



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

art. 7, comma 4, dell'Atto Aziendale approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 948 del 12/9/2006

N. 1009 del 08/03/2021

Il Direttore dell'Area Gestione del Patrimonio, Dr. Costantino Quartucci, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore ed in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 948 del 12/9/2006, di approvazione dell'atto aziendale ex art. 3 del D. Lgs. n. 502/92 e s.m.i. con la quale sono stati demandati ai Dirigenti di Struttura la piena autonomia gestionale e l'adozione di atti aventi rilevanza esterna, **adotta il provvedimento che segue:**

OGGETTO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI "BAR - PUNTI DI RISTORO" INGRESSO VIA NAPOLI DA ALLESTIRSI PRESSO L'A.O.U. "OSPEDALI RIUNITI" DI FOGGIA, AI SENSI DELL'ART. 164 E DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 35 COMMA 1) LETT. D), 59, 60 E 140 E CON LE MODALITÀ DI CUI AGLI ARTT. 95 COMMA 3) E 97 DEL D.LGS. 50/2016 - CIG 8380170F0A - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

| Struttura Proponente | Area Gestione del Patrimonio |
|---|------------------------------|
| Documenti integranti il provvedimento: | |
| Descrizione Allegato | n. pag. |
| | |
| | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione di immediata esecutività | |

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Spese previste | € 617'023,00 IVA inclusa |
| Conto Economico n. | 764.110.00010 |
| Descrizione conto economico | <i>Fitti attivi</i> |
| Bilancio | 2021-30 |

Strutture destinatarie dell'atto per conoscenza

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Direzione Amministrativa | <input type="checkbox"/> Direzione Sanitaria |
| <input type="checkbox"/> Affari Generali e Privacy | <input type="checkbox"/> Economico-Finanziario |
| <input type="checkbox"/> Gestione del Patrimonio | <input type="checkbox"/> Gestione Risorse Umane |
| <input type="checkbox"/> Controllo di Gestione | <input type="checkbox"/> Gestione Tecnica |
| <input type="checkbox"/> CUP e ALPI | <input type="checkbox"/> Manutenzione, Ingegneria Clinica e SPP |
| <input type="checkbox"/> Burocratico Legale | <input type="checkbox"/> Farmacia |
| <input type="checkbox"/> Formazione | <input type="checkbox"/> Altro (specificare) |

La presente Determinazione, tenuto conto delle fonti normative relative alla disciplina della privacy ovvero della tipologia degli atti allegati, è pubblicata con le seguenti modalità:



- solo frontespizio
- integrale
- solo determinazione

Premesso che:

- con determinazione del Direttore dell'Area Gestione del Patrimonio n. 2340 in data 15 luglio 2020 è stata indetta gara a mezzo procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da condurre in modalità interamente telematica mediante i servizi applicativi accessibili tramite il portale regionale Empulia (www.empulia.it), per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar - punto di ristoro Ingresso Via Napoli da allestirsi presso l'A.O.U. "Ospedali Riuniti" di Foggia, ai sensi dell'art. 164 e del combinato disposto degli artt. 35 comma 1) lett. d), 59 e 140 e con le modalità di cui agli artt. 95 comma 3) e 97 del D.Lgs. 50/2016, organizzata, ai sensi dell'art. 51 del medesimo Decreto, in n. 1 (uno) lotto funzionale di gara, unico e non ulteriormente frazionabile;
- ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, l'importo annuo posto a base di gara per singolo ogni singolo lotto è stato determinato nella misura pari ad € 36'666,66 (trentaseimilaseicentosestantasei/66) oltre IVA, corrispondente ad un valore presunto per l'intera durata di nove anni della concessione di € 330'000,00 (trecentotrentamila/00) oltre IVA per l'intero lotto;
- per tale procedura è stata prevista l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per ogni singolo lotto funzionale di gara, con definizione puntuale nell'ambito della *lex specialis* di gara dei criteri e sub-criteri e relativi pesi e sub-pesi oggetto di valutazione tecnico-qualitativa;
- trattandosi di procedura di gara da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con determinazione del Direttore dell'Area Gestione del Patrimonio n. 3317 in data 5 ottobre 2020 si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice, ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016, deputata alla valutazione delle offerte ed alla costituzione del Seggio di Gara deputato all'espletamento delle operazioni relative alla prima fase di gara di ricognizione della completezza e regolarità della documentazione amministrativa trasmessa dalle Imprese partecipanti, nonché all'ultima, consistente nella registrazione delle quotazioni economiche offerte dalle Imprese ammesse a tale fase, trattandosi di attività che non richiedono alcun processo valutativo discrezionale;
- giusta "verbale n. 1 di chiusura termini" in data 6 ottobre 2020, entro il termine di scadenza fissato alle ore 19,00 del giorno 21 settembre 2020, sono pervenute le offerte da parte delle seguenti Imprese:

