139 PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA NELLA SEDE EX BANCA D’ITALIA. II LOTTO FUNZIONALE”. C.I.G. 9562953E73 CUP: E55H21000100001.

verbale della Commissione Giudicatrice n.1 del 07.03.2023 - seduta riservata

L'anno 2023, il giorno sette del mese di Marzo, alle ore 15.00, presso gli uffici dell’Area Gestione Tecnica dell’ASL Taranto siti al IV piano del viale Virgilio n. 31 in Taranto, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determinazione del Direttore dell’Area Gestione Tecnica n.373 del 17/02/2023 con il fine di procedere all’esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici offerenti.

Sono presenti:

Presidente Commissione giudicatrice Ing. Armida Traversa
Dirigente S.S.D. Ingegneria Clinica e Sistemi Informativi

Componente Commissione giudicatrice Ing Andrea Giannico
Dirigente Ingegnere Area Gestione Tecnica

Componente Commissione giudicatrice Dott. Cosimo Tortorella
Direttore Medicina Interna

Assume la funzione di segretario verbalizzante l’ing. Andrea Giannico.

Il Presidente invita i presenti a prendere atto della documentazione posta a base di gara al fine di identificare compiutamente la procedura, l’oggetto dell’appalto, le modalità di presentazione delle offerte, i criteri motivazionali e la modalità di attribuzione di coefficienti utili alla valutazione delle offerte tecniche.

Il presidente dà inoltre lettura del p.to 6 del disciplinare di gara “Busta tecnica – punti 70” e del p.to 8 del disciplinare di gara “Procedura di valutazione delle offerte”.

I commissari, preliminarmente all’esame e alla valutazione delle offerte tecniche, esaminano l’intera documentazione di gara ed in particolare il disciplinare di gara e la griglia di valutazione riportati negli atti gara.

In particolare si riportano di seguito le modalità di attribuzione del punteggio previste dal disciplinare di gara:

Per l’attribuzione dei punteggi di natura qualitativa, la commissione giudicatrice applicherà il criterio del punto a) del paragrafo V delle Linee Guida n.2, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Offerta

economicamente più vantaggiosa” che prevede l’attribuzione discrezionale di un coefficiente, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ogni voce riportata nella griglia punti, saranno assegnati sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente	Criterio motivazionale
0	Assente- completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena insufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1	Eccellente

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun elemento della griglia punti, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai commissari all’i-esimo concorrente, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

I coefficienti riparametrati saranno moltiplicati poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al rispettivo elemento della griglia punti. Il risultato sarà arrotondato a due cifre decimali. Si precisa che il punteggio sarà arrotondato per difetto, in caso di terza cifra decimale inferiore a 5; sarà invece arrotondato per eccesso in caso di terza cifra decimale superiore o pari a 5.

La Commissione giudicatrice, sulla base del punteggio derivante dalla sommatoria dei punteggi parziali ottenuti in sede qualitativa, procederà alla perequazione dei relativi punteggi: all’operatore economico/impresa che avrà ottenuto il punteggio tecnico più alto verranno attribuiti 75 punti ed agli altri operatori economici punteggi direttamente proporzionali, applicando la seguente formula:

$$\text{PUNTEGGIO QUALITA' DITTA CONSIDERATA} = 70 \times \frac{\text{PUNTEGGIO ASSEGNATO ALLA DITTA}}{\text{MIGLIOR PUNTEGGIO ASSEGNATO}}$$

A) massimo 30 punti attribuibili all’offerta con il maggior ribasso sull’importo a base d’asta:

Il punteggio attribuito alle offerte sarà calcolato nel seguente modo.

$$K_i = B_i \cdot P_B$$

Dove K_i = punteggio economico totale attribuito al concorrente i -esimo
 B_i = sono coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valori centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo.
Il coefficiente è pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile;
Il coefficiente è pari a 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta;

PB è il fattore ponderale attribuito al criterio prezzo pari a 30.

Il seggio di gara, in seduta pubblica, procederà alla determinazione del coefficiente B_i relativo all'elemento prezzo impiegando la seguente formula:

Preliminarmente viene calcolato il valore R_{soglia} pari alla media aritmetica dei valori dei ribassi in percentuale sui prezzi offerti dai concorrenti.

