



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 35 del registro

OGGETTO: Presa d'atto del trasferimento al patrimonio immobiliare dell'Istituto dell'edificio ex P.O. "D. Cotugno" e della relativa trascrizione immobiliare.

L'anno **2015**, il giorno **VENTI** del mese di **GENNAIO** in Bari, nella sede dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" di Bari, già Ospedale Oncologico,

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il D.Lgs. 30.12.1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
 - Visto il D.Lgs. 16.10.2003 n. 288 così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 270 del 23.6.2005;
 - Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1308 del 26.06.2012;
 - Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Verifica n.1 del 01.08.2012
- sulla base dell'istruttoria e su proposta del Direttore dell'Area Tecnica

HA ADOTTATO

Il seguente provvedimento.

Premesso che:

- L'Ospedale ex P.O. "Domenico Cotugno" è un edificio storico, destinato ad edilizia sanitaria, originariamente iscritto al Catasto del Comune di Bari al FG. 108, particelle 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38, Cat. B/2, costituito da un edificio principale di mc. 92.511, e da edifici diversi di mc. 7.531 e di superficie scoperta di mq. 38.000;
- Detto immobile veniva trasferito, ai sensi dell'art.5 del D.Lgs. n. 502/92 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 38/94, nel patrimonio immobiliare dell'Azienda U.S.L. BA/4, giusta deliberazione di G.R. n. 4518 del 29/12/98.
- L'immobile, all'atto del trasferimento, veniva registrato con un valore presunto catastale di lire 18.147.700.000 (€ 9.372.504.86);
- Il programma straordinario di investimenti ex art. 20 della legge 67/1988, approvato dal Consiglio Regionale della Puglia con deliberazioni n.1122 del 16/02/1990 e n. 94 del 17/05/1996, prevedeva la ristrutturazione dell'ex P.O. "Domenico Cotugno" di Bari, da destinare a sede dell'I.R.C.C.S. "Oncologico";
- La Giunta Regionale, con deliberazione n. 2523 del 14/06/1996, individuava, ai sensi della L.R. n. 6 del 3/6/1996, l'Ospedale ex P.O. "Domenico Cotugno" di Bari quale sede definitiva dell'IRCCS Oncologico di Bari. La stessa L.R. n. 6/96 all'art. 22 — commi 6 e 7 — stabiliva, inoltre, che la spesa per la ristrutturazione della sede definitiva dell'IRCCS di Bari (Ospedale ex P.O. "Domenico Cotugno") sarebbe stata fronteggiata mediante i fondi destinati al programma di edilizia ospedaliera e investimenti (di cui all'art. 20 della legge 11/3/1988 n. 67) e individuava tale intervento come prioritario tra gli obiettivi del programma suddetto;

per tali finalità, con protocollo d'intesa sottoscritto in data 11 marzo 2004 da Ministero della Salute, Regione Puglia, AUSL BA/4 e IRCCS Oncologico di Bari, veniva stabilito tra l'altro quanto segue:

ART. 2

- 1) *L'AUSL BA/4 assume l'onere di fungere quale unica Stazione Appaltante dei lavori di ristrutturazione dell'immobile ex P.O. "Domenico Cotugno" e dell'acquisizione delle attrezzature e degli arredi, al fine di contestualizzare la realizzazione dell'opera nella unitarietà della sua funzione e secondo l'allegato "Atto unico di disciplinare e di convenzione", parte integrante del presente Protocollo d'Intesa.*
- 2) *Per il completamento dell'intervento di ristrutturazione della nuova sede dell'IRCCS Oncologico presso l'ex P.O. "Domenico Cotugno" di Bari, il Ministero, a seguito di istanza di ammissione a finanziamento presentata dalla Regione e sottoscritta dal legale rappresentante dell'IRCCS, secondo le procedure indicate nell'Accordo Stato Regioni del 19/12/2002, autorizza la Regione all'utilizzo delle risorse disponibili, già assegnate all'IRCCS, da destinare esclusivamente al completamento dell'opera, insieme alle ulteriori risorse destinate dalla AUSL BA4 e dalla Regione Puglia, come individuate nell'art. 2 dell'allegato "Disciplinare";*

