



AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO

S.C. AREA GESTIONE TECNICA



**“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA PER
IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL**

COMUNE DI LATERZA (TA)”

STUDIO DI FATTIBILITA’

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Moschettini

	NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA	Rev.	0
		Data	febbraio 2019
		Pagina	2

Sommario

1. PREMESSA	3
2. STATO DI FATTO, ESIGENZA E SOLUZIONE COMPOSITIVA	4
3. INDIRIZZI PER IL PROGETTO	7
4. CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE	8
5. PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA	8
6. DESTINAZIONE D'USO E DESCRIZIONE DEI LAVORI	9
7. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	10
8. STIMA DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO	13
9. ALLEGATI	14

	NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA	Rev.	0
		Data	febbraio 2019
		Pagina	3

1. PREMESSA

PREMESSA

Il presente studio di fattibilità è stato redatto in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.R. n. 207/2010 e si propone di fornire indicazioni sulle caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico-finanziarie dei lavori da eseguire per la realizzazione di una nuova struttura distrettuale all'interno del comune di Taranto - Talsano.

La necessità di realizzare una nuova struttura destinata ad ospitare i servizi distrettuali mira a fornire all' cittadinanza un nuovo ed unico presidio impegnato ed organizzato per la presa in carico della domanda di salute e cura, e, quindi, per garantire migliori livelli di assistenza socio-sanitaria.

Il nuovo distretto rappresenterà, infatti, un centro attivo e dinamico della comunità locale in grado di rispondere alle esigenze dei cittadini nelle forme e nei modi più appropriati, ottimizzando per l'azienda l'impiego delle risorse umane ed economiche.

La redazione del presente studio di fattibilità per i "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA (TA), si rende necessaria al fine della pubblicazione di una procedura di gara per l'affidamento della progettazione e conseguente ammissione a finanziamento di cui al POR PUGLIA 2014 - 2020 – OT IX e alla sottoscrizione del relativo Disciplinare di Attuazione.

	NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA	Rev.	0
		Data	febbraio 2019
		Pagina	4

2. STATO DI FATTO, ESIGENZA E SOLUZIONE COMPOSITIVA

2.1 DESCRIZIONE

L'area individuata dal Comune di Laterza con nota prot. con nota prot. 0040446 del 28.02.2018 è localizzata nel territorio del Comune di Laterza ed interessa un'area di superficie complessiva pari a 4.654 mq, di forma sostanzialmente rettangolare. L'area è identificata al catasto al Foglio di mappa 32 Particella 84.

La zona, nelle vicinanze dell'attuale poliambulatorio è completamente urbanizzata a livello primario.



	NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA	Rev.	0
		Data	febbraio 2019
		Pagina	5

L'intervento proposto prevede la realizzazione di una struttura da adibire a sede dei servizi socio sanitari territoriali per una superficie lorda totale di circa 1.600 metri quadrati

2.2 RILIEVO FOTOGRAFICO



2.3 FATTIBILITA' URBANISTICA E SCELTA PROGETTUALE

La scelta del lotto è stata dettata sia dalla posizione strategica dello stesso rispetto all'abitato. L'area, attualmente con destinazione agricola sarà oggetto di variazione urbanistica da parte del Comune che ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'opera.

Non sono presenti canali, fiumi, torrenti o corsi d'acqua pubblici o privati o altri vincoli di carattere paesaggistico tali da costituire potenziali rischi idraulici o idrogeologici.

Non sono presenti inoltre vincoli da reti elettriche.

La realizzazione del nuovo distretto all'interno dell'area in questione non comporta l'instaurazione di non conformità dal punto di vista naturale e paesaggistico e non coinvolge in maniera significativa né il patrimonio ambientale, né quello antropico.

L'intervento si inserisce, infatti, perfettamente nell'ambito di attuazione.

	NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA	Rev.	0
		Data	febbraio 2019
		Pagina	6

Considerata l'importante estensione del lotto sul quale si svilupperà il fabbricato di nuova realizzazione, si è ipotizzato, sempre nel rispetto dei parametri urbanistici del contesto di riferimento, dando vita ad un fabbricato con un unico livello fuori terra ed altezza di pari a 4 m. L'unico livello avrà una superficie di circa 1.600,00 mq.