Se il valore R_i del ribasso offerto dall' i -esimo concorrente è minore o uguale al valore di R_{soglia} , il valore di B_i sarà:

$$B_i = 0,90 * R_i / R_{soglia}$$

Se il valore R_i del ribasso offerto dall' i -esimo concorrente è maggiore al valore di R_{soglia} , il valore di B_i sarà:

$$B_i = 0,90 + (1 - 0,90) * [(R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})]$$

Dove R_{max} è il valore del ribasso massimo offerto tra i concorrenti in gara.

Il risultato sarà arrotondato a tre cifre decimali.

3. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore della ditta che avrà conseguito il maggior punteggio conseguente dalla sommatoria dei punteggi ottenuti in relazione ai criteri A) e B).

4. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nei documenti di gara, ovvero che siano sottoposte a condizione, nonché offerte incomplete e/o parziali.

La commissione procede pertanto all'esame del criterio 1 "barriere architettoniche" delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto riportati nella seguente tabella

n.	Operatore economico offerente
1	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.
2	CONSCOOP
3	RTI LUCIANO LACITIGNOLA SRL - OFFICINE JOLLY S.R.L.U. - C.A.A. s.r.l.

I lavori terminano alle ore 16.00.

Fatto, riletto, confermato e sottoscritto.

Ing. Armida Traversa



Ing Andrea Giannico



Dott. Cosimo Tortorella



GT: 139 PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA NELLA SEDE EX BANCA D’ITALIA. II LOTTO FUNZIONALE”. C.I.G. 9562953E73 CUP: E55H21000100001.

verbale della Commissione Giudicatrice n.2 del 16.03.2023 - seduta riservata

L'anno 2023, il giorno sedici del mese di marzo, alle ore 15.00, presso gli uffici dell’Area Gestione Tecnica dell’ASL Taranto siti al IV piano del viale Virgilio n. 31 in Taranto, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determinazione del Direttore dell’Area Gestione Tecnica n. 373 del 17/02/2023 con il fine di procedere all’esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici offerenti.

Sono presenti:

Presidente Commissione giudicatrice Ing. Armida Traversa
Dirigente S.S.D. Ingegneria Clinica e Sistemi informativi

Componente Commissione giudicatrice Ing Andrea Giannico
Dirigente Ingegnere Area Gestione Tecnica

Componente Commissione giudicatrice Dott. Cosimo Tortorella
Direttore Medicina Interna

Assume la funzione di segretario verbalizzante l’ing. Andrea Giannico.

La commissione procede pertanto all’esame dei criteri 2 e 3 del disciplinare di gara.

Durante l’esame del criterio n.2 *“GESTIONE DOCUMENTAZIONE: Il concorrente dovrà descrivere le modalità di raccolta redazione e produzione della documentazione post operam con specifico riferimento ai certificati di conformità, libretti d'uso e manutenzione, "as built" nonché aggiornamento del fascicolo dell'opera e del piano di manutenzione. Verranno valutate le risorse messe a disposizione dal concorrente per garantire lo svolgimento dell'attività di produzione documentale, le modalità che saranno adottate per assicurare la tempestività e la completezza degli adempimenti, il termine temporale entro il quale sarà prodotta tutta la documentazione”* la commissione rileva, nell’offerta dell’operatore economico *“RTI LUCIANO LACITIGNOLA SRL – OFFICINE JOLLY SRLU- C.A.A. SRL”*, al punto 2.2.4 della relazione tecnica che risulta essere offerto un servizio di manutenzione post-collaudato di 48 mesi. Si rappresenta che tale disponibilità non ricade nell’ambito del criterio n.2 di valutazione e nemmeno negli altri criteri previsti dal disciplinare. Pertanto, la commissione ritiene di non dover valutare tale disponibilità, atteso che non vi è corrispondenza con alcuna voce di punteggio.

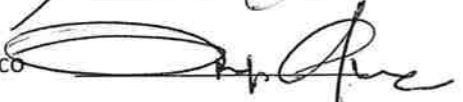
I lavori terminano alle ore 16.00.