ART. 3

- 1) *Sul presupposto di cui all'art. 2, l'AUSL BA/4, con il consenso della Regione, si impegna a rendere disponibile l'immobile suddetto funzionale e funzionante, compresi gli arredi e le attrezzature, nella forma del Comodato, all'IRCCS Oncologico di Bari, alle seguenti concordate condizioni:*
 - a) *il Comodato avrà la durata di 50 anni, decorrerà dalla consegna dell'immobile all'IRCCS a seguito della totale realizzazione dell'Opera, compresi gli arredi e le attrezzature, e sarà rinnovabile per tutta la durata di esistenza dell'IRCCS Oncologico;*
 - b) *la AUSL BA/4 assumerà, nel contratto di Comodato, l'obbligazione irrevocabile a non alienare a terzi, per tutta la durata del rapporto con l'IRCCS, l'immobile sede dell'Oncologico; tale obbligazione cesserà nel caso di autonomo e spontaneo rilascio dell'immobile, da parte dell'IRCCS, prima della scadenza del contratto;*
 - c) *il Comodato sarà a titolo gratuito, tenuto conto del comune obiettivo del Servizio Sanitario Nazionale e Regionale;*
 - d) *l'IRCCS assumerà a proprio carico ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi gli oneri che per legge sono a carico del Comodante, e ciò in considerazione della totale gratuità del godimento del bene e della durata del contratto.*

In esecuzione di quanto sopra, l'immobile veniva sottoposto a opere di ristrutturazione commissionate e gestite dalla AUSL BA/4, e reso agibile in data 22/09/2010, completo delle attrezzature e degli arredi;

con delibera della ASL BARI (incorporante la ex AUSL BA/4) n. 1643 del 06.09.2010, il complesso Ospedaliero in argomento, in uno alle attrezzature ed arredi che lo componevano, veniva concesso, in comodato d'uso gratuito a questo Istituto; pertanto, a far tempo dal 06.09.2010 l'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" di Bari entrava in possesso del complesso in parola, in uno alle attrezzature e agli arredi che lo compongono, nella forma del comodato d'uso gratuito di durata cinquantennale, e lo utilizza, per le proprie finalità sanitarie, assumendo tutti gli oneri connessi con la gestione;

con nota prot. DGRST/2 0002848-P del 20/4/2011, preso atto del contenuto del contratto di comodato d'uso di cui innanzi tra la ASL BA e l'IRCCS Oncologico, il Ministero della Salute dichiarava di ravvisare l'opportunità del trasferimento in proprietà esclusiva al medesimo Istituto, "sia sotto il profilo dell'organizzazione sanitaria regionale che sotto quello della razionalizzazione delle risorse finanziarie"; ciò anche in considerazione dei vincoli imposti dal Decreto Legislativo 16 ottobre 2003, n. 288, dal titolo "Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, a norma dell'articolo 42, comma 1, della legge 16 gennaio 2003, n. 3", che, al comma 1 dell'art. 7, dal titolo "Patrimonio", prevede che "Il patrimonio delle Fondazioni IRCCS e degli Istituti non trasformati e' costituito da: a) i beni mobili e immobili di proprietà";

L'opportunità e la convenienza di trasferire il complesso sanitario in proprietà esclusiva dell'IRCCS venivano condivise dalla stessa Regione Puglia, che:

- a) con delibera di G.R. n. 1413 del 14.06.2010, tra l'altro, decideva "di costituire una Authority, operativa presso l'IRCCS Giovanni Paolo II, che affianchi e supporti il CTV dell'IRCCS Oncologico Giovanni Paolo II..." al fine di "definire tutte le procedure

necessarie per il passaggio di proprietà del P.O. D. Cotugno dall'ASL di Bari all'IRCCS Oncologico di Bari";

- b) con la legge 25 giugno 2013, n. 15, pubblicata sul BURP n. 89 del 28.06.2013, stabiliva quanto segue:

"Art. 3 Alienazione della proprietà dell'immobile ex P.O. "D. Cotugno" di Bari e dei beni mobili in esso contenuti.

"Al fine di dotare l'Istituto di ricovero e cura a carattere scientifico (IRCCS) "Giovanni Paolo II" di Bari di un patrimonio ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288 (Riordino della disciplina degli istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, a norma dell'articolo 42, comma 1, della L. 16 gennaio 2003, n. 3), la proprietà dell'immobile ex P.O. "D. Cotugno" sito in Bari alla via O. Fiacco, n. 65, e dei beni mobili in esso contenuti è trasferita, a titolo gratuito, dall'Azienda sanitaria locale di Bari al predetto Istituto...";

- Con deliberazione n. 383 del 7 marzo 2014, la ASL Bari prendeva atto di tale disposizione legislativa regionale, stabilendo, tra l'altro:

