

# AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI Piazza Giulio Cesare n. 11 – 70124 BARI

### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1545 DEL 19 DICEMBRE 2012

OGGETTO: Appalto servizio di gestione integrata dei sistemi di produzione, distribuzione ed utilizzazione dell'energia. Lavori di manutenzione straordinaria per l'ampliamento del Servizio 118 ubicato al piano rialzato del Plesso ex Pronto Soccorso.

### U. O. proponente: Area Gestione Tecnica

L'anno duemiladodici il giorno diciannove del mese di dicembre in Bari , nella sede del Policlinico, alle ore dieci con la continuazione, il direttore generale dr. Vitangelo Dattoli, assistito dal direttore amministrativo dr. Vito Montanaro e dal direttore sanitario dr Alessio Nitti, ha adottato la seguente

#### **DELIBERAZIONE:**

#### Premesso che:

- con deliberazione n. 774/DG del 30.06.2010 è stato disposto tra l'altro:
  - 1. di approvare integralmente i verbali della Commissione Giudicatrice;
  - 2. di approvare l'aggiudicazione provvisoria del servizio di gestione integrata dei sistemi di produzione, distribuzione ed utilizzazione dell'energia, in favore dell' A.T.I. SIRAM S.p.A. (Capogruppo Mandataria) MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (Mandante) C. N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.I. (Mandante), della Commissione Giudicatrice, giusto Verbale del 15 giugno 2010;
  - 3. di dichiarare l'aggiudicazione definitiva del servizio di gestione integrata dei sistemi di produzione, distribuzione ed utilizzazione dell'energia in oggetto in favore dell'ATI SIRAM S.p.A. (Capogruppo Mandataria) MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (Mandante) C. N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.I. (Mandante) (servizio novennale) al prezzo netto offerto annuale di € 11.376.000,00, compreso gli oneri per la sicurezza di € 237.750,00, oltre IVA, nonché del 10% di ribasso sui prezziari di riferimento di cui all'art. 9 del C.S.A. per i lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria offerto dalla impresa C. N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.I. (Mandante):
  - 4. di dare atto che la suddetta spesa di €11.376.000,00 per ogni anno, compreso gli oneri per la sicurezza di €237.750,00, oltre IVA, e quella necessaria per la manutenzione edile ordinaria e straordinaria (prevista per un valore massimo di €4.000.000,00, IVA esclusa), trova previsione nel quadro economico dell'appalto e sarà imputata ai relativi bilanci di competenza;
- con contratto del 20/08/2010 n. 159 di repertorio è stato stabilito, ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto, che la durata dell'appalto è di nove anni decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- il punto 3) del citato contratto prevede che "a norma dell'art. 5 del C.S.A. gli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria edile ed affine sul patrimonio edilizio dell'A.O.U. sono affidati alla R.T.I. per un importo annuo presunto di € 4.000.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, con ribasso offerto del 10% sui prezziari di riferimento di cui all'art. 9 del C.S.A. e, per detto importo, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in relazione alle disponibilità di bilancio, di far eseguire lavori per un importo anche inferiore ai 4/5 senza che la RTI abbia ad avanzare alcuna pretesa o riserva;
- i listini di riferimento, rapportati all'ultima edizione alla data del 10/04/2009 di pubblicazione del bando di gara, sono i seguenti in ordine di priorità:
  - a) Listino prezzi informativi delle OO.PP. della Regione Puglia
  - b) listino DEI Genio Civile impianti tecnologici, elettrici e recupero ristrutturazione manutenzione materiali ed opere compiute
  - c) listino prezzi della società distributrice per la città di Bari AMGAS S.p.A., ai fini del calcolo dell'aggiornamento dei canoni comprensivi di combustibile gassoso
  - d) listino prezzi edito dalla CCIAA di Bari ai fini del calcolo dell'aggiornamento dei canoni in caso di utilizzo di combustibile liquido.

Considerato che il Progettista e Responsabile del Procedimento Geom. Leonardo Casella e il Progettista P. I. Giuseppe Ruscigno con nota prot. n. 97516/AGT del 19/11/2012 hanno comunicato quanto segue:



## AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI Piazza Giulio Cesare n. 11 – 70124 BARI

" A seguito della nota della ditta Innova Puglia, prot. n° 1343 del 20/09/2012 ( registrata in data 21/09/2012 prot. n° 78301/AGT, con la quale si chiedeva di adeguare i locali tecnici destinati ad ospitare la strumentazione prevista per il nuovo sistema informatico presso il Servizio del 118 avente una superficice di mq. 20,00), il Sig. Direttore Generale ha convocato una riunione con il Dirigente dell'Area Gestione Tecnica Ing. Alfonso Cagiano e con il sottoscritto Geom. Leonardo Casella, al fine di risolvere le problematiche indicate nella predetta nota.