Il volume del fabbricato è invece di circa 6.400,00 mc.

Sulla scorta del volume costruito è stata rispettata, inoltre, la superficie da destinare ai parcheggi, che deve essere almeno di 1 mq per ogni 10 mc di costruito; la superficie prevista, a tal fine, da progetto è maggiore di 640 mq.

Tra gli obiettivi da perseguire nella progettazione successiva vi sono, certamente, la volontà di conciliare le complessità tecnologiche con la dimensione umana per offrire all'utenza ambienti idonei e accoglienti ma anche sicuri per gli operatori in esso impiegati.

Dovranno essere garantiti standard quali - quantitativi, ambientali, impiantistici e tecnologici in grado di garantire elevati livelli prestazionali in relazione al comfort alberghiero, alla funzionalità ed alla sicurezza.

L'assetto distributivo della struttura sanitaria dovrà essere caratterizzato inoltre dall'articolazione in aree funzionali interconnesse ed organizzate in base alle esigenze di correlazione tra i servizi che le compongono.

2.4 ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI

L'area è servita dalle reti infrastrutturali cittadine di zona.

2.5 INDAGINI PRELIMINARI

L'immobile sarà costituito da struttura dislocata su un unico livello piano terra.

Si rileva la necessità, in fase di progettazione successiva e per il tipo di intervento in essere, di indagini geologiche/geotecniche e l'eventuale verifica di interesse archeologico.

In allegato viene riportata la carta idrogeomorfologica dell'area interessata dall'intervento

Sismicità

	NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA	Rev.	0
		Data	febbraio 2019
		Pagina	7

La costruzione dovrà comunque seguire la normativa vigente per quanto riguarda il calcolo delle strutture con criteri antisismici.

2.6 STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

L'intervento sarà oggetto di approfondimento dal punto di vista della fattibilità ambientale. L'intervento porterà ad un miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale.

3. INDIRIZZI PER IL PROGETTO

Considerate le fonti di finanziamento previste, si prevede di procedere ad una progettazione secondo i livelli e le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016.

Tale progetto, previo rilievo completo dell'area e dei sottoservizi ed esito delle indagini sul terreno, sarà composto dagli elaborati descrittivi e grafici, nelle scale opportune, previsti dal DPR 207/2010.

Sul progetto definitivo andranno acquisiti i competenti pareri dell'ASL (per la conformità igienico sanitaria), del permesso a costruire, Parere VVF, ecc

	NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA	Rev.	0
		Data	febbraio 2019
		Pagina	8

4. CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

	I SEMESTRE	II SEMESTRE	III SEMESTRE	IV SEMESTRE	V SEMESTRE	VI SEMESTRE
Progettazione e permessi						
Gara aggiudicazione lavori di realizzazione						
Esecuzione dei lavori						
Collaudi e consegna opera						

5. PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

Tenuto conto che i lavori in oggetto rientrano tra i rischi particolari contenuti nel D.Lgs 81/08 e s.m. ed i. (caduta dall'alto da una altezza superiore ai 2.00 e possibile presenza di più imprese durante le varie fasi di lavoro), poiché i lavori saranno affidati a ditta specializzata, oltre ad eventuali ditte subappaltatrici, si ritiene che il presente intervento rientri nell'ambito di applicazione della legge stessa e sia necessaria la nomina di un professionista con funzione di coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione.

Il piano dovrà contenere l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi e le conseguenti procedure, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori nonché la stima dei relativi costi. Il piano contiene altresì le misure di prevenzione dei rischi risultanti dalla eventuale presenza simultanea o successiva delle varie imprese ovvero dei lavoratori autonomi ed è redatto anche al fine di prevedere, quando ciò risulti necessario, l'utilizzazione di impianti comuni quali infrastrutture, mezzi logistici e di protezione collettiva.

	NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA	Rev.	0
		Data	febbraio 2019
		Pagina	9

6. DESTINAZIONE D'USO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori di realizzazione della nuova struttura sanitaria, consistono pertanto, nella demolizione dell'edificio esistente, e la successiva costruzione di un nuovo edificio moderno, di forma regolare, avente un unico piano fuori terra con una superficie lorda complessiva di circa 2.000 m².