- a) *di dare esecuzione al precetto normativo contenuto nella L. R. 25 giugno 2013, n. 15, pubblicata sul BURP n. 89 del 28.06.2013 e di consentire la trascrizione nei registri immobiliari del trasferimento a titolo gratuito della proprietà dell'immobile ex P.O. "D. Cotugno" sito in Bari alla via O. Fiacco, n. 65, delle attrezzature e dei beni mobili in esso contenuti in capo all'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico di Bari (IRCCS);*
- b) *di trasferire, pertanto, a titolo gratuito, in capo all'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico di Bari (IRCCS), sin dalla data di adozione della presente delibera, la proprietà dell'immobile ex P.O. "D. Cotugno" sito in Bari alla via O. Fiacco, n. 65, meglio identificato nel Catasto Urbano al Foglio 108, particella 34 sub 1, via O. Flacco n.c. piani S1/T/1/2/3/4/5/6-categoria B2, classe 1.2, superficie catastale mq. 32.612,00, rendita catastale € 258.672,98, nonché delle attrezzature e dei beni mobili in esso contenuti*

il tutto con la tempistica e le condizioni riportate in tale atto;

- allo stato attuale, la sistemazione tecnico-contabile successiva al trasferimento di proprietà deve completarsi con ulteriori attività, come riassunto nell'ambito della riunione, avutasi in data 25 settembre 2014 presso gli uffici della Regione Puglia, del tavolo tecnico di coordinamento istituito dalla Regione Puglia con nota prot. n. AOO_005/00209 del 17/06/2014, il cui verbale è in atti di questo Istituto e viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- Lo stato di consistenza dell'immobile risulta dal suo accatastamento, avvenuto in data 01.04.2009: foglio 108, particella 34 sub 1, via O. Flacco n.c., piani S1/T/1/2/3/4/5/6, categoria B2, classe 2, superficie catastale mq. 32.612,00, rendita catastale € 258.672,98;

considerato che:

- La norma regionale innanzi citata, nel disporre ex lege (art. 3), che *"la proprietà dell'immobile ex P.O. "D. Cotugno" sito in Bari alla via O. Fiacco, n. 65, e dei beni mobili in esso contenuti è trasferita, a titolo gratuito, dall'Azienda sanitaria locale di Bari..."* all'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (IRCCS) di Bari, attribuisce al provvedimento del Direttore Generale della ASL BARI valore di titolo per la trascrizione del trasferimento stesso nei registri immobiliari (art. 55 bis, secondo comma, della L.R. 30.12.1994 n.38, così come integrata e modificata dalla L.R. 25.05.2013 n. 15);
- Risulta di conseguenza possibile procedere alla trascrizione nei registri immobiliari del trasferimento della proprietà dell'immobile ex P.O. "D. Cotugno" sito in Bari alla via O. Fiacco, n. 65, delle attrezzature e dei beni mobili in esso contenuti, in capo all'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (IRCCS) di Bari;
- Si è di conseguenza proceduto a dare esecuzione alla trascrizione immobiliare, presso la Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Bari - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare,

con Nota di trascrizione Registro generale n. 44018, Registro particolare n. 33727, Presentazione n. 21 del 22/12/2014