| Ragione Sociale | Protocollo | Titolo documento | Stato | Data invio |
|------------------------------|-------------|------------------|---------|---------------------|
| SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA | PI226914-20 | Senza Titolo | Inviato | 18/09/2020 15:49:42 |
| LADISA S.p.A. | PI227910-20 | Senza Titolo | Inviato | 21/09/2020 17:36:08 |



| | | | | |
|------------------|-------------|---|---------|---------------------|
| Tam Tam | PI226981-20 | Tam Tam s.r.l.s. | Inviato | 20/09/2020 12:19:37 |
| RISTOBAR SRL | PI226975-20 | servizio di gestione per del "Bar, Punto ristoro" Ingresso Via Napoli | Inviato | 19/09/2020 11:33:45 |
| Ristoservice Srl | PI225193-20 | Senza Titolo | Inviato | 16/09/2020 14:47:57 |
| GAM SRL | PI226982-20 | Gam Srl | Inviato | 20/09/2020 23:31:50 |

- giusta *"verbale n. 2 di riunione pubblica e di ricognizione delle offerte"* in data 13 ottobre 2020, il Seggio di Gara ha riscontrato, a seguito di verifica della documentazione amministrativa prodotta telematicamente dalle Imprese partecipanti, la regolarità e completezza della documentazione amministrativa prodotta telematicamente e, pertanto, le stesse sono stata ammesse alla fase successiva di apertura della busta telematica contenente la documentazione relativa all'offerta tecnica a seguito della ridetta valutazione della documentazione tecnica, sono state ammesse al prosieguo della gara;
- il RUP di gara ha trasmesso alla Commissione Giudicatrice la documentazione tecnica prodotta telematicamente dalle Imprese partecipanti alla procedura di gara in argomento, ai fini dell'avvio del sub procedimento di valutazione tecnica delle offerte da parte della medesima Commissione;
- le operazioni di valutazione tecnico-qualitativa delle offerte da parte della Commissione Giudicatrice si sono svolte in più sedute riservate, con inizio delle operazioni di valutazione in data 3 novembre 2020 e termine in data 22 dicembre 2020, giusta *"verbale di riunione riservata"* e allegato della Commissione Giudicatrice medesima, redatti in differenti date, con l'espressione per ogni offerta tecnica dei giudizi riferiti ai vari criteri e sub-criteri di natura qualitativa e correlata attribuzione dei punteggi alla generalità dei medesimi, secondo le diverse metodologie di calcolo contemplate dal disciplinare tecnico di gara, con conseguente attribuzione del punteggio finale complessivo conseguito dalle RTI concorrenti ammesse;
- in data 28 dicembre 2020, giusta *"verbale n. 3 di riunione riservata"* il Seggio di Gara in seduta riservata ha preso atto della trasmissione della valutazione tecnico-qualitativa esperita dalla Commissione Giudicatrice, dichiarando conclusa la fase del sub procedimento di verifica tecnica, prendendo, altresì, atto delle risultanze della ridetta valutazione tecnica dandone comunicazione alle Imprese partecipanti a mezzo piattaforma Empulia, mediante pubblicazione dei verbali e relativi allegati della Commissione Giudicatrice;
- nel ridetto verbale n. 3 sono stati riportati i punteggi conseguiti dalle Imprese concorrenti a seguito della esperita valutazione tecnica, così come di seguito riportato:

| Impresa | Punteggio totale qualità riparametrato |
|----------------|---|
| GAM | 39,4596 punti |
| LADISA | 51,2596 punti |
| RISTOBAR | 66,3077 punti |
| RISTOSERVICE | 46,5096 punti |
| SERENISSIMA | 59,7125 punti |
| TAM TAM | 49,6702 punti |



- nella operata valutazioni tecnico-qualitative la Commissione Giudicatrice ha tenuto conto della soglia di punteggio minima complessiva fissata nella misura di 42/70 punti relativamente all'aspetto tecnico-qualitativo per l'ammissione alla successiva fase di valutazione economica;
- l'Impresa GAM, avendo conseguito un punteggio complessivo riparametrato pari a 39,4596 punti, non avendo superato la soglia minima di sbarramento stabilita in 42/70 punti, non supera la fase di valutazione tecnica e viene, pertanto, esclusa dal prosieguo delle operazioni di gara;
- il RUP di gara è stato sostituito con determinazione del Direttore dell'Area Gestione Patrimonio n. 116 in data 12 gennaio 2021 per le motivazioni riportate nelle note trasmesse alla Commissione Giudicatrice e notificate alle Imprese a mezzo Piattaforma Empulia;
- giusta *"verbale n. 4 di riunione riservata di apertura delle offerte economiche ed individuazione Impresa prima classificata"* in data 25 gennaio 2020, in seduta riservata la Commissione Giudicatrice ha proceduto preventivamente a richiamare le risultanze della valutazione tecnica operata dalla Commissione Giudicatrice per il lotto di gara, e notificate alle Imprese concorrenti dal Seggio di gara a mezzo piattaforma Empulia;
- nella stessa seduta la Commissione Giudicatrice ha confermato l'esclusione dell'Impresa GAM Srl che non ha superato la soglia di sbarramento di 42/70 avendo conseguito un punteggio per la qualità pari a 39,4596 punti;
- nella stessa seduta pubblica la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste telematiche delle Imprese partecipanti contenenti l'offerta economica, ripartita tra ribasso percentuale unico sul listino prezzi bar – allegato C della normativa di gara - e percentuale in aumento del canone di concessione, per il singolo lotto di gara, constatandone la regolarità e registrando le quotazioni economiche come di seguito riportate:

| Impresa | Ribasso unico percentuale sul listino prezzi | Rialzo sul canone di concessione |
|----------------|---|---|
| LADISA | 20 % | 69,09 % |
| RISTOBAR | 30 % | 53,26 % |
| RISTOSERVICE | 12,10 % | 47,50 % |
| SERENISSIMA | 13 % | 96,36 % |
| TAM TAM | 20 % | 47,40 % |

- si è successivamente proceduto all'attribuzione del punteggio riferito agli elementi quantitativi ricompresi nell'"OFFERTA ECONOMICA", ai sensi e per gli effetti di quanto in proposito disposto dal disciplinare di gara, ed a fronte dei calcoli effettuati, il risultato conseguito dalle Imprese concorrenti per l'elemento "PREZZO" in valutazione è risultato il seguente:



| Impresa | Punteggio riparametrato sul ribasso unico percentuale sul listino prezzi | Punteggio riparametrato sul rialzo sul canone di concessione |
|----------------|---|---|
| LADISA | 13,3333 | 5,1697 |
| RISTOBAR | 20,00 | 5,5270 |
| RISTOSERVICE | 8,0667 | 4,9292 |
| SERENISSIMA | 8,6667 | 10,00 |
| TAM TAM | 13,3333 | 4,9188 |

- si è rilevato, dunque, riportandolo di seguito, il punteggio complessivamente realizzato per gli elementi oggetto di valutazione (QUALITA' + QUANTITA' - OFFERTA ECONOMICA) dalle Imprese offerenti, con contestuale individuazione dell'Impresa prima classificata per il lotto n. 1 di gara, che ha conseguito il punteggio complessivo più alto:

| Impresa | Punteggio qualità riparametrato | Punteggio riparametrato sul ribasso unico percentuale sul listino prezzi | Punteggio totale |
|----------------|--|---|-------------------------|
| LADISA | 51,2596 punti | 20,503 punti | 71,7626 punti |
| RISTOBAR | 66,3077 punti | 25,527 punti | 91,8347 punti |
| RISTOSERVICE | 46,5096 punti | 12,9959 punti | 59,5055 punti |
| SERENISSIMA | 59,7125 punti | 18,6667 punti | 78,3792 punti |
| TAM TAM | 49,6702 punti | 18,2521 punti | 67,9223 punti |

- giusta "verbale n. 5 revisione graduatoria individuazione impresa aggiudicataria" in data 11 gennaio 2020 la Commissione Giudicatrice ha provveduto a rettificare gli errori di calcolo commessi nella determinazione dei punteggi economici riparametrati come di seguito riportato:

| Impresa | Punteggio qualità riparametrato | Punteggio riparametrato sul ribasso unico percentuale sul listino prezzi | Punteggio riparametrato sul rialzo sul canone di concessione | Punteggio totale |
|----------------|--|---|---|-------------------------|
| LADISA | 51,2596 punti | 6,6667 punti | 14,3394 punti | 72,2657 punti |
| RISTOBAR | 66,3077 punti | 10 punti | 11,0539 punti | 87,3616 punti |
| RISTOSERVICE | 46,5096 punti | 4,0333 punti | 9,8585 punti | 60,4014 punti |
| SERENISSIMA | 59,7125 punti | 4,3333 punti | 20 punti | 84,0458 punti |
| TAM TAM | 49,6702 punti | 6,6667 punti | 9,8377 punti | 66,1746 punti |