Negli ambienti di competenza dell'ASL d Taranto verranno allocati i seguenti servizi socio sanitari

- ↓ Ambulatori specialistici;
- ↓ Continuità Assistenziale;
- ↓ Servizio 118;
- ↓ CPT o PTA (Forme Associative Medicina Generale);
- ↓ Sportelli al pubblico (es: CUP Ticket, Anagrafe Sanitaria);
- ↓ Dipartimento di Prevenzione
- ↓ PUA e UVM
- ↓ Locali per associazioni
- ↓ Centro Diurno
- ↓ Punto Prelievi
- ↓ Punto fisso raccolta sangue
- ↓ Altri eventuali servizi sanitari o socio-sanitari.

La realizzazione della nuova palazzina comprenderà le seguenti categorie di lavori:

1	Demolizioni e trasporti in discarica ed altri costi di gestione cantiere (Smaltimento rifiuti speciali, amianto, ecc)
---	---

	NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA	Rev.	0
		Data	febbraio 2019
		Pagina	10

2	Scavi e rinterrati
3	Opere in c.a.
4	Vespai, massetti e sottofondi
5	Isolamenti e impermeabilizzazione
6	Murature e tavolati
7	Intonaci
8	Tinteggiature e rivestimenti
9	Pavimenti e zoccolini
10	Opere in ferro
11	Controsoffitti
12	Serramenti interni e esterni
13	Impianto idrosanitario e antincendio
14	Impianto riscaldamento e condizionamento
15	Impianti elettrici, speciali, sicurezza
16	Arredi
17	sistemazioni esterne

7. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

La struttura sarà realizzata su un unico livello e secondo criteri quali:

- Realizzazione della nuova struttura con pilastri, travi, solette e sbalzi inc.a, Solai latero-cementizi del tipo brevettato, murature di tamponatura.
- Realizzazione impianto di riscaldamento e condizionamento con pompa dicalore;
- Realizzazione degli impianti idrici-fognanti e di scarico;
- Impianti elettrici con sezionamento dei circuiti e quadri in adeguamento alle leggi in materia ;
- Eliminazione barriere architettoniche;
- Sistemazione area esterna;
- Impianti energia rinnovabile per produzione di acqua calda sanitaria e produzione di energia elettrica.

Opere strutturali

La nuova struttura è distribuita su un unico livello a piano terra.

	NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA	Rev.	0
		Data	febbraio 2019
		Pagina	11

L'edificio sarà costituito da strutture intelaiate (pilastri e travi) in calcestruzzo armato ed orizzontamenti con solai in latero-cemento, progettato in accordo alle NTC 14-01-2008, tenendo conto della nuova normativa antisismica.

Le tamponature esterne saranno eseguite con laterizio o tufo a doppia pelle con pannelli isolanti intercalati.

Per ogni ulteriore dettaglio grafico e descrittivo si rimanda alla pratica progettuale delle strutture.

IMPIANTO ELETTRICO

Il progetto dell'impianto elettrico a servizio del nuovo edificio consisterà nella realizzazione dell'impianto di distribuzione principale e dell'impianto di distribuzione finale fino agli utilizzatori.

In particolare, sono stati previsti:

impianti di elettrici di distribuzione:

- adeguamento di cabina di trasformazione esistente per nuove potenze impegnate;
- realizzazione dell'impianto di terra e collegamento ad esso di tutte le masse;
- realizzazione della linea principale di alimentazione collegante il quadro generale di bassa tensione con il quadro di distribuzione interno alla struttura;
- realizzazione del quadro generale di distribuzione installato in apposito locale;
- realizzazione dei sottoquadri di area, piano o impianto dislocati all'interno della struttura in luoghi protetti dall'incendio e non a portata del pubblico;
- realizzazione della distribuzione, di tipo radiale, colleganti i sottoquadri con il quadro di distribuzione generale;
- realizzazione della distribuzione terminale a tutti gli utilizzatori;
- fornitura e posa di tutti i dispositivi di prelievo di energia (prese elettriche) ed i punti di comando e accensione luce;
- fornitura e posa in opera di tutti gli apparecchi illuminanti dei locali tecnici.