Tutto ciò premesso

Su proposta dell'ing. Giancarlo Salomone, Dirigente dell'Area Tecnica, e sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per tutti i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. dare atto della precedente narrativa, che si richiama come parte integrante del presente dispositivo;
2. dare atto della avvenuta esecuzione del precetto normativo contenuto nella L. R. 25 giugno 2013, n. 15, pubblicata sul BURP n. 89 del 28.06.2013, del trasferimento a titolo gratuito della proprietà dell'immobile ex P.O. "D. Cotugno" sito in Bari alla via O. Fiacco, n. 65, delle attrezzature e dei beni mobili in esso contenuti in capo all'Istituto Tumori "Giovanni Paolo 11" Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico di Bari (IRCCS), avvenuto con deliberazione della ASL Bari n. 383 del 7 marzo 2014;
3. dare atto che la norma regionale innanzi citata, nel disporre ex lege (art. 3), che *"la proprietà dell'immobile ex P.O. "D. Cotugno" sito in Bari alla via O. Fiacco, n. 65, e dei beni mobili in esso contenuti è trasferita, a titolo gratuito, dall'Azienda sanitaria locale di Bari..."* all'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (IRCCS) di Bari, attribuisce al provvedimento del Direttore Generale della ASL BARI valore di titolo per la trascrizione del trasferimento stesso nei registri immobiliari (art. 55 bis, secondo comma, della L.R. 30.12.1994 n.38, così come integrata e modificata dalla L.R. 25.05.2013 n. 15);
4. dare atto della trascrizione immobiliare, presso la Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Bari - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, con Nota di trascrizione Registro generale n. 44018, Registro particolare n. 33727, presentazione n. 21 del 22/12/2014, che si allega al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale, con i seguenti dati: foglio 108, particella 34, sub. 1, zona censita 2, categoria B/2, classe 2, consistenza 143.103 mq, rendita euro 258.672,98, derivante da variazione nel classamento del 16/3/2010 n. 10550.1/2010;
5. dare atto della seguente annotazione apposta nella trascrizione immobiliare:
ai sensi delle legge regionale n. 15 del 25 giugno 2013, si chiede la trascrizione della deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale della provincia di Bari del 7 marzo 2014, n. 0383, con la quale e' stato deliberato, tra l'altro, il trasferimento, a titolo gratuito, a favore dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" Istituto Di Ricovero E Cura A Carattere Scientifico Di Bari (IRCCS), dell'immobile ex P.O. "D. Cotugno" sito in Bari alla via O. Flacco n. 65, identificato nel catasto urbano di bari al foglio 108, particella 34 sub 1, via O. Flacco n.c. piani S1/t/1/2/3/4/5/6, cat. b2, classe 2, superficie catastale mc. 143.103, rendita catastale euro 258.672,98 nonché delle attrezzature e dei beni mobili in esso contenuti. La proprietà dell'immobile innanzi descritto è stata trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, i mobili, gli arredi, le attrezzature, i crediti, i debiti, il contenzioso, le rivendicazioni ecc, (e in genere, tutto quello che inerisce l'intera struttura ospedaliera che, col trascrivendo atto, e' stata trasferita all'IRCCS stesso in esecuzione del dettato normativo). L'istituto Tumori "Giovanni Paolo II" Istituto Di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico di Bari (IRCCS), farà, quindi, proprie tutte le conseguenze, anche economiche, in corso senza poter vantare per nessun titolo, nei confronti della ASL Bari, pretese, anche risarcitorie, per la pregressa gestione degli stessi. Si precisa che il codice fiscale riportato in catasto con riferimento alla azienda unità sanitaria locale BA/4 con sede in Bari e' stato successivamente modificato nel seguente: 06534340721;
6. dare mandato all'Ufficio Economato di provvedere alla registrazione nei registri dei beni inventariali immobili dell'Ente del bene;
7. dare atto della necessità di perfezionamento di alcune procedure tecnico-contabili, come riassunto nell'ambito della riunione, avutasi in data 25 settembre 2014 presso gli uffici della Regione Puglia, del tavolo tecnico di coordinamento istituito dalla Regione Puglia con nota prot.

n. AOO_005/00209 del 17/06/2014, il cui verbale è allegato per formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

8. dare atto della necessità del perfezionamento di tali procedure al fine di dare seguito, con successivo atto, alla iscrizione tra i beni di proprietà dell'Istituto anche delle attrezzature e degli arredi acquisiti dalla ASL Bari in esecuzione del protocollo di intesa dell'11 marzo 2004;
9. liquidare le spese per la trascrizione, pari a euro 803,88, come da fattura del Notaio Prof. Michele Buquicchio, prot. 1263 del 15 gennaio 2015;
10. notificare il presente atto alla ASL Bari e alla Regione Puglia, nonché al Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie e al Dirigente dell'Area Tecnica e dell'Area Patrimonio per gli adempimenti di competenza;
11. dare immediata esecutività al presente provvedimento, che sarà pubblicato sul sito web www.oncologico.bari.it, affisso all'Albo Pretorio dell'Istituto e trasmesso al Collegio Sindacale.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale e che il presente provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
f.to: ing. Giancarlo Salomone

Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore Amministrativo
f.to: Dott. Gianluca Capochiani

Il Direttore Sanitario
f.to: Dott.ssa Maria Pia Trisorio Liuzzi

Il Direttore Generale
f.to: Prof. Antonio Quaranta

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo, composta da n. _____ pagine e n. _____ fogli.

Il Segretario

Bari, _____

ANNOTAZIONI CONTABILI

Il Dirigente
Dssa Tiziana Dimatteo

Bari, _____

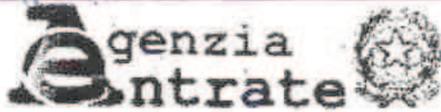
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"

dal 21.01.2015 al In corso

Il Responsabile del Procedimento
L'Assistente Amministrativo
f.to: Francesco Lopopolo

Bari, 21.01.2015



Ufficio provinciale di BARI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44018
Registro particolare n. 33727
Presentazione n. 21 del 22/12/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 161,88	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	€ 12,88
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 161,88 (Centosessantuno/88)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 38409
Protocollo di richiesta BA 440949/1 del 2014

Il Conservatore
Gerente CARMELA PASQUALE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 07/03/2014
Pubblico ufficiale AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI
Sede BARI (BA)
Numero di repertorio 383/2014
Codice fiscale 06534340721

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 400 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente DI MARO MIRKO
Indirizzo BARI, VIA CAPRUZZI N.184

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A662 - BARI (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 108 Particella 34 Subalterno 1