Su incarico ricevuto dal Dirigente dell'Area Gestione Tecnica Ing. Alfonso Cagiano prot. n° 72475/AGT in data 04/08/2011, si è proceduto alla redazione del progetto esecutivo approvato dal dott. Gaetano Dipietro Responsabile del Servizio 118 e dalla Direzione Sanitaria.

In data 25/09/2012, si è effettuato un sopralluogo tecnico unitamente al Dott. Dipietro, all'Ing. Luca Cimino Responsabile della Innova Puglia, al Per. Ind. Gianvincenzo Aurelio e al sottoscritto Geom. Leonardo Casella durante il quale si sono concordate alcune modifiche da apportare, in particolar modo si è discusso sulla superficie del locale che dovrà ospitare il nuovo server.

In data 26/09/2012 il sottoscritto comunicava all'Ing. Cimino la nuova soluzione progettuale unitamente alla superficie del locale interessato, nella stessa data l'Ing. Cimino inviava una mail di conferma in cui specificava che la superficie di mq. 18,50 indicata nella nuova soluzione progettuale, era idonea ad ospitare le nuove attrezzature.

Si è rilevato che i lavori occorrenti per l'ampliamento e l'adeguamento del Servizio 118, consistono principalmente nella demolizione di alcuni pavimenti, rivestimenti, tramezzature, rimozione di infissi interni, impianto idrico fognante e termico; nella realizzazione di un bagno normale e uno per portatori di handicap; nella realizzazione di nuove tramezzature, pavimenti e rivestimenti, pavimento galleggiante nella nuova stanza server, di infissi, controsoffitti e pitturazioni. Occorre realizzare un impianto antincendio automatico a gas inerte dedicato, il gabbiotto contenente le necessarie apparecchiature nonché la rastrelliera e le bombole a gas inerte. Necessita della realizzazione di nuovi quadri elettrici dedicati alla sala server, alla sala Operatori e alla centrale operativa. Realizzazione di nuovi impianti elettrici speciali per la sala server, stanza Operatori, centrale operativa e della stanza del Medico e Direttore di Centrale; nella realizzazione per la sala server e per la centrale operativa di un sistema elettrico di continuità assoluta e ridondante al fine di garantire la continuità del servizio anche in caso di black out. E' altresì necessario adeguare la funzionalità degli impianti elettrici, speciali, di sicurezza, di emergenza, di illuminazione generale , di forza motrice, di climatizzazione, di controllo accesso di tutti gli ambienti del Servizio 118. Il tutto risulta meglio descritto nel computo metrico estimativo allegato.

Di seguito si è proceduto a redigere nuovo progetto esecutivo delle opere edili, impianti elettrico e antincendio, di apposito computo metrico estimativo e relativo quadro economico della spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori necessari all'ampliamento del Servizio 118.

In data 12/12/2011, con nota prot. nº 112905/AGT, il sottoscritto R.U.P. Geom. L. Casella ha chiesto parere sanitario.

In data 20/12/2011 con nota prot. nº 115470/DS, il Direttore Medico di Presidio D.ssa D. Como, ha rilasciato parere favorevole igienico sanitario.

Non si è proceduto a richiedere nuovo parere sanitario in quanto le modifiche apportare sono di lieve entità.

Per quanto di competenza allegati alla presente si trasmettono:

- Progetto esecutivo opere edili, impianto elettrico e impianto antincendio;
- Computo metrico estimativo e relativo quadro economico;
- il quadro economico dei lavori risulta il seguente:

Importo dei lavori edili	€.	62.030,16
Importo dei lavori impianto antincendio a gas inerte	€	15.071,05
Importo dei lavori impianto elettrico	€	96.052,55
A) -Sommano i lavori di progetto	€	173.153,76
B) -A detrarre oneri della sicurezza	€-	3.463,08
Restano al netto	€	169.690,68
A detrarre ribasso del 10% pari a	€	- 16.969,07
C)-Importo netto lavori	€.	152.721,61
A sommare oneri per la sicurezza	€.	+ 3.463,08
D )-Sommano	€	156.184,69
E) -IVA 21% su € 156.184,08	€	32.798,78
Importo totale lavori	€	188.983,47
A sommare incentivazione 2% su A)(art. 92 D.Lgs n.163)	€	3.463,08
TOTALÉ GENERALE	€	192.446,55 '