Fatto, riletto, confermato e sottoscritto.

Ing. Armida Traversa



Ing Andrea Giannico



Dott. Cosimo Tortorella



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA NELLA SEDE EX BANCA D’ITALIA. II LOTTO FUNZIONALE”.
C.I.G. 9562953E73**

verbale della Commissione Giudicatrice n. 3 del 21.03.2023 - seduta riservata

L'anno 2023, il giorno ventuno del mese di marzo, alle ore 15.00, gli uffici dell’Area Gestione Tecnica dell’ASL Taranto siti al IV piano del Viale Virgilio n. 31 in Taranto, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determinazione del Direttore dell’Area Gestione Tecnica n. 373 del 17/02/2023 con il fine di procedere all’esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici offerenti.

Sono presenti:

Presidente Commissione giudicatrice Ing. Armida Traversa
Dirigente S.S.D. Ingegneria Clinica e Sistemi informativi

Componente Commissione giudicatrice Ing Andrea Giannico
Dirigente Ingegnere Area Gestione Tecnica

Componente Commissione giudicatrice Dott. Cosimo Tortorella
Direttore Medicina Interna


Assume la funzione di segretario verbalizzante l’ing. Andrea Giannico.

La commissione procede, pertanto, all’esame dei criteri 4 e 5 del disciplinare di gara.

I commissari, successivamente procedono individualmente alla valutazione delle offerte tecniche con le modalità indicate al paragrafo 8 del Disciplinare di gara.

L’esito della valutazione è riportato nella tabella n. 1 allegata al presente verbale.
I lavori terminano alle ore 16.00.

Fatto, riletto, confermato e sottoscritto.

Ing. Armida Traversa 

Ing. Andrea Giannico 

Dott. Cosimo Tortorella 

TABELLA 1 - ALLEGATA AL VERBALE N.3 DEL 21/03/2023 - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA NELLA SEDE EX BANCA D'ITALIA. II LOTTO FUNZIONALE". C.I.G. 9562953E73

n. busta	Operatore Economico	CRITERIO A BARRIERE ARCHITETTONICHE Punteggio max 10 punti						CRITERIO B GESTIONE DOCUMENTAZIONE Punteggio max 10 punti						CRITERIO C ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI Punteggio max 20 punti						CRITERIO D RIDUZIONE IMPATTO AMBIENTALE DEI CANTIERI Punteggio max 15 punti						CRITERIO E MODALITA' DI GESTIONE E DI RECUPERO DEI RIFIUTI DA COSTRUZIONE E/O DEMOLIZIONE Punteggio max 15 punti						PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Riparametrazione coefficiente	Punteggio elemento	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Riparametrazione coefficiente	Punteggio elemento	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Riparametrazione coefficiente	Punteggio elemento	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Riparametrazione coefficiente	Punteggio elemento	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Riparametrazione coefficiente	Punteggio elemento		
1	CONSORZIO STABILE BUILD SC. A R.L.	0,7	0,6	0,8	0,70	0,70	7,00	0,9	0,8	1	0,90	1,00	10,00	1	0,7	0,9	0,87	1,00	20,00	1	0,6	0,8	0,80	0,96	14,40	0,9	0,8	0,8	0,83	1,00	15,00	66,40	69,91
2	CONSCOOP	0,8	0,7	0,9	0,80	0,80	8,00	0,9	0,7	0,9	0,83	0,93	9,26	1	0,7	0,8	0,83	0,96	19,23	1	0,7	0,8	0,83	1,00	15,00	0,9	0,8	0,8	0,83	1,00	15,00	66,49	70,00
3	RTI LUCIANO LACITIGNOLA SRL - OFFICINE JOLLY S.R.L.U. - C.A.A. S.R.L.	1	1	1	1,00	1,00	10,00	0,7	0,6	0,6	0,63	0,70	7,04	0,9	0,6	0,6	0,70	0,81	16,15	0,9	0,7	0,8	0,80	0,96	14,40	0,9	0,8	0,8	0,83	1,00	15,00	62,59	65,90