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA
A CARATTERE SCIENTIFICO
Ospedale Oncologico - BARI
15 GEN. 2015
ARRIVO

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA
A CARATTERE SCIENTIFICO
Ospedale Oncologico - BARI
15 GEN. 2015
Prot. n. 1262

mirko



Nota di trascrizione

Registro generale n. 44018
Registro particolare n. 33727
Presentazione n. 21 del 22/12/2014

Pag. 2 - Fine

Natura B2 - CASE DI CURA E OSPEDALI Consistenza
Indirizzo VIALE ORAZIO FLACCO N. civico N.C.
Piano S1T1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale ISTITUTO TUMORI "GIOVANNI PAOLO II" ISTITUTO DI
RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Sede BARI (BA)

Codice fiscale 00727270720

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE BA/4

Sede BARI (BA)

Codice fiscale 04673400729

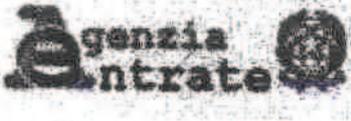
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI DELLE LEGGE REGIONALE N. 15 DEL 25 GIUGNO 2013, SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI DEL 7 MARZO 2014, N. 0383, CON LA QUALE E' STATO DELIBERATO, TRA L'ALTRO, IL TRASFERIMENTO, A TITOLO GRATUITO, A FAVORE DELL'ISTITUTO TUMORI "GIOVANNI PAOLO II" ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI BARI (IRCCS), DELL'IMMOBILE EX P.O. "D. COTUGNO" SITO IN BARI ALLA VIA O. FLACCO N. 65, IDENTIFICATO NEL CATASTO URBANO DI BARI AL FOGLIO 108, PARTICELLA 34 SUB 1, VIA O. FLACCO N.C. PIANI S1/T/1/2/3/4/5/6, CAT. B2, CLASSE 2, SUPERFICIE CATASTALE MC. 143.103, RENDITA CATASTALE EURO 258.672,98 NONCHE' DELLE ATTREZZATURE E DEI BENI MOBILI IN ESSO CONTENUTI. LA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE INNANZI DESCRITTO STATA TRASFERITA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO GLI IMMOBILI, I MOBILI, GLI ARREDI, LE ATTREZZATURE, I CREDITI, I DEBITI, IL CONTENZIOSO, LE RIVENDICAZIONI ECC. (E IN GENERE, TUTTO QUELLO CHE INERISCE L'INTERA STRUTTURA OSPEDALIERA CHE, COL TRASCRIVENDO ATTO, E' STATA TRASFERITA ALL'IRCCS STESSO IN ESECUZIONE DEL DETTATO NORMATIVO). L'ISTITUTO TUMORI "GIOVANNI PAOLO II" ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI BARI (IRCCS), FAR, QUINDI, PROPRIE TUTTE LE CONSEGUENZE, ANCHE ECONOMICHE, IN CORSO SENZA POTER VANTARE PER NESSUN TITOLO, NEI CONFRONTI DELLA ASL BARI, PRETESE, ANCHE RISARCITORIE, PER LA PREGRESSA GESTIONE DEGLI STESSI. SI PRECISA CHE IL CODICE FISCALE RIPORTATO IN CATASTO CON RIFERIMENTO ALLA AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE BA/4 CON SEDE IN BARI E' STATO SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO NEL SEGUENTE: 06534340721.





Ora: 15.10.30
Data: 8/01/2015

UFFICIO PROVINCIALE DI BARI - TERRITORIO

Servizi Catastali

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

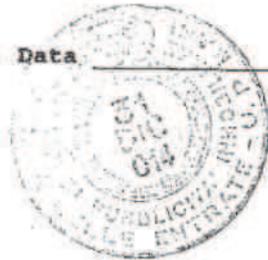
Trascrizione n. 33727 del 22/12/2014
Data dell'atto 07/03/2014 rep. 383/2014
Pubblico ufficiale AZIENDA SANITARIA LOCALE

ESITO ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Caus.	Data di registr.	Esito	Tipo all.
(F)	A662	-	108	34	1		22/12/2014	Positivo	

Riservato all'ufficio. Data

L'addetto



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio
Servizi Catastali

NUOVA VISURA

Data: 24/12/2014 - Ora: 11.02.38 Fine
Visura n.: T37978 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2014

Dati della richiesta: Comune di BARI (Codice: A662)
Provincia di BARI
Catasto Fabbricati: Foglio: 108 Particella: 34 Sub.: 1
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		108	34	1	2			B/2	2	143103 m ²	Euro 258.672,98	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/03/2010 n. 10550.1/2010 in atti dal 16/03/2010 (protocollo n. BAO1440489) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIALE ORAZIO FLACCO n. NC piano: S1-T-1-2-3456; Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO TUMORI "GIOVANNI PAOLO II" ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO con sede in BARI	00727270720	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/03/2014 "Trascrizione n. 33727.1/2014 in atti dal 22/12/2014 Repertorio n.: 383 Rogante: AZIENDA SANITARIA LOCALE Sede: BARI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Bari - Territorio
Servizi Catastali