Precisato che l'importo contenente nuovi prezzi (NP), concordati con l'ATI appaltatrice giusto verbale del 10.12.2010, ai fini del punto 3) del citato contratto e a norma dell'art. 5 del C.S.A. sulla manutenzione edile straordinaria è di €173.153,76 al lordo del ribasso offerto del 10 %;

Ritenuto, nelle more della formalizzazione delle integrazioni al contratto repertorio n. 159 del 20/08/2010, alla luce degli intervenuti chiarimenti dell' A.T.I. SIRAM S.p.A. (Capogruppo Mandataria) – MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (Mandante) – C. N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.I. (Mandante) con la citata nota prot. n. RSU-BA-L-736-10- -MSO4015-GA-GA-SI del 02.12.2010, di dover:

- approvare il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'ampliamento del Servizio 118 ubicato al piano rialzato del Plesso ex Pronto Soccorso, redatto dall'Area Gestione Tecnica dell'importo complessivo di € 173.153,76;
- affidare l'esecuzione dei lavori per un importo di € 156.184,69, IVA esclusa, all'A.T.I. SIRAM S.p.A. (Capogruppo Mandataria) MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (Mandante) C. N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.I. (Mandante) ai sensi del punto 3) del contratto e a norma dell'art. 5 del C.S.A.;



# AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI Piazza Giulio Cesare n. 11 – 70124 BARI

- dare atto che l'importo da computare ai fini del punto 3) del citato contratto e a norma dell'art. 5 del C.S.A. sulla manutenzione edile ordinaria e straordinaria è di € 173.153,76 al lordo del ribasso offerto del 10 %;
- dare atto, altresì, che per il suddetto intervento dell'importo complessivo di € 192.446,55(al netto della quota dell'incentivazione che come concordato in delegazione trattante sarà liquidata con successivo provvedimento)
   da prevedere nel "Programma Generale di Investimenti" 2012 è stata predisposta scheda finanziaria, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, per il computo della spesa anche ai fini del rispetto dei termini contrattuali con l'ATI SIRAM S.p.A. (Capogruppo Mandataria) MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (Mandante) C. N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.I. (Mandante).

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo; Sentito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

#### DELIBERA

- 1. di approvare il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'ampliamento del Servizio 118 ubicato al piano rialzato del Plesso ex Pronto Soccorso, redatto dall'Area Gestione Tecnica dell'importo complessivo di € 173.153,76;
- 2. di affidare l'esecuzione dei lavori per un importo di € 156.184,69, IVA esclusa, all'A.T.I. SIRAM S.p.A. (Capogruppo Mandataria) MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (Mandante) C. N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.I. (Mandante) ai sensi del punto 3) del contratto e a norma dell'art. 5 del C.S.A.;
- 3. di dare atto che l'importo da computare ai fini del punto 3) del citato contratto e a norma dell'art. 5 del C.S.A. sulla manutenzione edile ordinaria e straordinaria è di € 173.153,76 al lordo del ribasso offerto del 10 %;
- 4. di dare atto, altresì, che per il suddetto intervento dell'importo complessivo di € 188.983,47 (al netto della quota dell'incentivazione che come concordato in delegazione trattante sarà liquidata con successivo provvedimento) da prevedere nel "Programma Generale di Investimenti" 2012 è stata predisposta scheda finanziaria, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, per il computo della spesa anche ai fini del rispetto dei termini contrattuali con l'ATI SIRAM S.p.A. (Capogruppo Mandataria) MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (Mandante) C. N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.I. (Mandante).
- 5. di trasmettere copia del presente provvedimento all'U.O. Controllo di Gestione, all'Area Gestione delle Risorse Finanziarie ed al Collegio Sindacale.

**II Dirigente Proponente** 

F.to Ing. Alfonso Cagiano

Il Responsabile Amministrativo

F.to Geom. Vito Carbonara

**Il Direttore Amministrativo** F.to Dott. Vito Montanaro

Il Direttore Sanitario F.to Dott. Alessio Nitti

Il Direttore Generale F.to Dott. Vitangelo Dattoli

Il Responsabile del Servizio Affari Generali certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria Consorziale policlinico di Bari per la durata di giorni 15 con decorrenza dal 20 DICEMBRE 2012.

Ufficio Affari Generali
Il Collaboratore Amm.vo Esperto
F.to Dott.ssa Raffaella Castellaneta