impianti elettrici di sicurezza:

- realizzazione di distribuzione e alimentazione gruppo pompe antincendio;
- fornitura e posa in opera di impianto illuminazione di sicurezza composto da soccorritore centralizzato, distribuzione separata, alimentazioni;
- fornitura e posa in opera di lampade di illuminazione di sicurezza.

impianti elettrici preferenziali:

	NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA	Rev.	0
		Data	febbraio 2019
		Pagina	12

- fornitura e posa in opera di gruppo elettrogeno per l'alimentazione dei carichi preferenziali;
- fornitura e posa in opera di UPS per l'alimentazione dei carichi critici;
- realizzazione di impianto di distribuzione alle utenze.

impianti speciali per la sicurezza:

- realizzazione di impianto di rivelazione automatica degli incendi;
- realizzazione di impianto di azionamenti antincendio;
- realizzazione di impianto di diffusione sonora antincendio.

impianti speciali di comunicazione:

- impianti telefonici e trasmissione dati;
- impianti di antenna TV;
- impianti rilevamento presenze;
- impianto elimina code (solo ASL TA);
- impianti diffusione sonora;
- impianti antintrusione e videosorveglianza.

Particolare attenzione dovrà essere rivolta alla riduzione di ogni forma di spreco di energia elettrica, soprattutto quella delle aree comuni, tramite l'utilizzo di sistemi di controllo/gestione anche di tipo demotico, privilegiando come tipologia di illuminazione la tecnologia a led.

IMPIANTO DI CANTIERE

Per garantire la sicurezza complessiva per le fasi di realizzazione dei lavori elettrici e non, è fatto obbligo di realizzare un impianto elettrico provvisorio i cui conduttori di alimentazione e per l'uso di cantiere dovranno uniformarsi a quanto definito nelle prescrizioni tecniche generali ed essere adeguatamente fissati e protetti per le parti esposte a possibili urti.

Il quadro generale degli impianti di cantiere dovrà essere rispondente alla normativa vigente, dotato dell'obbligatoria protezione contro i contatti indiretti per mezzo di interruttori automatici magnetotermici differenziali aventi corrente di intervento non superiore a 30mA.

Nella pianificazione delle fasi di esecuzione lavori, l'impresa di concerto con i coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione dell'opera, dovrà adattare il piano di sicurezza e salute alle proprie specificità.

IMPIANTI IDRAULICI E MECCANICI

Criteria di scelta impiantistica

	NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA	Rev.	0
		Data	febbraio 2019
		Pagina	13

La tipologia degli impianti idraulici e meccanici scelta per ciascuna delle aree costituenti il nuovo insediamento è composta in particolare da:

- **Impianti di climatizzazione;**
- **Impianti per la generazione del calore per acqua calda sanitaria;**
- **Impianto fotovoltaico;**
- **Impianti di scarico fogna nera e bianca.**

IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E BIANCHE

Lo scarico delle acque nere e bianche confluirà nella rete fognaria cittadina.

8. STIMA DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO

La stima dei costi è stata eseguita in via preliminare, facendo riferimento ai costi parametrici di costruzione standard per edifici di tipologia simile ed il listino prezzi regionale.

I prospetti sintetici per la valutazione dei costi e la relativo quadro economico sono riportati negli allegati (Tabella 2, Tabella 3, Tabella 4).

	NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA	Rev.	0
		Data	febbraio 2019
		Pagina	14

9. ALLEGATI

	NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA	Rev.	0
		Data	febbraio 2019
		Pagina	15

Tabella 1. Prospetto sintetico per il calcolo dei parametri urbanistici e stima volumi e superfici

CALCOLO PARAMETRI URBANISTICI E STIMA VOLUMI E SUPERFICI		Superficie netta di piano	Superficie gruppo scala (con ascensore)	Superficie lorda di piano	Altezza netta interpiano	altezza cavedio impianti in controsoffitto	Spessore solaio e pavimentazioni	Altezza lorda interpiano	Quota di calpestio del piano	Quota soffitto	Volume di piano	Volume di piano fuori terra
		Sn	St	S	hn	hi	st	H	Qp	Qs	Vt	V
				Sn*1,25					hn+hi+st	Qp(N-1)+H	Qp+hn	
N	LIVELLO	m ²	m ²	m ²	m	m	m	m	m	m	m ³	m ³
0	PIANO TERRA	1400	0	1.600	3	0,6	0,4	4	0,2	3,7	6.400	6.400
ALTEZZA EDIFICIO PIANO COPERTURA											m	4,0
ALTEZZA EDIFICIO COLMO											m	4,5
VOLUME PERCENTUALE V.T.C.											%	0%
VOLUME TOTALE EDIFICIO											m ³	6.400
VOLUME TOTALE FUORI TERRA											m ³	6.400
VOLUME TOTALE FUORI TERRA AL NETTO DEI V.T.C.											m ³	6.400
SUPERFICIE TOTALE LORDA EDIFICIO											m ²	1.600
SUPERFICIE DEL LOTTO											m ²	4654
INDICE DI VOLUME											m ³ /m ²	1,37

	NUOVA STRUTTURA PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI LATERZA	Rev.	0
		Data	febbraio 2019
		Pagina	16

Tabella 2. Stima preliminare dei lavori per la costruzione della nuova struttura

1	Demolizioni e trasporti in discarica ed altri costi di gestione cantiere (Smaltimento rifiuti speciali, amianto, ecc)	€	50.000,00	1,32%
2	Scavi e rinterri	€	50.000,00	1,32%
3	Opere in c.a.	€	645.000,00	16,97%
4	Vespai, massetti e sottofondi	€	100.000,00	2,63%
5	Isolamenti e impermeabilizzazione	€	126.040,00	3,32%
6	Murature e tavolati	€	250.000,00	6,58%
7	Intonaci	€	150.000,00	3,95%
8	Tinteggiature e rivestimenti	€	82.800,00	2,18%
9	Pavimenti e zoccolini	€	320.000,00	8,42%
10	Opere in ferro	€	99.360,00	2,61%
11	Controsoffitti	€	102.800,00	2,71%
12	Serramenti interni e esterni	€	324.000,00	8,53%
13	Impianto idrosanitario e antincendio	€	250.000,00	6,58%
14	Impianto riscaldamento e condizionamento	€	450.000,00	11,84%
15	Impianti elettrici, speciali, sicurezza	€	500.000,00	13,16%
16	Arredi	€	200.000,00	5,26%
17	sistemazioni esterne	€	100.000,00	2,63%
	Costo Totale	€	3.800.000,00	100,00%
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	100.000,00	

Tabella 3. Prospetto sintetico dei costi di costruzione

COSTO STIMATO		
tipologia fabbricato	€/m3	€/m2
FABBRICATO UFFICI ISOLATO "INTELLIGENTE", INCLUSI COSTI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO	609	2.437
V [m3]	8500,00	
S [m2]	2125,00	
COSTO DI COSTRUZIONE STIMATO	€3.600.000,00	
Arredi	€ 200.000,00	
Totale lavori a base d'asta	3.800.000,00	

Tabella 4. Quadro economico

A		Importo Lavori	
	Importo dei Lavori	€	3.800.000,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	100.000,00
	TOTALE A - Lavori	€	3.900.000,00
B		Somme a disposizione dell'amministrazione	
1	Iva al 10% su A1+A2	€	390.000,00
2	Spese tecniche generali	€	400.000,00
3	Spese tecniche per collaudo	€	20.000,00
4	Fondo Ex art. 113	€	50.000,00
5	allacciamenti ai pubblici servizi	€	20.000,00
6	attrezzature	€	50.000,00
7	imprevisti e lavori in economia compreso IVA	€	55.840,00
8	INARCASSA 4% su 2) e 3)	€	16.800,00
9	IVA su 2), 3), 6), 8)	€	97.360,00
	TOTALE B	€	1.100.000,00
	TOTALE GENERALE LAVORI	€	5.000.000,00