VISURA VECCHIA

Data: 18/12/2014 - Ora: 13.00.39 Fine
Visura n.: T144808 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2014

Dati della richiesta	Comune di BARI (Codice: A662)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI	
Unità immobiliare	Foglio: 108 Particella: 34 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 108	Particella 34	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1				1	2		B/2	2	143103 m ³	Euro 258.672,98	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/03/2010 n. 10550.1/2010 in atti dal 16/03/2010 (protocollo n. BA01440499) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Annotazioni VIALE ORAZIO FLACCO n. NC piano: S1-T.1-2-3456; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE BA/4 con sede in BARI		04673400729*	(1) Proprietà per 100/100

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Ufficio Provinciale di BARI - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di Bari

Data: 22/12/2014
 Ora: 10.34.00
 Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 161,88 Quietanza n. 8399 del 22/12/2014

Richiedente: 06534340721

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 161,88

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 161,88

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 38409 del 22/12/2014

Codice Servizio	Partecipazione	Data di Maturità del Servizio	Categoria del Servizio	Elemento	Configurazione	Importo Imputato alla Liquidazione
60EIS/Esecuzione formale	BA440949 / I	Trascrizione Cod. Att. : 400 Rep. 383/2014 Prog. I	161,88	l/convensione	Normale	778T 35,00
				l/efficacia di voltura	Normale	778T 55,00
				l/sanzione entro 1 ann	Normale	674T 12,88
				l/bollo	Normale	456T 59,00

TOTALI: 161,88

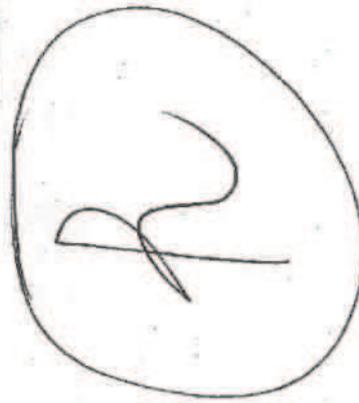
161,88

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T 90,00

SANZIONE AMMINISTRATIVA 674T 12,88

IMPOSTA DI BOLLO 456T 59,00



Bollo assolto in modo virtuale D.M. 16/12/1998

Il Cassiere
 MSSNTN



Handwritten signature

Agenzia delle Entrate

Ufficio Provinciale di BARI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ricevuta di richiesta di formalità

Data 22/12/2014 Ora 09:47:05
Protocollo n. BA 440949 del 2014
Pag. 1 - Fine

Generalità del gruppo

Codice fiscale rogante
Pubblico Ufficiale
06534340721
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA
PROVINCIA DI BARI
22/12/2014
Modello F23 di gruppo
Gruppo di presentazione
No
14
Provenienza formalità
Supporto Informativo
Totale delle formalità del gruppo: 1

Repertorio Numero	Prog	Codice atto	Anno	Protocollo Numero	Pari grado	Dichiarazioni del richiedente					
						Accettazione con riserva Orig	Rinuncia Ipoteca legale Orig	Collegata alla precedente Orig	Volture Orig	Art. 15 Corr	Art. 16 Corr
383/2014	1	T - 400	2014	EA 440949/1	-	NO	SI	NO	NO	SI	SI

Tempi previsti per la consegna del certificato di eseguita formalità: 1 giorno lavorativo

N.B. La presente non costituisce ricevuta di avvenuta accettazione di cui all'ultimo comma dell'art. 2678 c.c.

Orig: Dato originario - Informazione presente nel file presentato

Corr: Dato corrente - Informazione dichiarata al PC guida

L'addetto all'accettazione



humber

**TAVOLO TECNICO DI COORDINAMENTO
VERBALE N. 1 DEL 25 SETTEMBRE 2014**

L'anno 2014 il giorno venticinque settembre si è riunito, presso gli uffici della Regione Puglia, il tavolo tecnico di coordinamento istituito dalla Regione Puglia nota prot. n. AOO_005/00209 del 17/06/2014 al fine di completare le attività relative al trasferimento di proprietà immobiliare dell'ex P.O. "D. Cotugno" e dei relativi beni mobili ai sensi della Legge Regionale n. 15/2013.