Ritenuto

- di dover, per quanto innanzi esposto, provvedere all'aggiudicazione definitiva della procedura in argomento nei confronti dell'Impresa prima classificata del lotto di gara - Bar Ingresso Via Napoli - della procedura di gara in argomento, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata nell'Impresa RISTOBAR Srl con sede in Foggia (FG) 71122 alla Via Napoli s.n.c. c/o Ospedali Riuniti P.Iva 03673100719, che ha proposto un ribasso unico sul listino prezzi dipendenti pari al 20% ed un incremento percentuale sul canone di concessione pari al 53,26 %, che, a seguito della percentuale al rialzo offerta, viene ridefinito in un canone mensile di concessione che dalla base d'asta pari ad € 3'055,55 viene determinata pari ad € 4'682,94, e, pertanto, il canone annuo viene rideterminato da € 36'666,66 annui stabiliti a base di gara ad € 56'195,26, per un canone per l'intera durata novennale rideterminato da € 330'000,00 stabiliti a base di gara ad € 505'757,37;
- di approvare nel contempo l'intero operato del Seggio di Gara e delle Commissioni Giudicatrici, così come descritto nei verbali di gara di cui in premessa, tutti agli atti d'ufficio dell'Area Gestione del Patrimonio.

Visto:

- l'intero carteggio amministrativo relativo alla procedura in argomento depositato agli atti d'ufficio dell'Area Gestione del Patrimonio;
- il D.lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 95 co. 2 del medesimo decreto;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare in via definitiva, per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, e secondo le disposizioni legislative ivi citate, la gara a mezzo procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, condotta in modalità interamente telematica mediante i servizi applicativi accessibili tramite il portale regionale Empulia (www.empulia.it), l'affidamento in concessione del servizio di gestione del "bar - punto di ristoro - ingresso Via Napoli" da allestirsi presso l'A.O.U. "Ospedali Riuniti" di Foggia, ai sensi dell'art. 164 e del combinato disposto degli artt. 35 comma 1) lett. d), 59 e 140 e con le modalità di cui agli artt. 95 comma 3) e 97 del D.Lgs. 50/2016 organizzata in n. 1 (uno) lotto, a favore dell'Impresa RISTOBAR Srl con sede in Foggia (FG) 71122 alla Via Napoli s.n.c. c/o Ospedali Riuniti P.Iva 03673100719, che ha proposto un ribasso unico sul listino prezzi dipendenti pari al 20% ed un incremento percentuale sul canone di concessione pari al 53,26 %, che, a seguito della percentuale al rialzo offerta sulla base d'asta di gara, viene ridefinito da un canone mensile di concessione € 3'055,55 viene determinata pari ad € 4'682,94, e, pertanto, il canone annuo viene rideterminato da € 36'666,66 annui stabiliti a base di gara ad € 56'195,26, per un canone per l'intera durata novennale rideterminato da € 330'000,00 stabiliti a base di gara ad € 505'757,37, oltre IVA;



- 2) di dare atto che l'efficacia della qui determinata aggiudicazione definitiva risulta subordinata all'esito positivo della verifica in corsa da parte della Stazione Appaltante sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in capo all'Impresa aggiudicataria del lotto di gara, giusta art. 32, co. 8 e 9 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) di dare atto che il rapporto contrattuale relativo alla fornitura qui aggiudicata sarà compiutamente disciplinato dalla normativa di gara e dal successivo contratto elettronico, in stretta osservanza delle previsioni normative e tecniche in vigore;
- 4) di disporre tutti gli adempimenti attuativi del presente provvedimento in riferimento alla notifica dello stesso giusta nel rispetto dei termini di cui all'art. 32, commi 9 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) di nominare, ai sensi dell'art. 5, co., 1 L.n. 241/1990 e s.i.m. il geom. Attilio dal Maso, in forza presso l'Area gestione del Patrimonio, già responsabile del procedimento di gara, responsabile del procedimento di accesso di cui al comma 5, lett. a) dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 oltreché Direttore dell'esecuzione del contratto;
- 6) di dare atto che l'importo complessivo novennale del canone pari ad € 505'757,37, oltre Iva, per complessivi € 617'023,00 (seicentodiciasettemilazeroventitre/) IVA inclusa, riveniente dal contratto di concessione qui aggiudicato, sarà attribuita al competente conto economico della contabilità generale "764.110.00010 - *fitti attivi*" dell'Azienda del relativo esercizio di competenza;
- 7) di disporre che il RUP qui nominato provveda, nell'ambito delle competenze al medesimo assegnate dalla legge e non appena pubblicato il presente atto, alla esecuzione degli adempimenti per legge previsti;
- 8) di notificare l'affidamento di cui al presente provvedimento, oltre che all'Impresa aggiudicataria del lotto - Bar Punto ristoro - ingresso Via Napoli. sopra nominata, giusta art. 76 del D.Lgs. 50/2010, alla Struttura Programmazione e Controllo, al Direttore della Struttura Risorse Finanziarie per i rispettivi adempimenti di competenza.

Il presente provvedimento non essendo soggetto al controllo previsto dalla normativa vigente è esecutivo ai sensi di legge.

Il Responsabile
Unico della procedura
Geom. Attilio dal Maso

Il Direttore
Area Gestione Patrimonio
Dr. Costantino Quartucci