Sono presenti:

Regione Puglia

Direttore dell'Area Politiche per la Salute
Dir. Ufficio GREF
Ufficio GREF

Dr. Vincenzo Pomo
Dr. Benedetto G. Pacifico
Dr. Stefano Visicchio

Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"

Direttore Amministrativo
Direttore Area Gestione Tecnica
Direttore Area Gestione Risorse Finanziarie

Dr. Gianluca Capochiani
Ing. Giancarlo Salomone
Dr.ssa Tiziana Dimatteo

ASL BARI

Direttore Amministrativo
Direttore Area Gestione Tecnica
Area Gestione Tecnica
Dirigente U.O. Contabilità e Riscontro

Dr. Massimo Mancini
Ing. Sebastiano Carbonara
Geom. Stefano Urbano
Dr.ssa Angela Lauria

L'incontro inizia alle ore 13.00.

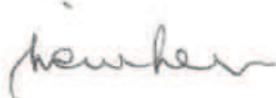
Il Direttore Amministrativo dell'IRCCS Istituto Tumori, Dr. Gianluca Capochiani, inizia i lavori precisando che l'obiettivo dell'incontro è l'istituzione del tavolo di coordinamento così come disposto dalla nota della Regione Puglia prot. n. AOO_005/00209/2014 al fine di risolvere tutti i problemi contabili e giuridici connessi al trasferimento della proprietà dell'immobile e delle attrezzature.

Il primo problema da risolvere riguarda gli importi relativi ai valori di beni mobili e immobili trasferiti da ASL Bari a IRCCS Oncologico, così come comunicati, con distinte comunicazioni, dall'Area Tecnica e dall'Area Economico-Finanziaria della medesima azienda ASL Bari.

In particolare, si registra la mancata corrispondenza tra le somme comunicate dall'Area Economico-Finanziaria dell'ASL Bari con nota di giugno 2014, pari ad € 31.508.370 (le cui relative scritture contabili, come operate dalla ASL stessa, sono state riportate integralmente dall'IRCCS in sede di riapertura del bilancio), e quelle risultanti dal quadro economico dei finanziamenti in conto capitale ex art. 20 riconosciuti per la realizzazione della struttura e per l'acquisto delle attrezzature, comunicate dall'Area Tecnica della medesima ASL, pari a circa € 47.000.000.

Il DA dell'IRCCS evidenzia, inoltre, che la documentazione fornita dalla ASL relativamente ai provvedimenti e/o fatture giustificative ai valori relativi alle scritture contabili rilevate in sede di predisposizione del Bilancio risulta carente per un valore pari a € 2.372.127,21, derivante principalmente dalle spese per consulenze professionali relative ai valori per il PO Cotugno. Lo schema riepilogativo dei documenti mancanti viene allegato al presente verbale.

Relativamente alla differenza dei valori tra le scritture contabili che la ASL ha rilevato in sede di predisposizione del Bilancio 2013 ed ha comunicato all'IRCCS e quanto risulta dal quadro economico, la Dirigente U.O. Contabilità e Riscontro della ASL dichiara che le stesse dovrebbero



riferirsi alle immobilizzazioni in corso per i lavori dell'ex Cotugno non completati, i cui valori, pertanto, risultano ancora iscritti nel bilancio della ASL..

Inoltre, emerge che una parte della differenza deriva dai finanziamenti non spesi presenti presso la cassa depositi e prestiti i cui valori non risultano contabilizzati nel bilancio della ASL e, pertanto, non sono stati trasferiti all'IRCCS.

Il Direttore Amministrativo dell'IRCCS evidenzia inoltre che l'Area Tecnica della ASL non ha ancora fornito le informazioni necessarie a garantire il passaggio di proprietà dal punto di vista giuridico.

Interviene il Dr. Pacifico per ricordare alla ASL che in sede di predisposizione del Bilancio 2013 aveva evidenziato che le immobilizzazioni in corso riportavano valori rilevanti che richiedevano un approfondimento e che la stessa società che si occupa della attività di certificazione dei bilanci aveva evidenziato, nella relazione conclusiva, diverse criticità sull'argomento e la difficoltà nel reperire informazioni dalla AGT della ASL..

Il DA dell'IRCCS evidenzia la necessità di procedere preliminarmente alla quadratura tra i valori risultanti all'AGT della ASL e quelli riportati nel Bilancio della ASL stessa, per poi fornire all'IRCCS tutta la documentazione di supporto necessaria per poter operare le scritture contabili integrative relativamente ai valori non iscritti in sede di riapertura del bilancio 2013.

Interviene l'Ing Salomone per evidenziare le criticità di natura tecnica che oggi impediscono di completare il trasferimento della proprietà.

In particolare, occorre completare il collaudo della struttura. La chiusura del collaudo richiede una preliminare riflessione circa i ruoli tecnici, finora attribuiti come di seguito:

ruolo	attività	Attuale incaricato
Direttore Area Tecnica	Assume gli atti relativi al procedimento	Ing. Sebastiano Carbonara, direttore Area Tecnica ASL Bari
RUP	Attività previste dal d.lgs 163/2006	Ing. Alfonso Cagiano, già direttore A.O. Policlinico, oggi in pensione
Direttore dei Lavori	Attività previste dal d.lgs 163/2006	Ing. Giancarlo Salomone, direttore Area Tecnica IRCCS

E' necessario stabilire come debba essere rimodulata la disciplina degli incarichi relativi alla procedura tecnica attualmente ancora aperta. In particolare, si segnala che l'ing. Cagiano è attualmente in pensione, ragion per cui deve verificarsi la possibilità che il professionista, in tale ruolo, possa continuare a ricoprire l'incarico di RUP.

Inoltre, nella eventualità che l'IRCCS debba subentrare alla ASL nel ruolo di stazione appaltante per la conclusione del collaudo, si deve segnalare la impossibilità per Salomone di esercitare la funzione di RUP (in quanto già progettista, insieme all'ing. Carbonara) dell'opera) e di operare contemporaneamente come DL e come direttore dell'Area che assumerà i necessari provvedimenti.

Ciò soprattutto in relazione alla necessità di concludere la procedura di collaudo tecnico amministrativo.

Salomone, inoltre, ribadisce la necessità di chiudere i contenziosi con l'impresa Matarrese. Al riguardo, deve verificarsi se sia possibile all'IRCCS subentrare in una causa legale che vede contrapposta la ASL Ba alla Impresa Matarrese. Tra i diversi aspetti da chiarire c'è anche quello della rappresentanza, atteso che la ASL ha nominato il proprio studio legale di fiducia (Prof. Gianvito Giannelli), il cui mandato è tuttora valido.



L'Ing. Carbonara interviene comunicando che come RUP potrebbe essere scelto anche un ing. della ASL al fine di consentire il completamento del collaudo e passare poi alla risoluzione transattiva del contenzioso con la ditta Matarrese, precisando che i valori del contenzioso sono compresi nel quadro economico e che pertanto non dovrebbero comportare oneri aggiuntivi.

Al riguardo l'Ing. Salomone evidenzia la necessità che siano indicati eventuali costi residui da sostenere in conseguenza di tali attività (ad es. parcelle professionali commissione di collaudo, RUP ed altri professionisti).

Il DA dell'IRCCS interviene ricordando che, relativamente ai contenziosi, poiché la LR non è chiara si può chiedere un parere all'avvocatura regionale per valutare di chi è la competenza a proseguirli ed a chiuderli.

Nel corso della riunione sopraggiungono il Direttore Amministrativo della ASL, Dr. Massimo Mancini, ed il Direttore dell'Area Politiche per la Salute, Dr. Vincenzo Pomo, il quale conferma la visione della Regione secondo cui non è possibile conferire o confermare alcun incarico a personale in quiescenza.

Vengono sintetizzati i problemi affrontati nel corso dell'incontro. In particolare:

- 1) quadratura dei valori contabili del bilancio della ASL con i valori del quadro economico del finanziamento in conto capitale;
- 2) ottenere dalla Asl Bari le informazioni necessarie a garantire il trasferimento giuridico della proprietà;
- 3) nomina di un nuovo RUP;
- 4) conclusione delle attività di collaudo;
- 5) chiusura del contenzioso con la ditta Matarrese.

Dopo ampia discussione si conclude l'incontro concordando che occorre prioritariamente procedere alla quadratura dei valori da parte degli uffici della Asl e contestualmente chiudere il collaudo con la nomina di un RUP interno alla ASL per poi passare alla chiusura del contenzioso.

Il DA dell'Asl si dichiara disponibile a chiudere il contenzioso dal momento che la ASL come stazione appaltante ha seguito direttamente tutte le attività.

L'incontro termina alle ore 14.20 concordando di riconvocarsi a breve per verificare lo stato delle attività.

Regione Puglia

Direttore dell'Area Politiche per la Salute
Dir. Ufficio GREF
Ufficio GREF

Dr. Vincenzo Pomo _____
Dr. Benedetto G. Pacifico _____
Dr. Stefano Visicchio _____

Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"

Direttore Amministrativo
Direttore Area Gestione Tecnica
Direttore Area Gestione Risorse Finanziarie

Dr. Gianluca Capochiani _____
Ing. Giancarlo Salomone _____
Dr.ssa Tiziana Dimatteo _____

ASL BARI

Direttore Amministrativo
Direttore Area Gestione Tecnica

Dr. Massimo Mancini _____
Ing. Sebastiano Carbonara _____

Carbonara

